Reutlingen

Amt für Stadtentwicklung und Vermessung
Geoinformationssystem

# Hilfe zum Internetauskunftssystem

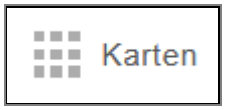
## Inhalt

Funktionen und Bedienung der Karte ..... 2
Navigation ..... 3
Legende ..... 5
Bebauungsplan Suche ..... 6
Suchfunktion ..... 8
Drucken ..... 9
Zeichnen ..... 10
Garantie und Aktualität ..... 11
Copyright ..... 11
Problembehebung ..... 11
Ansprechpartner ..... 11

# *Funktionen und Bedienung der Karte*

Die Bedienung der Karte erfolgt zum einen über das oben in der Karte sichtbare Menü und zum anderen über die Toolbar in der Karte (siehe Abschnitt *Navigation*). Die Karte ist responsiv und somit neben dem herkömmlichen Desktop auch per Smartphone oder Tablet bedienbar. Je nach Display-Größe und Auflösung verschwinden auch die Texte neben den Icons.

Menüleiste

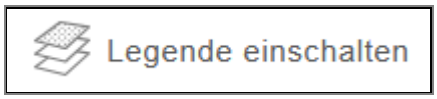



## *Button zum Umschalten der Themenkarten*

Über diese Schaltfläche kann zwischen verschiedenen Themenkarten umgeschaltet werden.

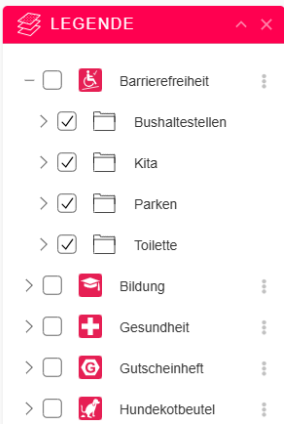
## *Button für das Hauptmenü*

Dort finden Sie verschiedene kartenspezifische Funktionen, wie der Aufruf einer Übersichtskarte oder der „Sprung“ zum 3D Stadtmodell. Außerdem können hier bspw. die Widgets zum Drucken und Zeichnen aufgerufen werden. Des Weiteren finden Sie Informationen über unser Auskunftssystems, wie z.B. diese Anleitung, verschieden Hinweise, Informationen zum 3D Stadtmodell, die Datenschutzerklärung und das Impressum. Über den Button Geoportal werden Sie zu unserer Geoportal-Seite auf der Reutlinger Homepage weitergeleitet. Dort finden Sie eine große Auswahl an verschiedenen Themenkarten, weitere Informationen und unsere Printprodukte (Stadtplan, Freizeitkarte).




## *Legende*

In der Legende können Sie sich die zur Verfügung stehenden Themen anzeigen lassen. Durch den Klick auf den kleinen Pfeil können Sie das jeweilige Untermenü aufklappen. Durch Setzen des Häkchens aktivieren Sie das gewünschte Thema in der Karte.



### *Luftbild*

Mit dem Klick auf das Luftbildsymbol können Sie zum Luftbild wechseln.

### *Standardansicht*

Mit dem Klick auf das Kartensymbol können Sie zur Standardansicht wechseln. Je nach Zoomstufe erscheint in der Karte dann der Stadtplan bzw. Innenstadtplan oder das Kataster.

### *Suche*

Hier können Sie nach Adressen, Flurstücken oder speziellen Themen (wie z.B. in der Karte „Friedhof“ die Verstorbenen Suche) suchen (siehe auch Abschnitt *Suchfunktion*).

# *Navigation*

**Hineinzoomen, Herauszoomen**: Zoomen Sie einfach mit der ***mittleren Maustaste (Scroll-Funktion)*** oder, wenn sie auf einen bestimmten Bereich vergrößern möchten, wählen Sie das gewünschte Zoomfenster mit der Kombination ***Shift-Taste und linke Maustaste*** (Shift-Taste gedrückt halten und mit der linken Maustaste das gewünschte Zoomfenster aufziehen). Außerdem können Sie die + und – Schalter am oberen rechten Rand zum Zoomen nutzen.

Werkzeugleiste

In der Werkzeugleiste finden Sie Befehle, um schnell in der Karte zu navigieren, Objekte in der Karte auszuwählen oder Messungen durchzuführen.

Anfangskarte anzeigen

Karte mit der Maus verschieben

Kartenausschnitt wählen

Aktuelle Position anzeigen

Strecke messen

Fläche berechnen

Auswahl erstellen

Tooltipp ein- bzw. ausschalten

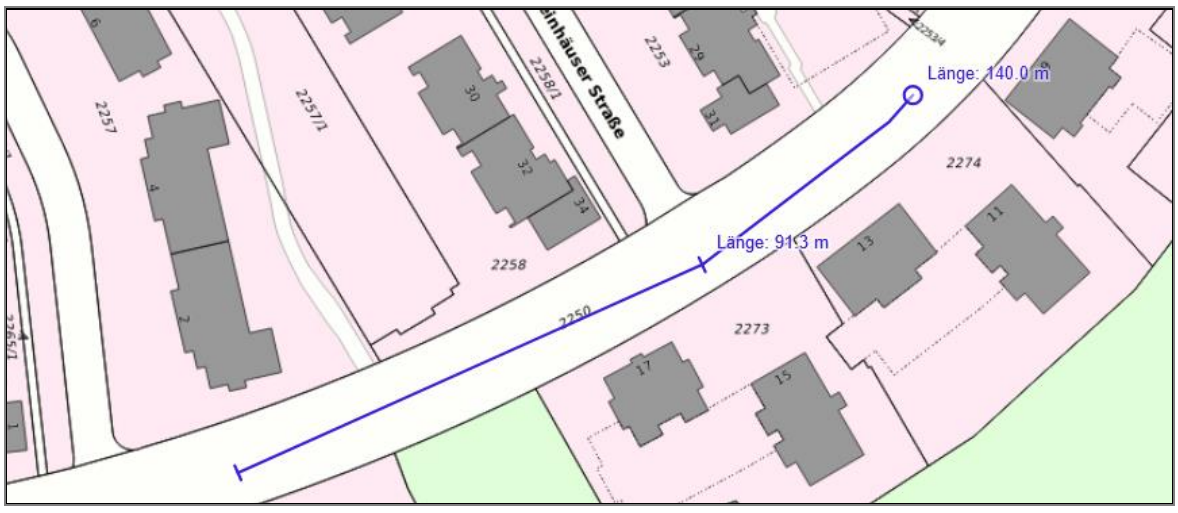
Auswahl löschen

## *Aktuelle Position anzeigen*

Wenn Sie auf das oben abgebildete Symbol klicken, können Sie sich Ihren aktuellen Standort in der Karte anzeigen lassen. Dies funktioniert allerdings nur, wenn Ihr Endgerät eine GPS-Funktionalität besitzt und diese auch eingeschaltet ist.

## *Strecke messen*

Durch Drücken des Buttons „Strecke messen“ in der Werkzeugleiste kann ein Messvorgang gestartet werden. Der Cursor verwandelt sich in ein Fadenkreuz und es können Messpunkte auf der Karte gesetzt werden. Es kann eine Strecke zwischen 2 Punkten gemessen werden. Durch einmaliges Drücken der linken Maustaste wird ein Zwischenpunkt gesetzt, durch Doppelklick wird die Messung der Strecke abgeschlossen. Gemessene Strecken können durch Klick auf das Werkzeug „Auswahl löschen“ wieder entfernt werden.

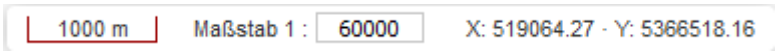



Beispiel einer Messung

## *Fläche berechnen*

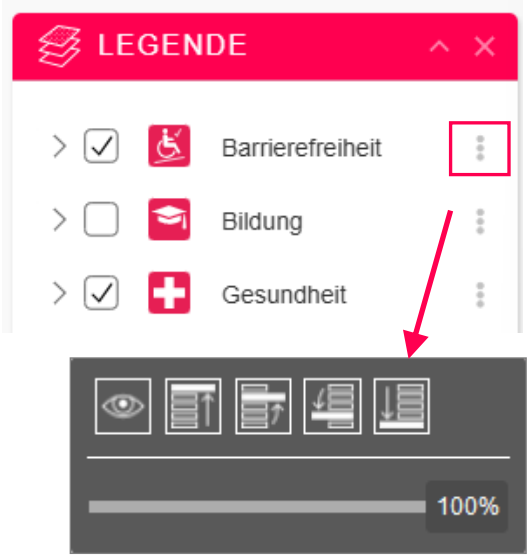
Analog zum Messen einer Strecke kann auch der Inhalt eine Fläche durch Aufziehen eines Polygons berechnet werden. Die Erstellung der zu berechnenden Fläche erfolgt dabei durch mehrmaliges Klicken mit der linken Maustaste, die Fertigstellung wiederum durch Doppelklick.

**Maßstabsleiste:** Am unteren rechten Rand der Karte finden Sie die Maßstabsleiste, auf der Sie den aktuell dargestellten Kartenmaßstab ablesen können. Sie können auf die Maßstabszahl klicken und hier einen Wert eingeben um einen beliebigen Maßstab für die Darstellung auszuwählen.




# *Legende*

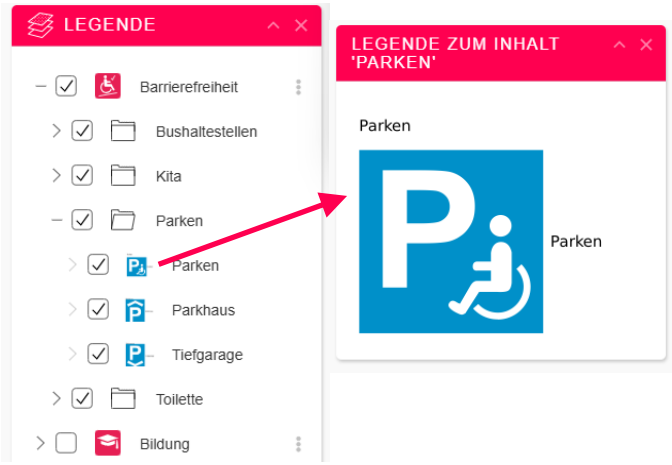
Mit Hilfe der ***Legende*** können Sie weitere Daten in die Karte zuschalten, in dem Sie bei dem gewünschten Thema das Häkchen setzen.




Am rechten Rand eines Themas in der Legende befinden sich 3 Punkte ***(Einstellungen des Inhalts anzeigen)***. Durch Klick können Sie weitere Funktionen zu diesem Thema aufrufen.

Sie haben hier nun die Möglichkeit, eine ***Transparenz*** für dieses Thema einzugeben und seine ***Reihenfolge*** gegenüber anderen Karteninhalten zu verändern.

Einige Themen haben noch ***Unterordner***, welche Sie durch einen Linksklick auf den grauen Pfeil vor dem Thema öffnen können.




Übrigens: Die Icons in der Legende können durch Anklicken vergrößert werden.

zurück

# *Bebauungsplan Suche*

## *Hinweise*

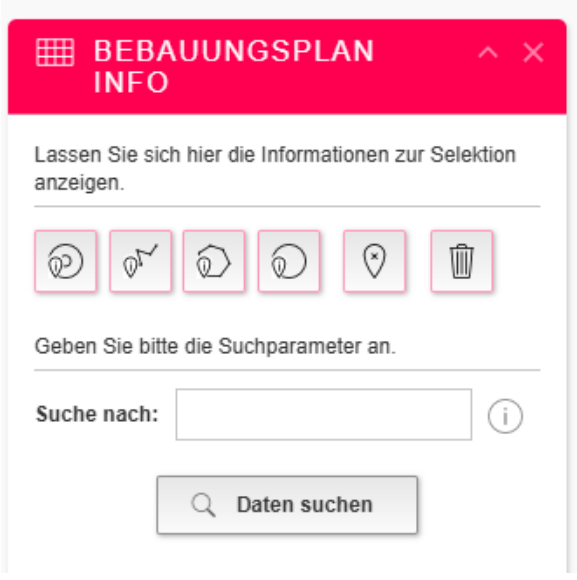
Ein Bebauungsplan wird in der Regel aus einem Flächennutzungsplan entwickelt und konkretisiert dessen Vorgaben. In einem Bebauungsplan werden die Aufgaben und Ziele der Bauleitplanung durch Festsetzungen verbindlich verfolgt. Ein Bebauungsplan ist dann qualifiziert, wenn er allein oder gemeinsam mit sonstigen baurechtlichen Vorschriften mindestens Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen enthält. Im Geltungsbereich eines Bebauungsplans sind Bauvorhaben zulässig, wenn sie den Festsetzungen nicht widersprechen und die Erschließung gesichert ist.

In einem Bebauungsplan können eine Vielzahl von Festsetzungen getroffen werden. Diese Festsetzungen können Sie im Internet abrufen. Das Informationsportal "Bebauungspläne" ist allerdings rechtlich unverbindlich. Es wird darauf hingewiesen, dass die im Internet abrufbaren Informationen zum Bauplanungsrecht keinen Anspruch auf Vollständigkeit haben und lediglich zur Voraborientierung dienen. Außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes wird das Bauplanungsrecht in Reutlingen teilweise durch die Ortsbausatzung und/oder Baulinienpläne geregelt. Es wird generell empfohlen, die bauplanungsrechtlichen Gegebenheiten beim Bürgerbüro Bauen abzufragen.

Das Bürgerbüro Bauen steht für Auskünfte über die Bebauungsplaninhalte während den Öffnungszeiten gerne persönlich (Rathaus, Marktplatz 22, 4. Stock, Zimmer 407) oder telefonisch (Telefon: 07121 / 303 - 5600) zur Verfügung.

## *Bebauungsplan Info*

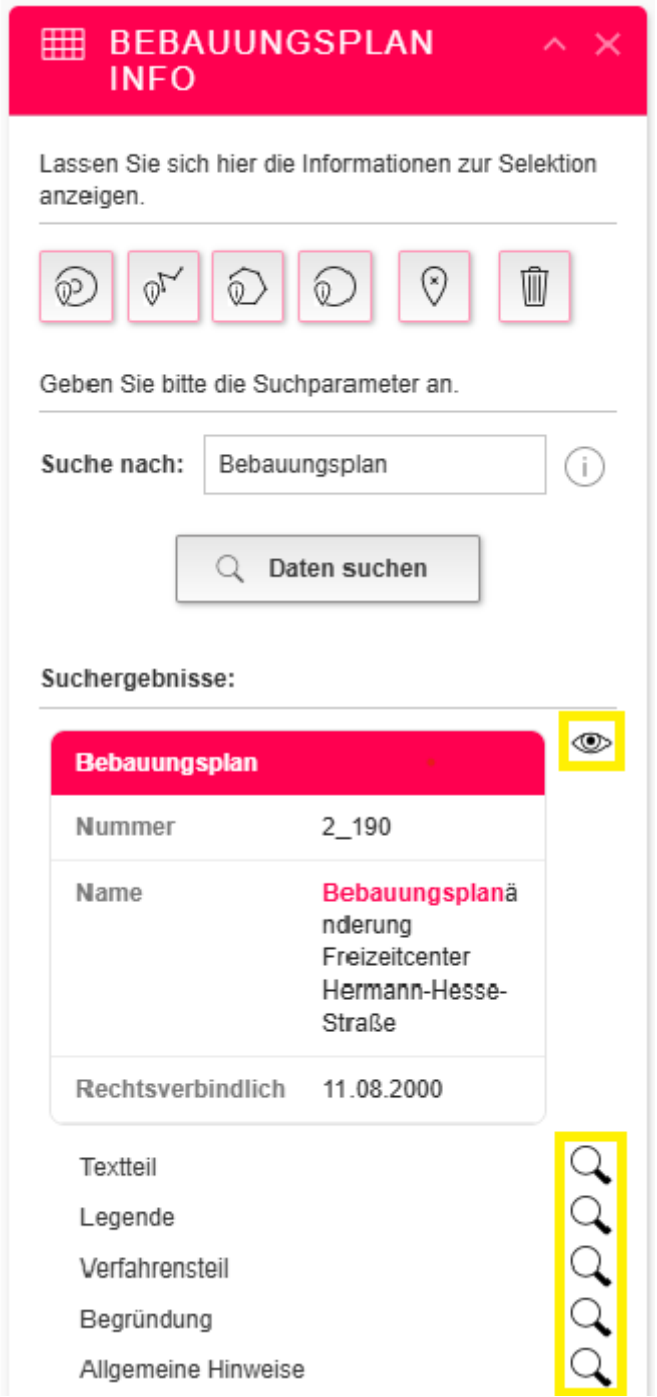
Sie haben die Möglichkeit, eine Karte mit allen aktuell rechtskräftigen Bebauungsplänen über die Legende darzustellen. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, mit der ***Bebauungsplan Info*** gezielt einen Bebauungsplan auszuwählen und sich dann auch Legende, Textteil, Verfahrensteil und Originalplan etc. anzeigen zu lassen.




Klicken Sie zuerst das Symbol (Daten mittels Punkt selektieren) an und dann das gewünschte Grundstück.

Der für das Grundstück rechtsverbindliche Bebauungsplan wird an oberster Stelle angezeigt.

Es werden nur qualifizierte Bebauungspläne angezeigt. Baulinienpläne sowie der Geltungsbereich der Ortsbausatzung müssen beim Bürgerbüro Bauen angefragt werden.




Wenn Sie ein Suchergebnis ermittelt haben, können Sie sich diesen Bebauungsplan in der Karte mit einem Klick auf das Augen-Symbol einblenden lassen.

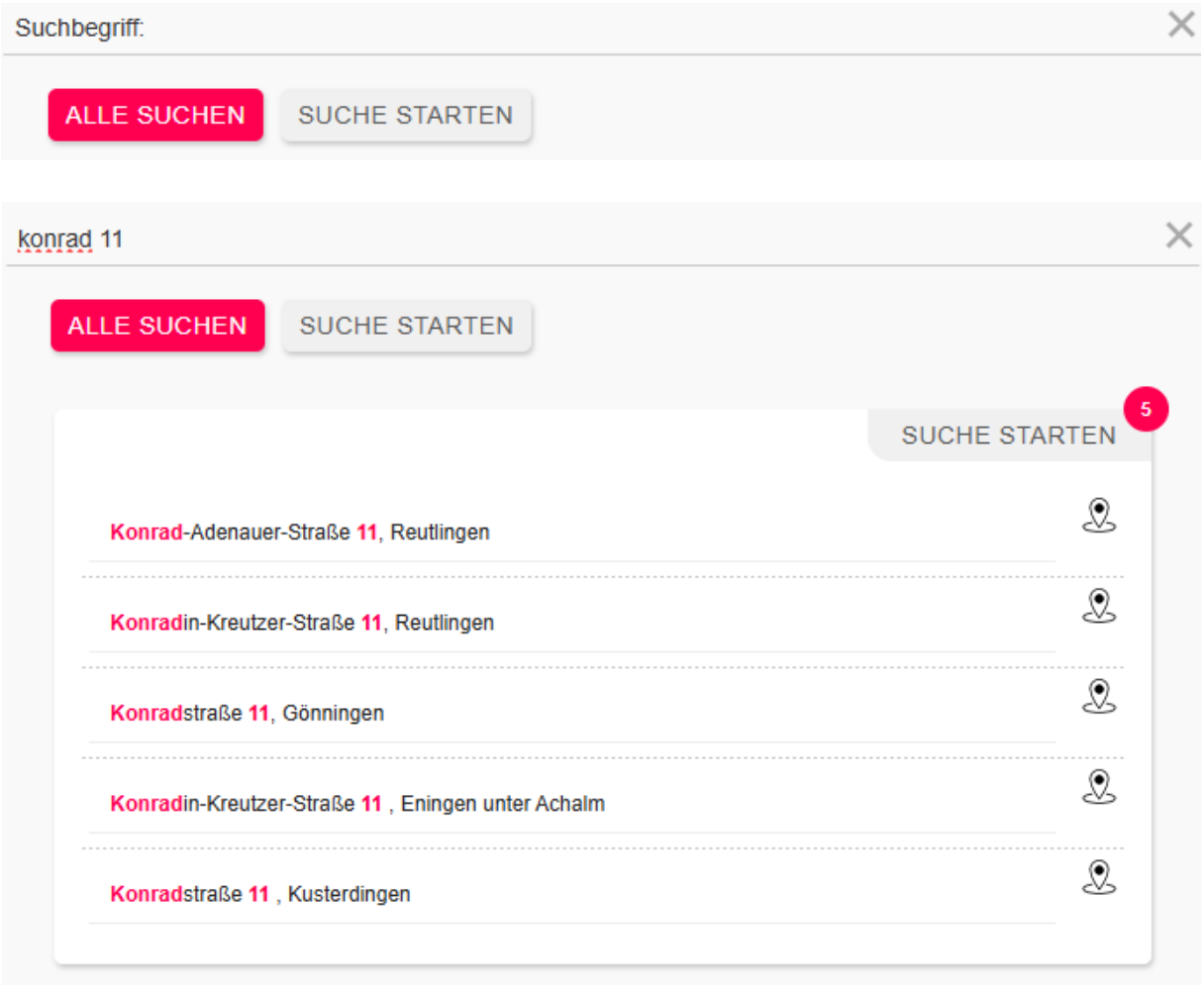
Die ***Legende, Begründung, Allgemeine Hinweise, Text- und Verfahrensteil sowie den Originalplan*** können Sie sich mit Klick auf die jeweilige Lupe hier anzeigen lassen.

zurück

# *Suchfunktion*

Mit dieser ***Volltextsuche*** können Sie nach Adressen im Stadtgebiet, Bauplätzen und weiteren Themen suchen und sich die Suchergebnisse in der Karte anzeigen lassen.

Mit einem Klick auf das Lupen-Symbol in der oberen rechten Ecke öffnet sich die Suchleiste, in der Sie nach Begriffen und Orten suchen können.



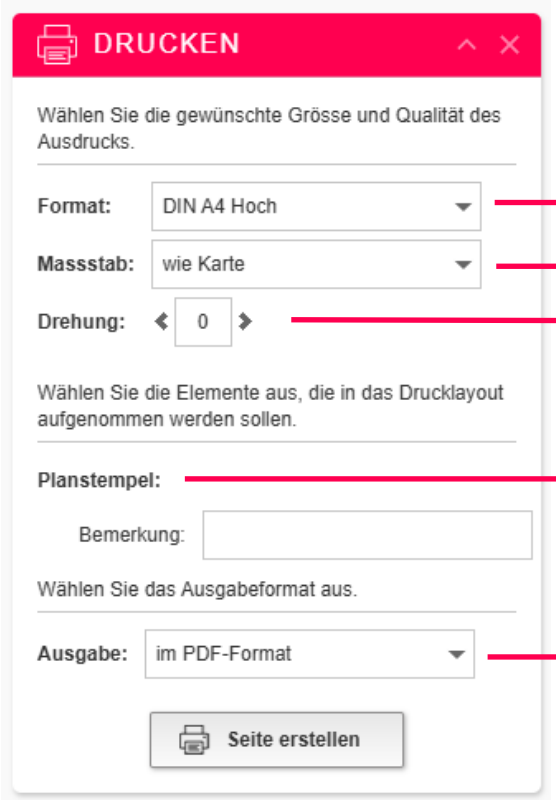

Sie können bei den Suchen den vollständigen Suchbegriff eingeben oder auch nur einen Teil des Textes und die Suche zeigt Ihnen alle Treffer, welche diesen Textteil enthalten. Sie können auch mehrere Suchbegriffe eingeben. Im Screenshot wurde z.B. nach einem Teil des Straßennamens und der Hausnummer gesucht.

Mit einem Klick auf die ***gewünschte Zeile*** können Sie dann zu Ihrem Suchergebnis zoomen.

*zurück*

# *Drucken*

Über den Button für das Hauptmenü (-> Menü -> Funktionen -> Drucken) können Sie die ***Drucken***-Funktion starten.




Auswahl des Papierformats

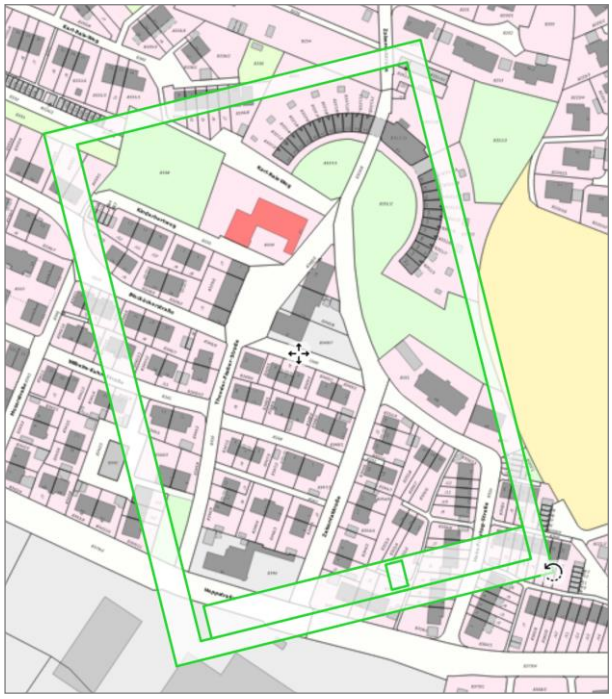
Auswahl des Plot-Maßstabs

Drehung der Vorlage

Erstellung eines Planstempels

Und Eingabe eines Titels oder einer Bemerkung

Dateiformat



Wenn Sie bei der Auswahl des Maßstabs anstatt der Voreinstellung *„wie Karte“* einen anderen Wert wählen, erscheint ein grüner Druckrahmen in der Karte und Sie können diesen direkt über das Kreuz in der Mitte verschieben oder über das Drehen-Symbol in der unteren rechten Ecke ausrichten.

*zurück*

# Zeichnen

Über den Button für das Hauptmenü (-> Menü -> Funktionen -> Zeichnen) können Sie die ***Zeichnen***-Funktion starten.

Mit dieser Funktion können Sie eigene Objekte in die Karte zeichnen.

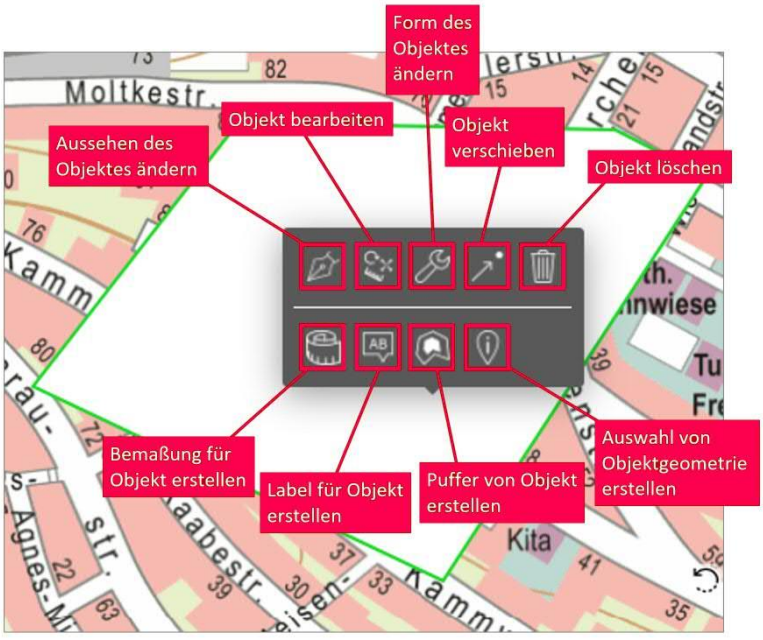
Im oberen Teil des Fensters können Sie die Art des zu zeichnenden Objekts (Punkt, Linie, Kreis etc.) wählen.

Je nach Objektart stehen Ihnen dann verschiedene Möglichkeiten zur ***Stilisierung*** wie Farbe, ***Strichstärke*** oder ***Transparenz*** zur Auswahl.

Im unteren Teil können Sie noch auswählen, ob Sie den ***Punktfang (Snapping)*** zum Fangen von Flurstücksgrenzen zuschalten möchten.

Nach Auswahl der Eigenschaften des Zeichenobjekts können Sie mit dem Zeichnen in der Karte beginnen. Das Zeichnen von Linien und Polygonen schließen Sie mit einem Doppelklick ab.

Den Zeichnen-Modus verlassen Sie durch Drücken des Haken-Symbols am oberen rechten Rand.




Sie können gezeichnete Objekte auch nachträglich noch verändern. Klicken Sie hierzu mit der linken Maustaste auf das gezeichnete Objekt. Es erscheint eine Leiste, mit der Sie nun noch einmal das Aussehen oder auch die Form verändern können. Bei Linien und Flächen haben Sie zusätzlich die Möglichkeit, diese nachträglich zu bemaßen.

zurück

# *Garantie und Aktualität*

Die Software und die Daten wurden mit größter Sorgfalt erstellt, trotzdem kann die Richtigkeit und Vollständigkeit der Karteninformationen nicht garantiert werden. Die dargestellten Karteninhalte werden in bestimmten Intervallen aktualisiert und sind daher nicht tagesaktuell. ***Verbindliche Angaben*** zu den einzelnen Karteninhalten innerhalb des Stadtgebiets Reutlingen erteilen ausschließlich die für die entsprechenden Themen ***zuständigen Dienststellen der Stadtverwaltung Reutlingen***. Auskünfte zu Geobasisdaten ***außerhalb des Stadtgebiets Reutlingen*** erteilt das ***Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg.***

# *Copyright*

Das Copyright der Geobasisdaten für das Gebiet der Stadt Reutlingen liegt bei der Stadt Reutlingen – Amt für Stadtentwicklung und Vermessung.

Das Copyright der Luftbilder sowie der Geobasisdaten (Liegenschaftskarte) für das Gebiet außerhalb der Stadt Reutlingen liegt beim Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg.

Die Verwendung des Plans ist nur für private Zwecke erlaubt. Eine kommerzielle Nutzung ist nicht gestattet.

# *Problembehebung*

Sollten bei der Anwendung der Software Probleme oder Fehlfunktionen auftreten, wie z.B. kein Bildaufbau, fehlende Menüs etc., so können Sie mit der ***F5-Taste*** das Projekt neu starten. Sollten die Probleme weiterhin auftreten, teilen Sie dies bitte dem ***Sachgebiet Geoinformationssystem*** mit oder schreiben Sie eine E-Mail an ***gis@reutlingen.de***.

# *Ansprechpartner*

Bei Fragen, Anregungen und Verbesserungsvorschlägen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter des ***Sachgebiet Geoinformationssystem*** oder schreiben Sie eine E-Mail an ***gis@reutlingen.de****!*

*zurück*