Zeichenerklärung

vorhanden geplant

Realnutzung/Biotoptypen

Bauliche Nutzung / Siedlungsflächen

Bauflächen, Wohnbauflächen, Gemischte Bauflächen, Gewerbliche Bauflächen, Sonderbauflächen, Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen

Verkehrsfläche

geplante Hauptverkehrsstraßen

Tunnelstrecken

land- und forstwirtschaftlicher Weg

Bahnflächen

geplante Trassenführung Regional-Stadtbahn (nachrichtliche Übernahme Vorranggebiet Regionalplan Neckar-Alb bzw. Alternativstrecken für Reutlingen und Pfullingen)

geplante Trassenführung Regional-Stadtbahn (nachrichtliche Übernahme Vorranggebiet Regionalplan Neckar-Alb), nicht in der Standardisierten Bewertung enthalten

Flugverkehr

Ver- und Entsorgungsanlagen

oberirdische Hautpversorgungsleitung, Stromfreileitung (mit Bezeichnung)

unterirdische Versorgungsleitung

Landschaft, Grünflächen

Grünflächen

Grünfläche

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Kleingärten
- Sportplatz / Stadion / Modellflugplatz
- Friedhof
- Badeplatz / Freibad
- Spielplatz
- Golfplatz

Fläche für die Land- und Forstwirtschaft, Natur und Landschaft

(Quelle: Landnutzungsdaten flurstücksscharf vom 27.11.14; DLM Landnutzungsdaten vom 22.10.14)

- Acker
- Grünland
- Gartenland
- Brachland
- Weinberg
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald

vorhanden geplant

markanter Einzelbaum

Gebüsch / Feldgehölze / Hecke, flächig

Gewässerbegleitfläche / Vegetationslose Flächen

Sumpf, Röhricht, Hochstaudenflur, Seggenried

Sukzessionskomplex aus Gebüschen, naturnahen Feldgehölzen, strukturreichen Kleingärten, Streuobst- & Magerwiesen an trockenwarmen Standorten

Streuobstbestand (geschützt nach §30 BNatSchG/§ 33a Naturschutzgesetz Baden-Württemberg)

Obstplantage

Baumschule

vorhandene Ökokonto-/Kompensationsflächen

Wasserflächen, Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

Stehendes Gewässer, Wasserreservoir (Pumpspeicherkraftwerk Oberbecken)

Fließgewässer/Bach/Graben inkl. Staudensaum

Zone III und IIIA

Wasserschutzgebiet

Überschwemmungsgebiet (amtlich festgesetzt / HQ_{100})

Hochwasserrückhaltebecken

Gebiet für vorsorgenden Trinkwasserschutz (Vorranggebiet)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

Fläche für Abgrabungen und die Gewinnung von Bodenschätzen

Deponie

Schutzgebiete

(nachrichtliche Darstellung)

Schutzgebiete/Naturschutz

NSG — Naturschutzgebiet (§28 NatSchG)

Biosphärengebiet (§25 BNatSchG)
- Kernzone (strenger Schutz, wie Naturschutzgebiet)
- Pflegezone
- Entwicklungszone

ND — Naturdenkmal (Einzelgebilde) (§30 NatSchG)

ND — Naturdenkmal (Einzelgebilde) (§30 NatSchG) nicht mehr vorhanden

ND — Naturdenkmal (flächig) (§30 NatSchG)

GB — Geschützter Grünbestand (GB) / geschützter Landschaftsbestandteil (§31 NatSchG)

L — Landschaftsschutzgebiet (§26 BNatSchG)

1742141596723 — besonders geschütztes Biotop (§33 NatSchG und §30a LWaldG) (LUBW Daten-Import/Stand September 2023)

NP — Naturpark Schönbuch (§29 NatSchG)

FFH — FFH-Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung (§36 NatSchG, Artikel 4 FFH-RL)

SPA — Europäisches Vogelschutzgebiet (§36 NatSchG, Artikel 4 Vogelschutz-RL)

Biotop von gemeinschaftlichem Interesse:

FFH-Flachlandmähwiese sowie ehemalige Flachlandmähwiesen (Lebensraumtyp 6510; Anhang I FFH-RL)
(LUBW Daten-Import/Stand September 2023)

vorhanden geplant

Rechtliche Ausweisung Landeswaldgesetz BW/Waldschutzgebiete

Bannwald (§32 LWaldG)
- strenger Schutz als "ein sich selbst überlassenes Waldreservat"

Schonwald (§32 LWaldG)
- Schutz zur Erhaltung, Entwicklung oder Erneuerung einer bestimmten Waldgesellschaft, Bestandsaufbau oder Biotoptyp

Waldflächen mit besonderen Funktionen (Waldfunktionenkartierung, § 7 LWaldG)

Ⓑ Bodenschutzwald

Ⓔ Erholungswald Stufe 1 und 2

Ⓘ Immissionsschutzwald

Ⓚ Klimaschutzwald

Ⓢ Sichtschutzwald

Ⓦ Wasserschutzwald, Sonstiges

Wildtierkorridore gem. Generalwildwegeplan (§ 46 Jagd- u. Wildtiermanagement-gesetz, März 2021)

Wildtierkorridor international bedeutsam

Wildtierkorridor national bedeutsam

Wildtierkorridor lokal bedeutsam

Ausweisung gemäß Regionalplan Neckar-Alb

Regionaler Grünzug (Vorranggebiet)

Regionaler Grünzug (Vorbehaltsgebiet)

Grünzäsur (Vorranggebiet)

Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (Vorranggebiet)

Denkmalschutz

D — Umgrenzung von Ensembles, die dem Denkmalschutz unterliegen

D — Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Hinweis:
Kulturdenkmale: Die Archäologie des Mittelalters ist für die im Landkreis Tübingen gelegenen Gemeinden des Plangebietes nicht vollständig erfasst.

Bewertung der Biotoptypen

(Erläuterungen zur Bewertung und Aufwertung siehe Textteil Landschaftsplan; aus Übersichtlichkeitsgründen werden im Bestandsplan nur die obersten 3 Wertstufen dargestellt)

Quelle: ÖKVO, 2010; Bewertung der Biotoptypen (LfU, IBLF, 2005), Kaule, G., 1991 und "Leitfaden" zum LP (LUBW, 2012)

	Bedeutung	Merkmale der Biotoptypen
	sehr hoch	- Große Seltenheit oder stark im Rückgang begriffen - schlechte Regenerierbarkeit - sehr hohe Bedeutung für den Artenschutz - extreme Standortverhältnisse - hohe Naturnähe - Besonderer Schutz durch §33 NatSchG
	hoch	- hohe Entwicklungdynamik - hohe Bedeutung für den Artenschutz - Standortverhältnisse, welche sich von den üblicherweise nivellierten Standortverhältnissen abheben
	mittel	- mittlere Bedeutung für den Artenschutz - mit hohem Entwicklungspotenzial, aber derzeit eingeschränkter Bedeutung für den Artenschutz
keine Darstellung	gering	- Überwiegend unversiegelte Flächen mit hohem anthropogenen Einfluss - Stark veränderte Standorteigenschaften - geringe Bedeutung für den Artenschutz - Stark eingeschränkte Entwicklungsdynamik
keine Darstellung	sehr gering	- nahezu keine Bedeutung für den Artenschutz (hohe Störintensität) - hoher Versiegelungsgrad

Flächen mit besonderer Bedeutung für den Arten- und Lebensraumschutz

Aufwertung der Biotoptypen-Bewertung um eine Wertstufe

Aufwertung der Talauen

Aufwertung der innerstädtischen Grünflächen

Aufwertung der Alb-Hochwiesen

Flächen mit besonderer Bedeutung für den Artenschutz
(Bsp.-Nennung, häufig auch mehrere Arten verschiedener Klassen vertreten)

- Amphibien
- Reptilien
- Schmetterlinge
- Käfer
- Libellen
- Pflanzen
- Vögel
- Wildbienen

vorhanden geplant

Sonstiges

- Gebiet Nachbarschaftsverband
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Haupt- und Nebengebäude

Quellen:
- ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (LGL) 2014: „Nutzungsdaten flächenscharf", „Nutzungsdaten DLM50"
- Räumliches Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (LUBW): „NSG", „Biosphäre", „Naturdenkmal", „L", „Biotope", „Naturpark", „FFH", „FFH-Mähwiesen", „SPA", „Streuobstwiesen" (Stand 09-2023); "Wasser" (Stand 02-2024)
- FVA - Forstliche Versuchs- und Forschungsanstalt: „Waldfunktionen", „Wildtierkorridor" (Stand 11-2023)
- RVNA - Regionalverband Neckar-Alb 2013 incl. 1. - 5. Änderung: „Grünzäsur", „Grünzug", "Vorranggebiet für Naturschutz u. Landschaftspflege", Wasservorkommen"; Regionalstadtbahn, Masterplan Neckar (2013)
- NBV-Gemeinde: Grünbestand (Stand 02/2024); Ökokontoflächen (Dateneingang 2024)
- LRA Tübingen, LRA Reutlingen: Altbäume, Altbestenverdächtige Flächen
- RP Stuttgart „Bodendenkmale, Baudenkmale"
- "Hauptversorgungsleitungen" siehe FNP
- eigene Erhebung Kling Consult 2014, 2015

INDEX C

INDEX B

INDEX A

PROJEKT

Landschaftsplan
Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen

AUFTRAGGEBER

Nachbarschaftsverband
Reutlingen - Tübingen

PLANER

Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Bestandsplan
Legende

BEARBEITET:	HAS-VJ	25.10.2024
GEZEICHNET:	LI	25.10.2024
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1:10.000	

9800 05 - LP 1-10

Druckdatum: 25.10.24
DIN A1 (841x594mm = 0,50 m²)
Dateiname: G:\PROJEKTE\9800_05 FNP PLT\technische Bearbeitung\tab\CAD\9800_LP Bestandsplan.dwg