FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

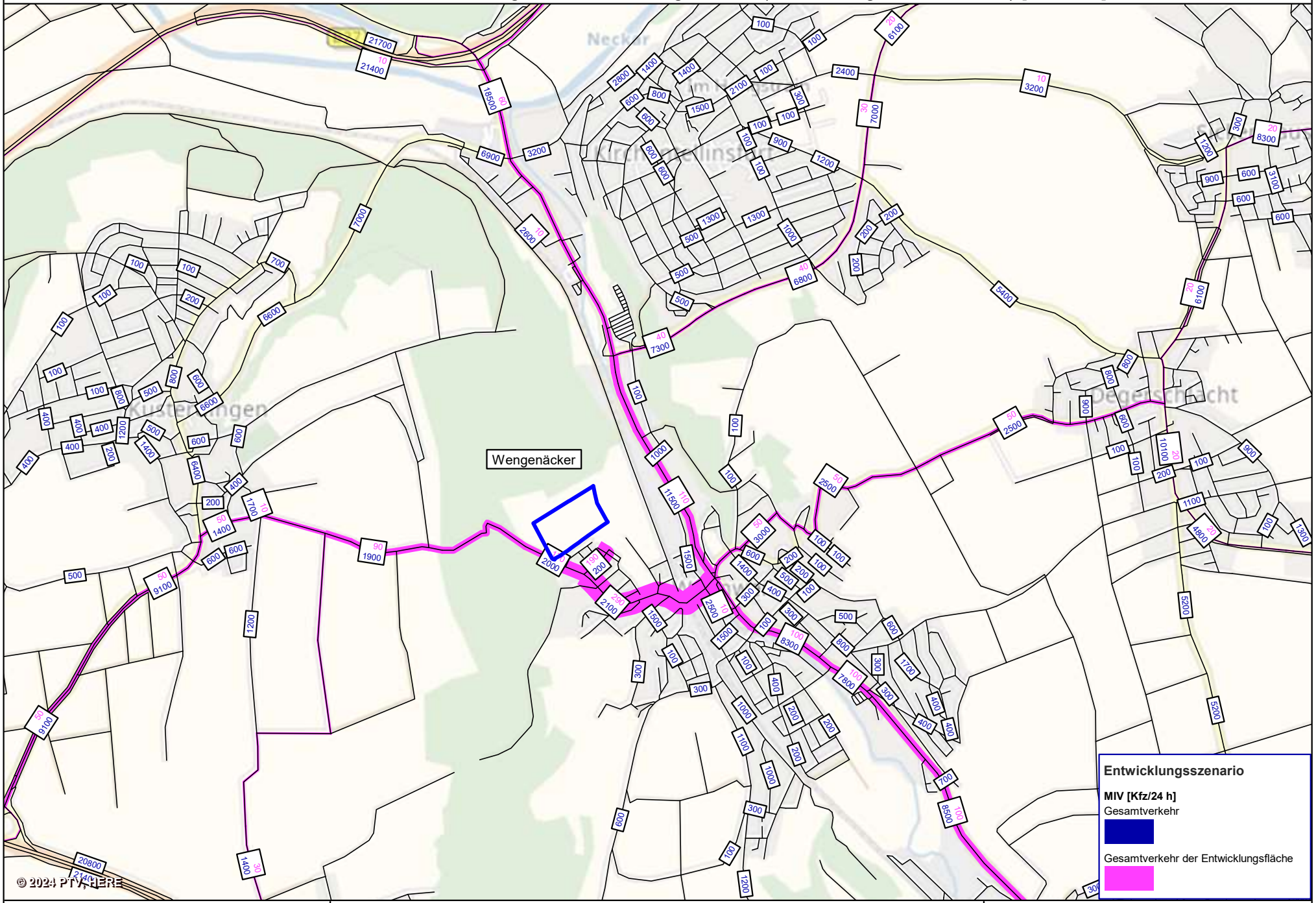
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Wannweil
Gemarkung	Wannweil
Gebietsbezeichnung	Wengenäcker
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	4,6 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	280
Beschäftigte	30

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		7%		29%	
Verkehrsaufkommen	400	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	250	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	900	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Kusterdinger Straße und Wengenäckerstraße. Verlängerung Wengenäckerstraße und innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist unter anderem über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Wengenäcker (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Wengenäcker	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

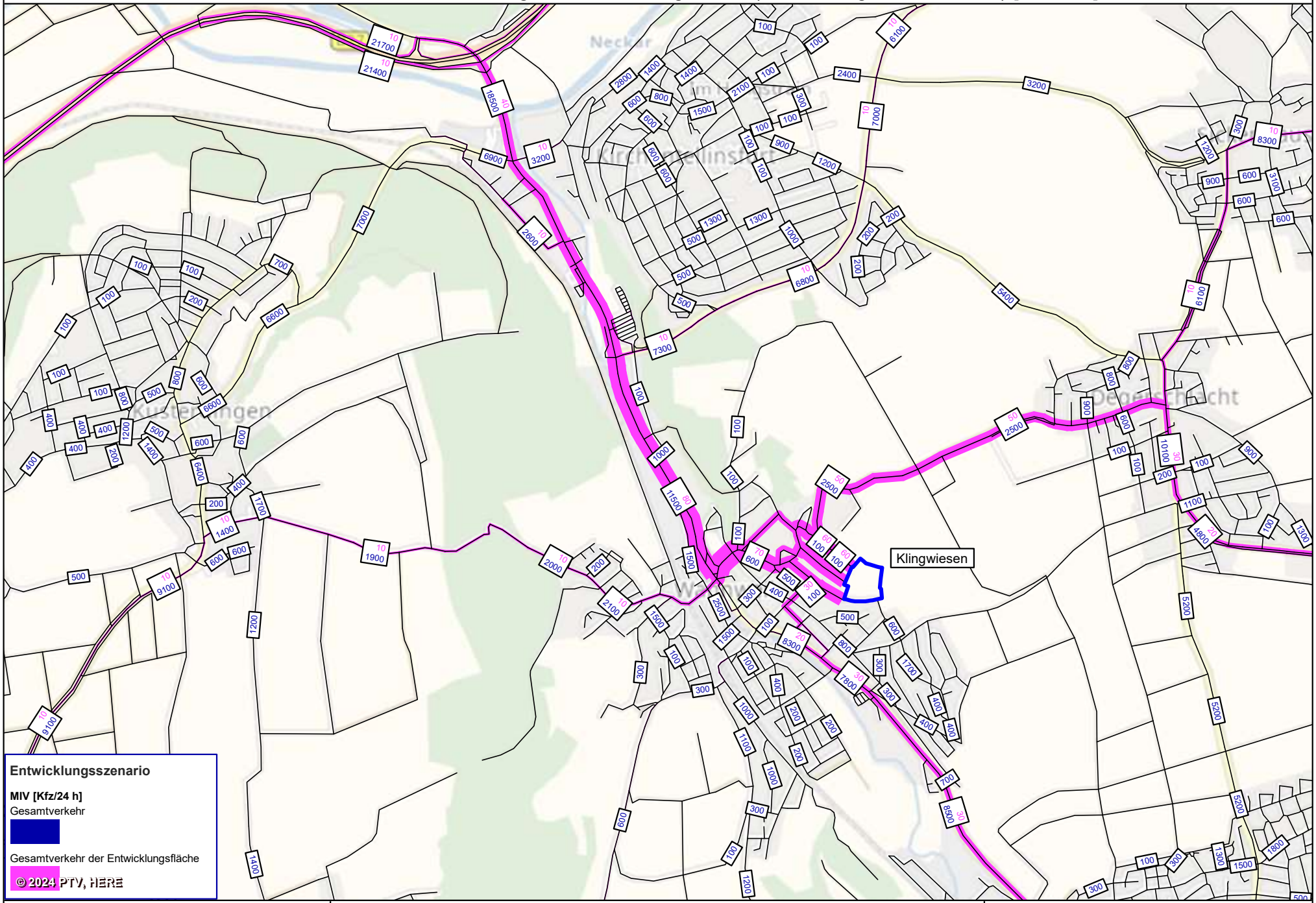
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Wannweil
Gemarkung	Wannweil
Gebietsbezeichnung	Klingwiesen
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	2,1 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	130
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		7%		29%	
Verkehrsaufkommen	150	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	100	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	400	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Über bestehende Straßen Silcherweg, Baumgartenstraße und Schönblickstraße erschlossen. Verlängerung von Baumgartenstraße und Schönblickstraße (Ringerschließung) erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Klingwiesen (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Klingwiesen	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

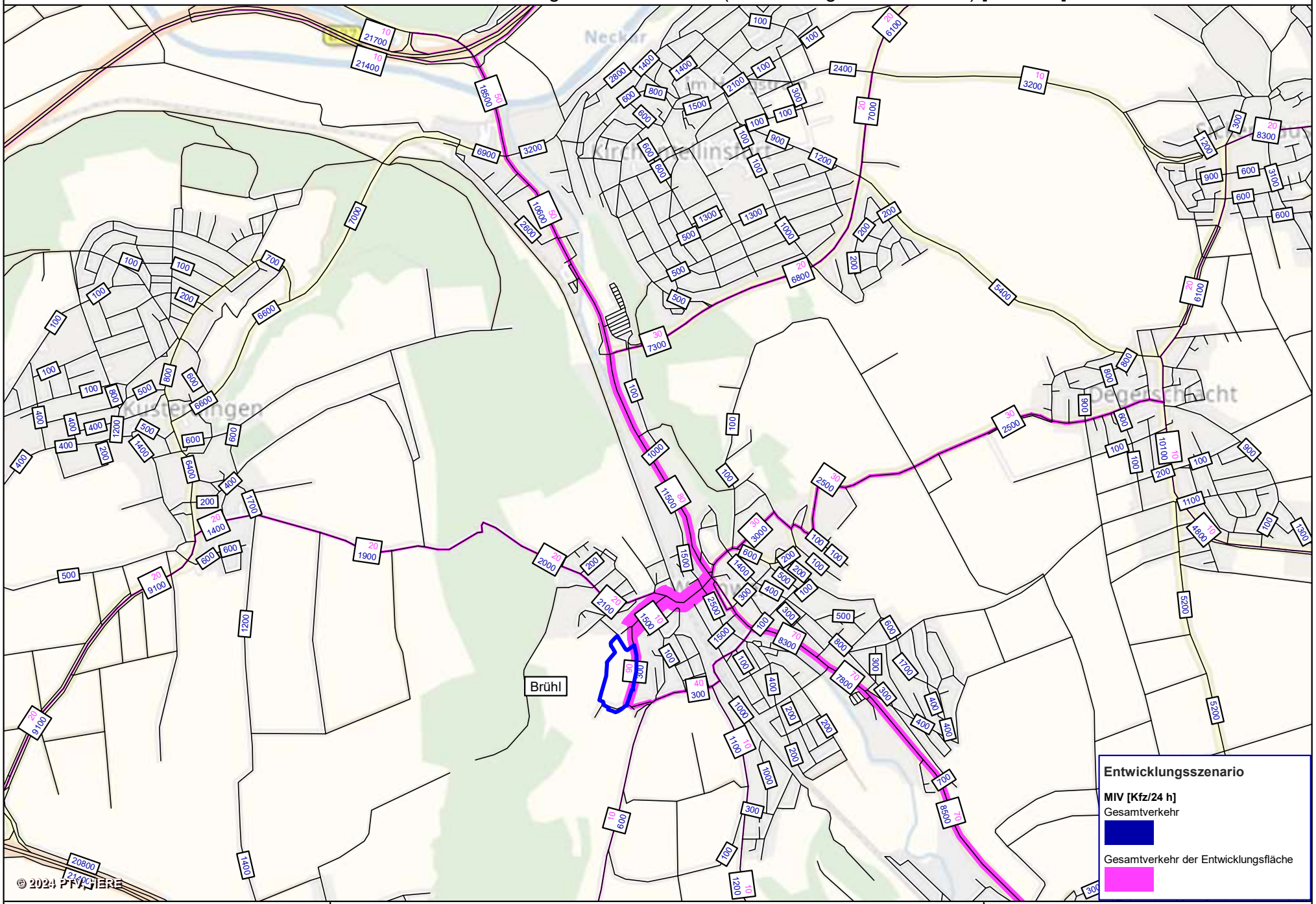
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Wannweil
Gemarkung	Wannweil
Gebietsbezeichnung	Brühl
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	3 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	180
Beschäftigte	20

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		7%		29%	
Verkehrsaufkommen	250	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	150	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	600	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Straßen Unterer Haldenweg und Hinterer Haldenweg. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Brühl (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Brühl	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

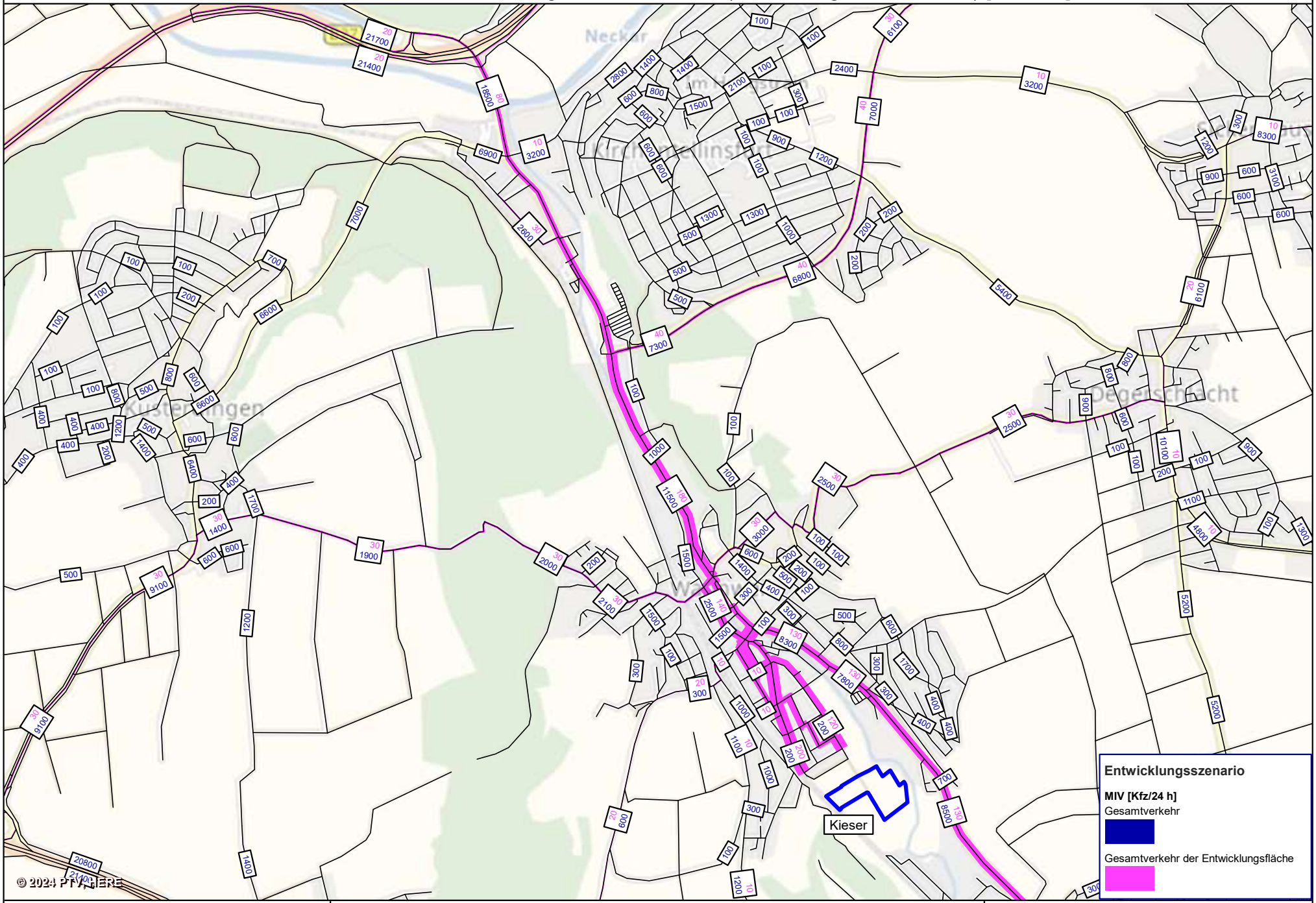
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Wannweil
Gemarkung	Wannweil
Gebietsbezeichnung	Kieser
Geplante Gebietsart	Gewerbliche Bauflächen
Größe	3,5 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	0
Beschäftigte	180

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	67%		10%		23%	
Verkehrsaufkommen	400	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	150	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	650	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Bus- und Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über Jahnstraße und Grießstraße und bestehenden Feldweg (Ausbau erforderlich). Innere Erschließung erforderlich. Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz durch bestehende Wohn- und Mischgebiete. Werktäglich ca. 60 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Kieser (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche GE Kieser	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

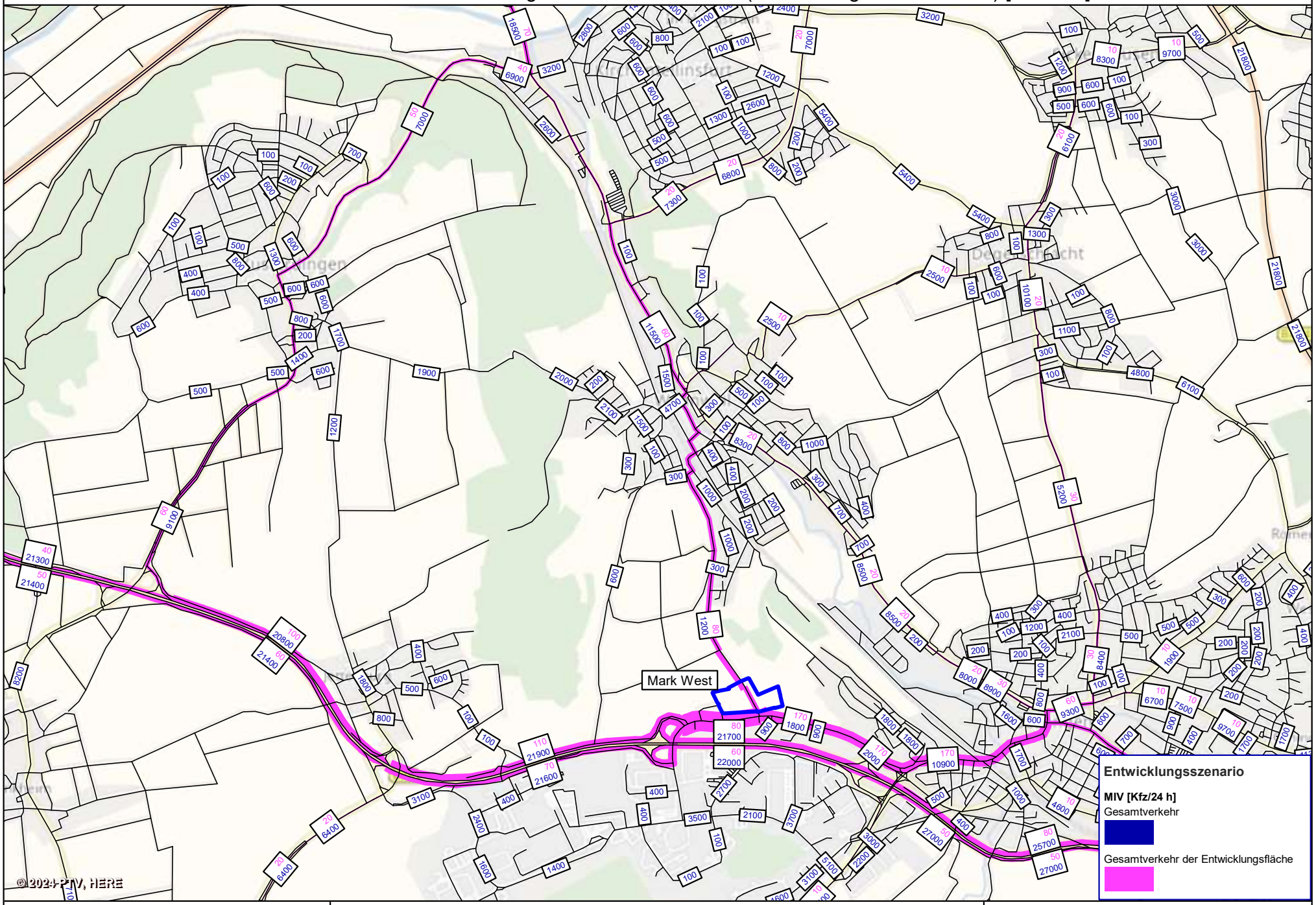
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Wannweil
Gemarkung	Wannweil
Gebietsbezeichnung	Mark West
Geplante Gebietsart	Gewerbliche Bauflächen
Größe	4,5 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	0
Beschäftigte	230

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	74%		13%		14%	
Verkehrsaufkommen	600	Kfz-Fahrten/24 h	100	ÖV-Fahrten/24 h	100	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	850	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt nicht in der Nähe bestehender Siedlungsflächen. Die Erreichbarkeit ist aufgrund der großen Entfernungen daher kaum gegeben.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Bus- und Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Carl-Zeiss-Straße an B 28 auf Reutlinger Gemarkung. Innere Erschließung erforderlich. Werktäglich ca. 80 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Mark West (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche GE Mark West	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

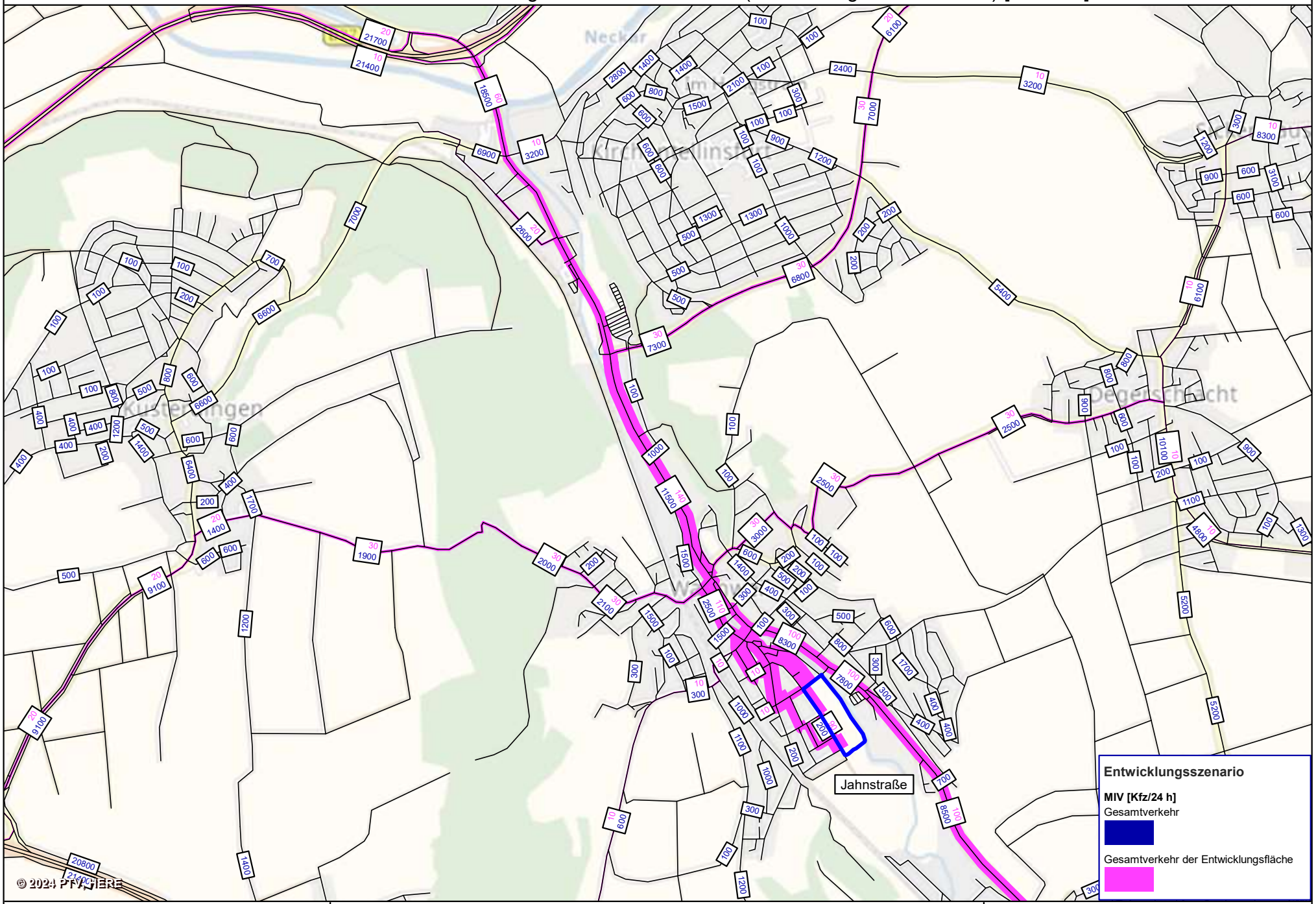
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Wannweil
Gemarkung	Wannweil
Gebietsbezeichnung	Jahnstraße
Geplante Gebietsart	Gemischte Bauflächen
Größe	3,3 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	100
Beschäftigte	80

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		10%		26%	
Verkehrsaufkommen	300	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	150	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	600	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Bus- und Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Jahn-, Grieß- und Schillerstraße. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche MI Jahnstraße (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche MI Jahnstraße	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

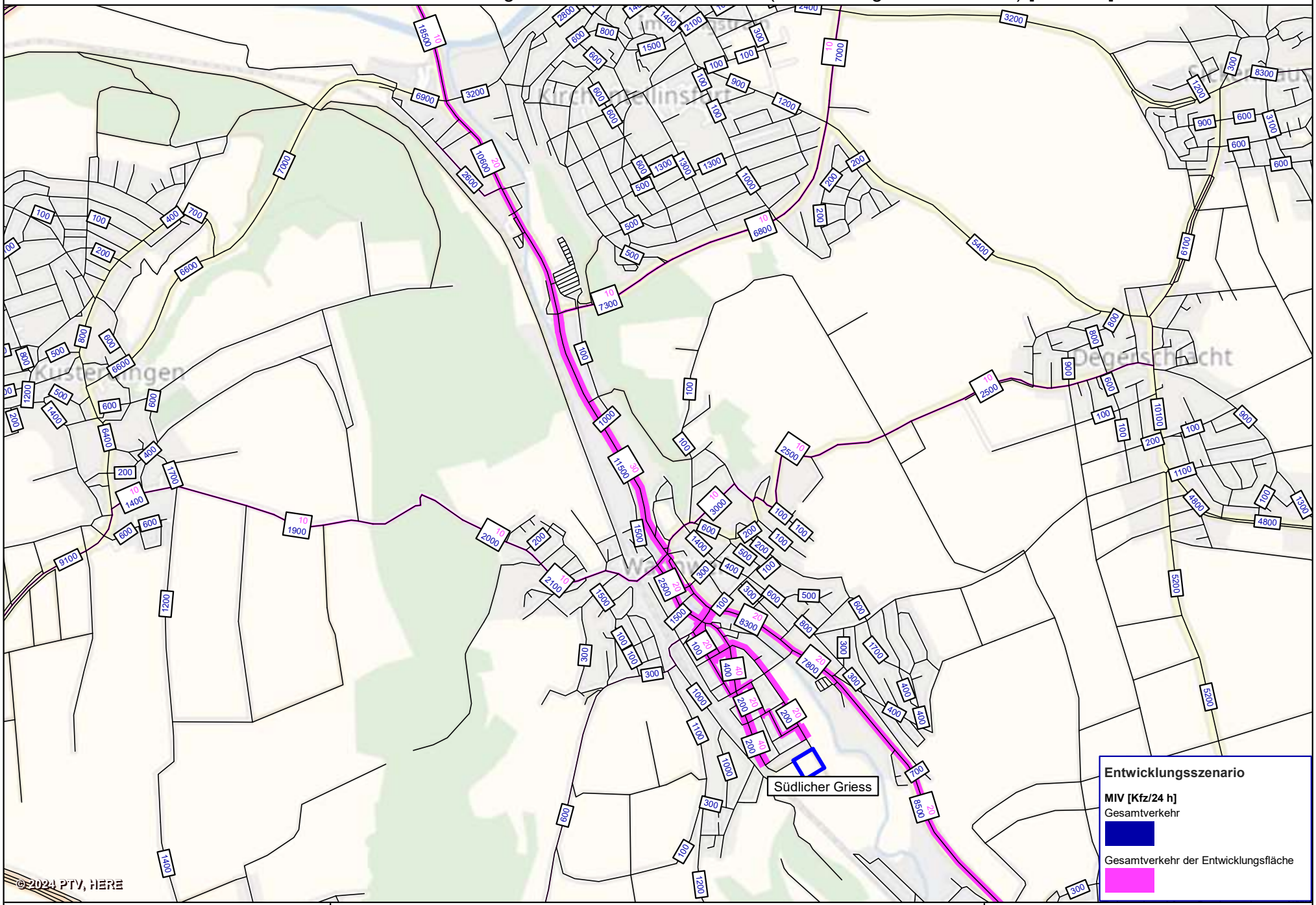
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Wannweil
Gemarkung	Wannweil
Gebietsbezeichnung	Südlicher Griess
Geplante Gebietsart	Gemischte Bauflächen
Größe	0,7 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	20
Beschäftigte	20

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	67%		7%		26%	
Verkehrsaufkommen	50	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	150	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über Jahn- und Grießstraße und bestehenden Feldweg (Ausbau erforderlich). Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche MI Südlicher Griess (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche MI Südlicher Griess	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

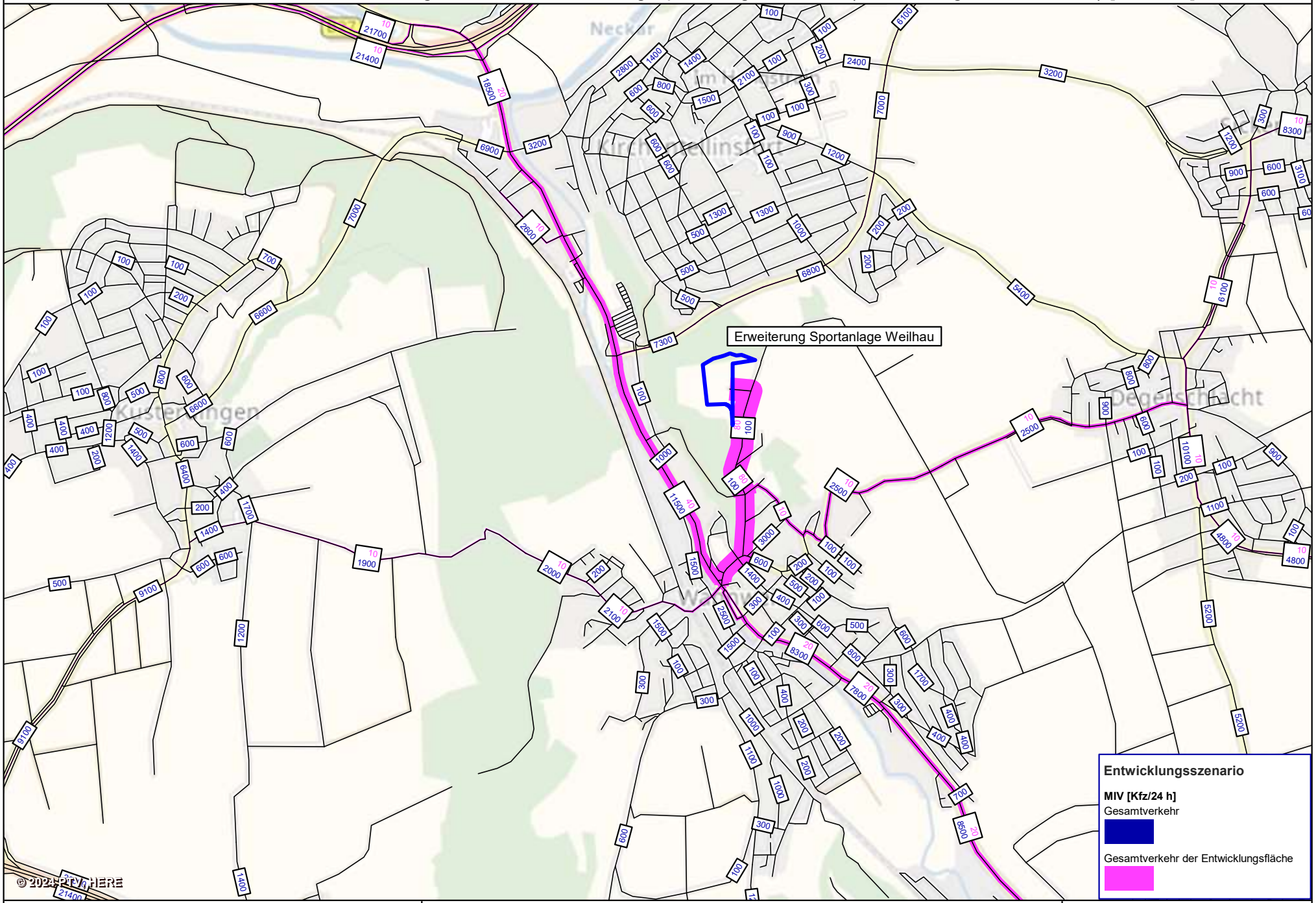
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Wannweil
Gemarkung	Wannweil
Gebietsbezeichnung	Erweiterung Sportanlage Weilhau
Geplante Gebietsart	Sonderbaufläche Sportanlage
Größe	2,3 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	0
Beschäftigte	0

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		11%		25%	
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	200	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Zuwegung zur Sportanlage.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche SO Erweiterung Sportanlage Weilhau (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche SO Erw. Sportanlage Weilhau	BERNARD Gruppe ZT GmbH	