FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

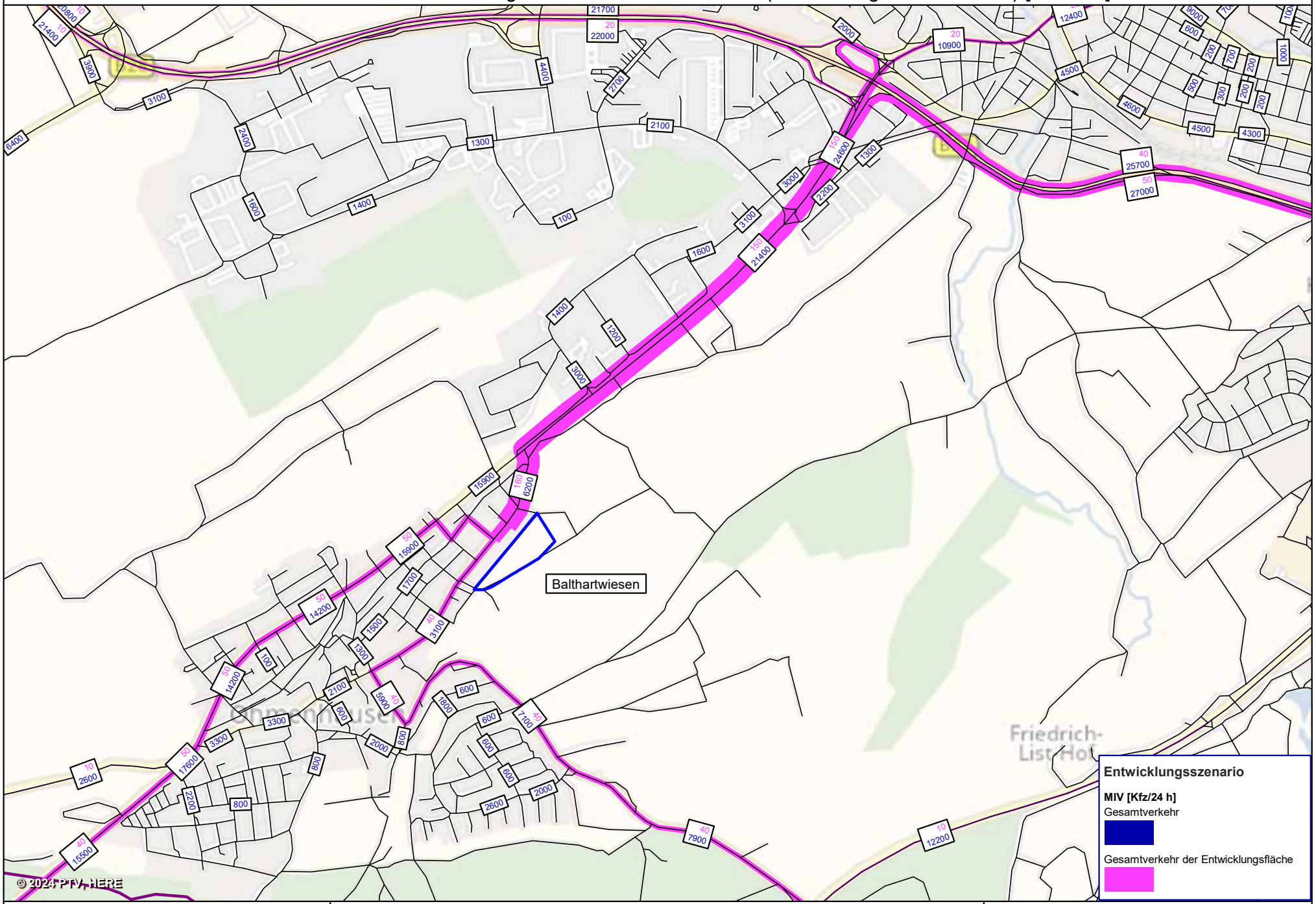
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Reutlingen
Gemarkung	Ohmenhausen
Gebietsbezeichnung	Balthartwiesen
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	2,7 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	270
Beschäftigte	30

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	42%		14%		44%	
Verkehrsaufkommen	250	Kfz-Fahrten/24 h	100	ÖV-Fahrten/24 h	400	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	900	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Bus- und Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Brühlstraße. Stichstraßen sind vorhanden. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung notwendig. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über bestehende Wohn- und Mischgebiete.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Balthartwiesen (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Balthartwiesen	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

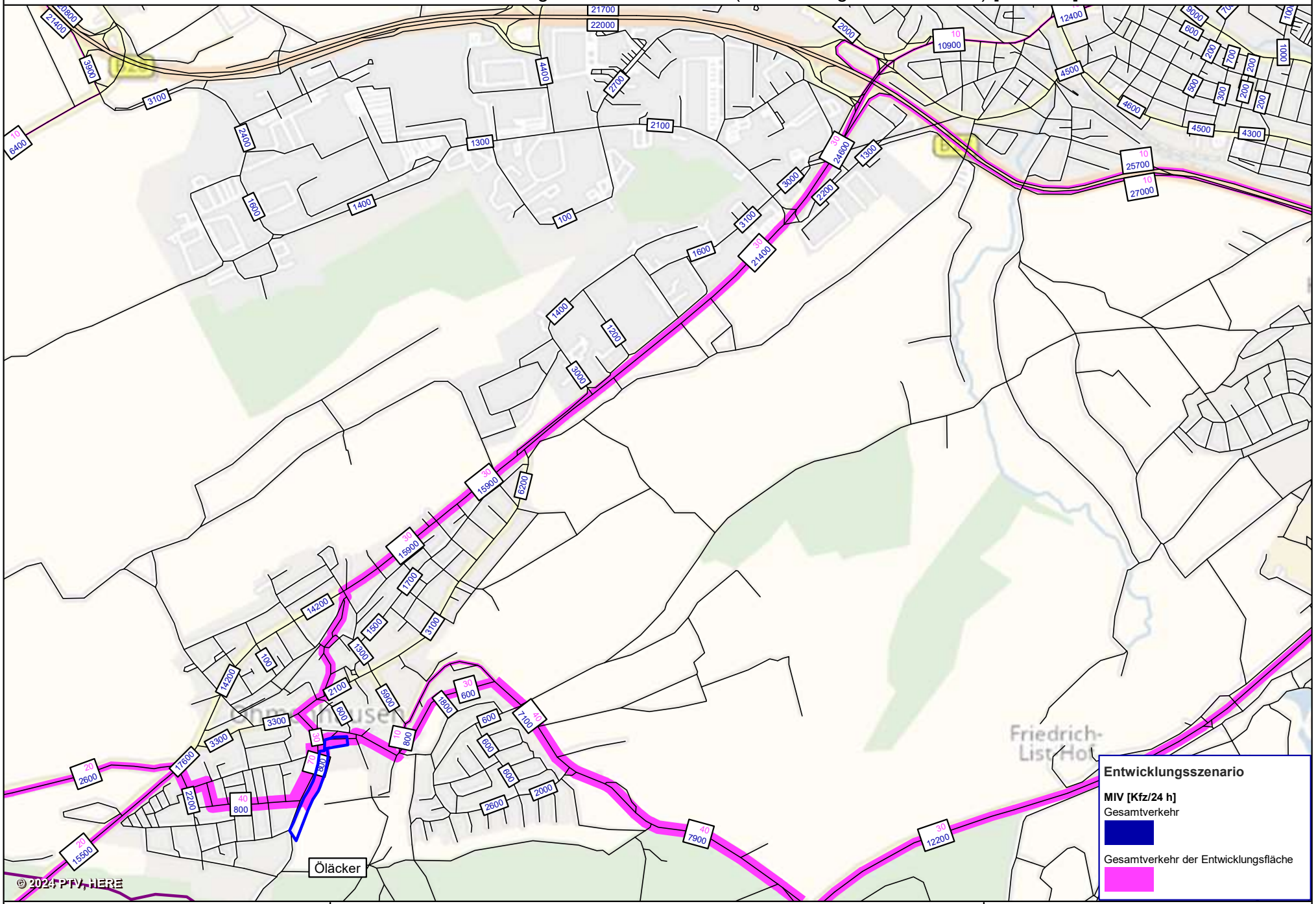
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Reutlingen
Gemarkung	Ohmenhausen
Gebietsbezeichnung	Öläcker
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	1,2 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	120
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	44%		12%		44%	
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	150	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	400	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Straßen Mahdachstraße und Wasengasse. Die Erschließung erfolgt über bestehende Wohn- und Mischgebiete.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Ölacker (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Ölacker	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

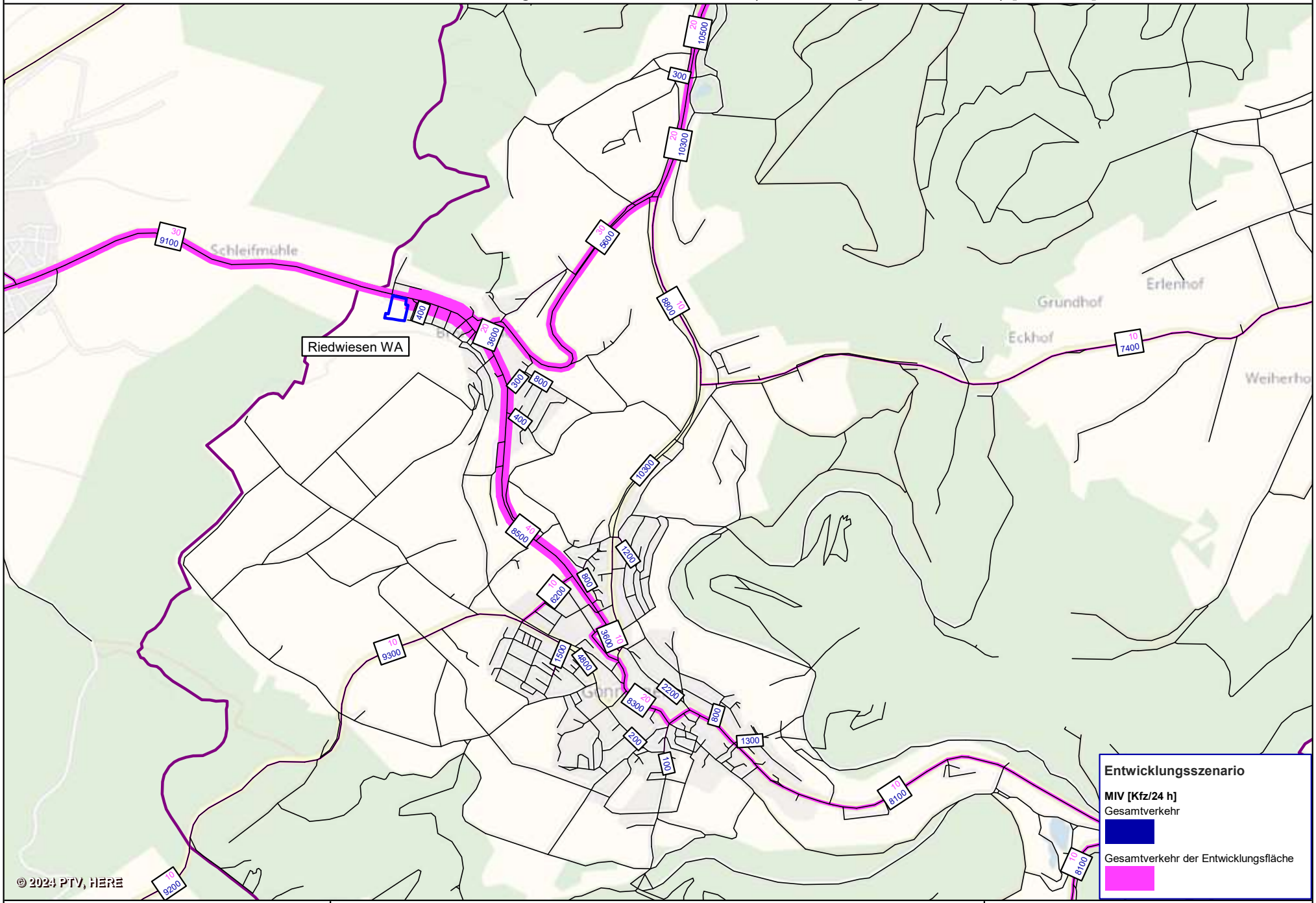
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Reutlingen
Gemarkung	Bronnweiler
Gebietsbezeichnung	Riedwiesen (WA)
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	1 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	100
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	48%		8%		44%	
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	150	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	350	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist unterdurchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über Anbindung an L230 vorhanden. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Riedwiesen (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Riedwiesen	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

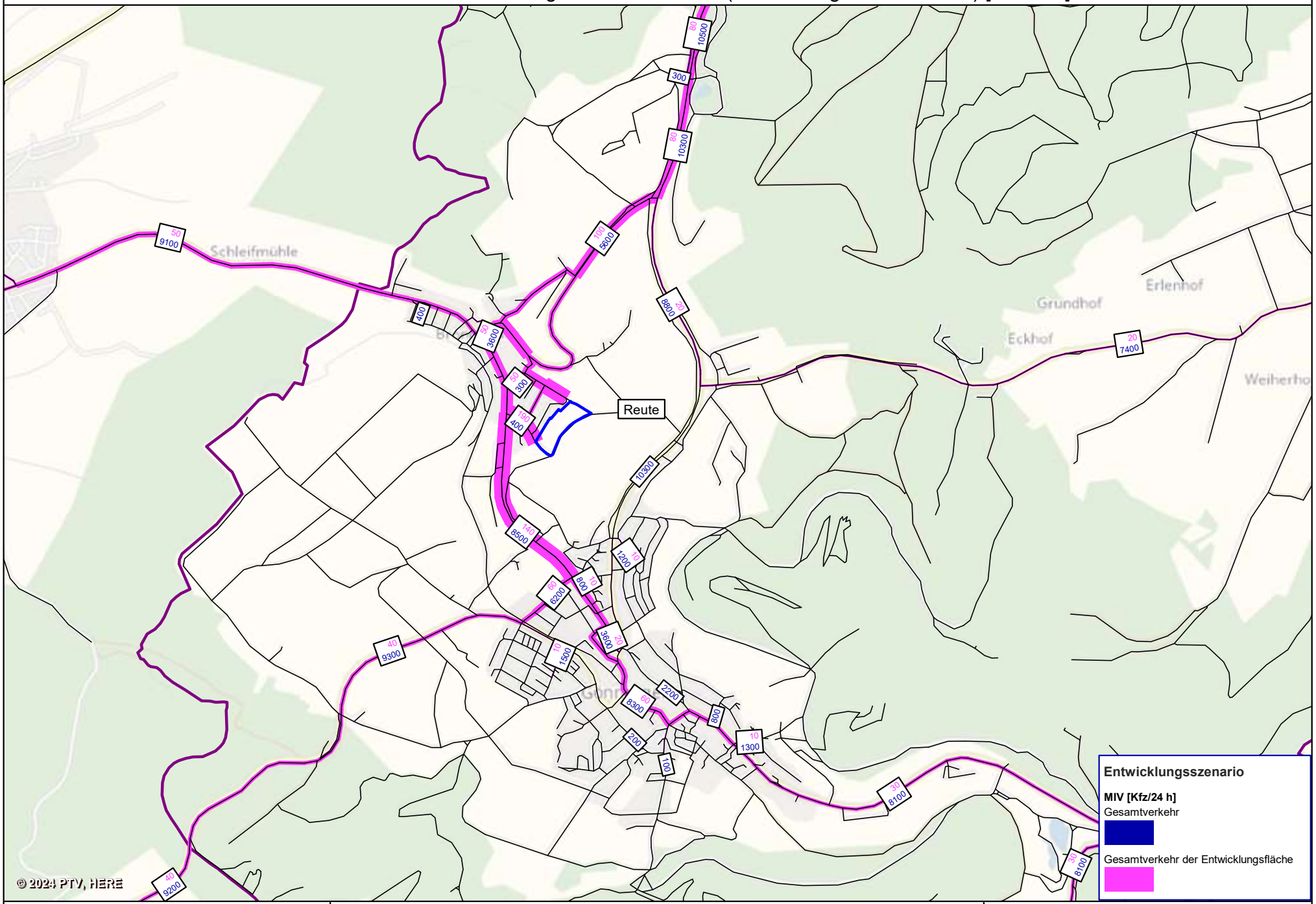
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Reutlingen
Gemarkung	Bronnweiler
Gebietsbezeichnung	Reute
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	3 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	300
Beschäftigte	30

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	46%		10%		44%	
Verkehrsaufkommen	300	Kfz-Fahrten/24 h	100	ÖV-Fahrten/24 h	450	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	1000	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Anschlüsse an Raitweg und Auf der Reute, Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung notwendig. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Reute (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Reute	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

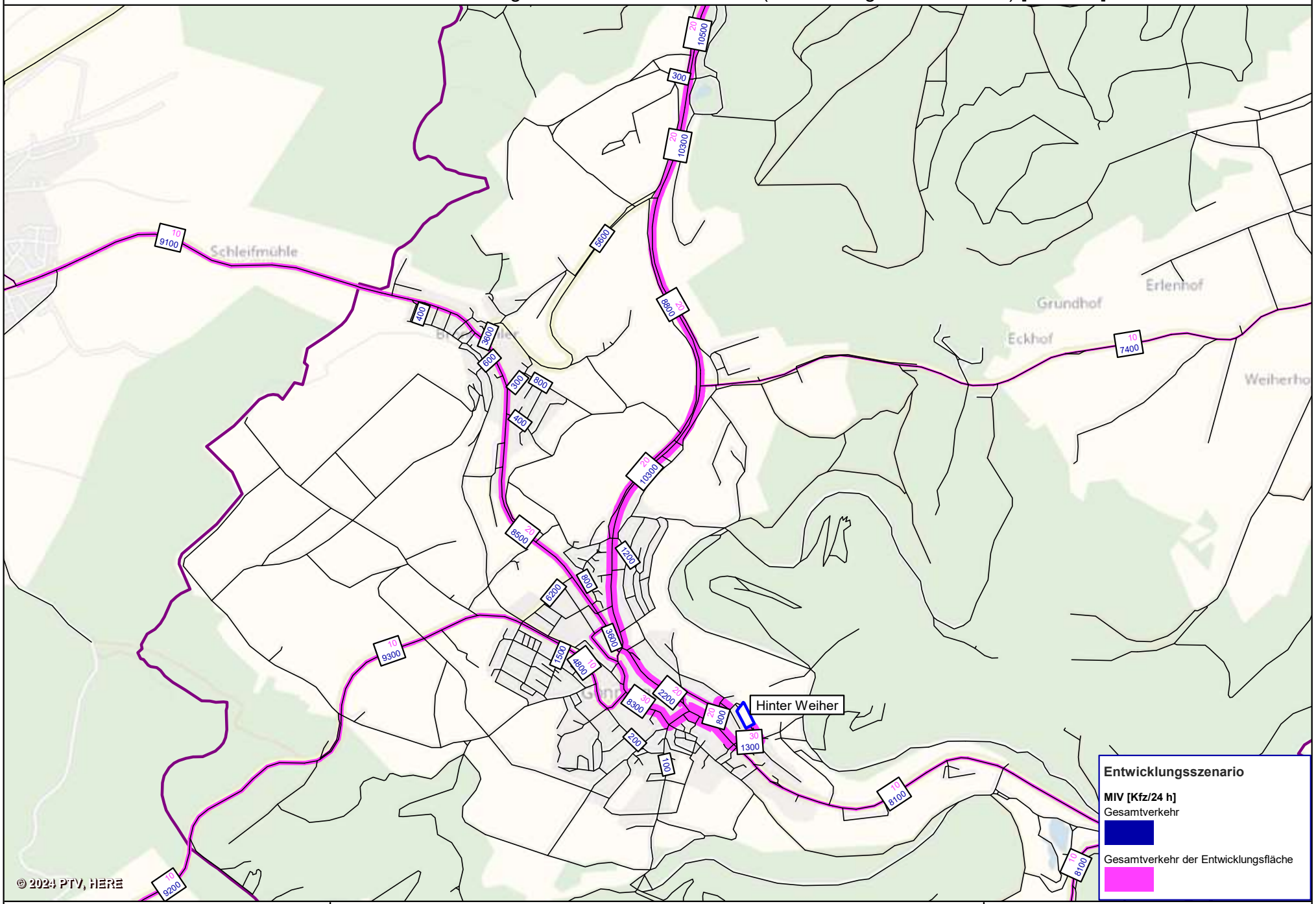
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Reutlingen
Gemarkung	Gönningen
Gebietsbezeichnung	Hinter Weiher
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	0,6 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	60
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	48%		8%		44%	
Verkehrsaufkommen	50	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	100	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	200	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist unterdurchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Rostellweg und Pfullinger Steige. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Hinter Weiher (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Hinter Weiher	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

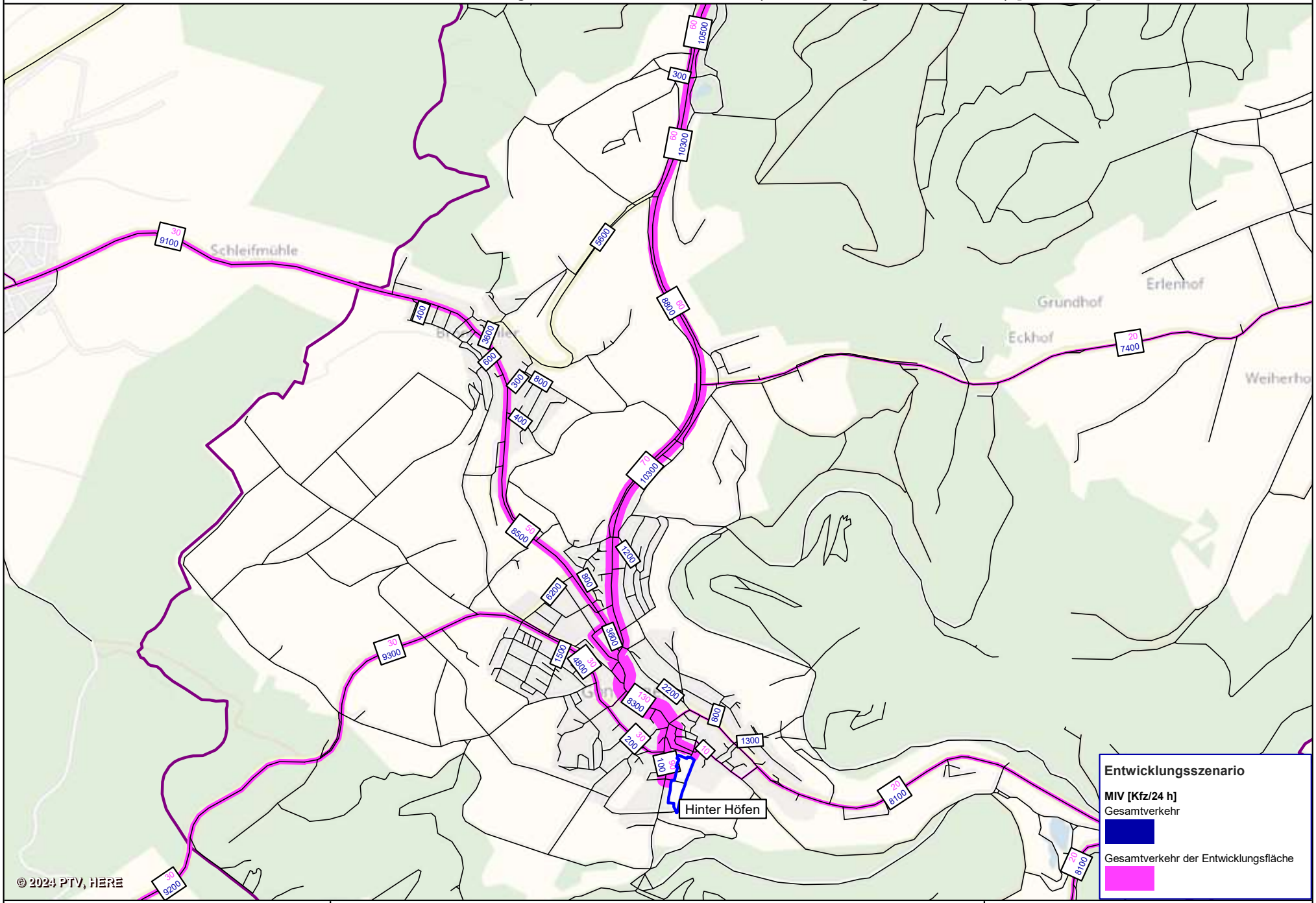
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Reutlingen
Gemarkung	Gönningen
Gebietsbezeichnung	Hinter Höfen
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	1,8 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	180
Beschäftigte	20

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	49%		12%		39%	
Verkehrsaufkommen	200	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	250	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	600	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 1.000 m und sind somit eingeschränkt Fuß, aber gut mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Rossbergstraße, Grabenstraße sowie Konradstraße. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur Erschließung notwendig. Innere Erschließung erforderlich Das Gebiet ist über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Hinter Höfen (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Hinter Höfen	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

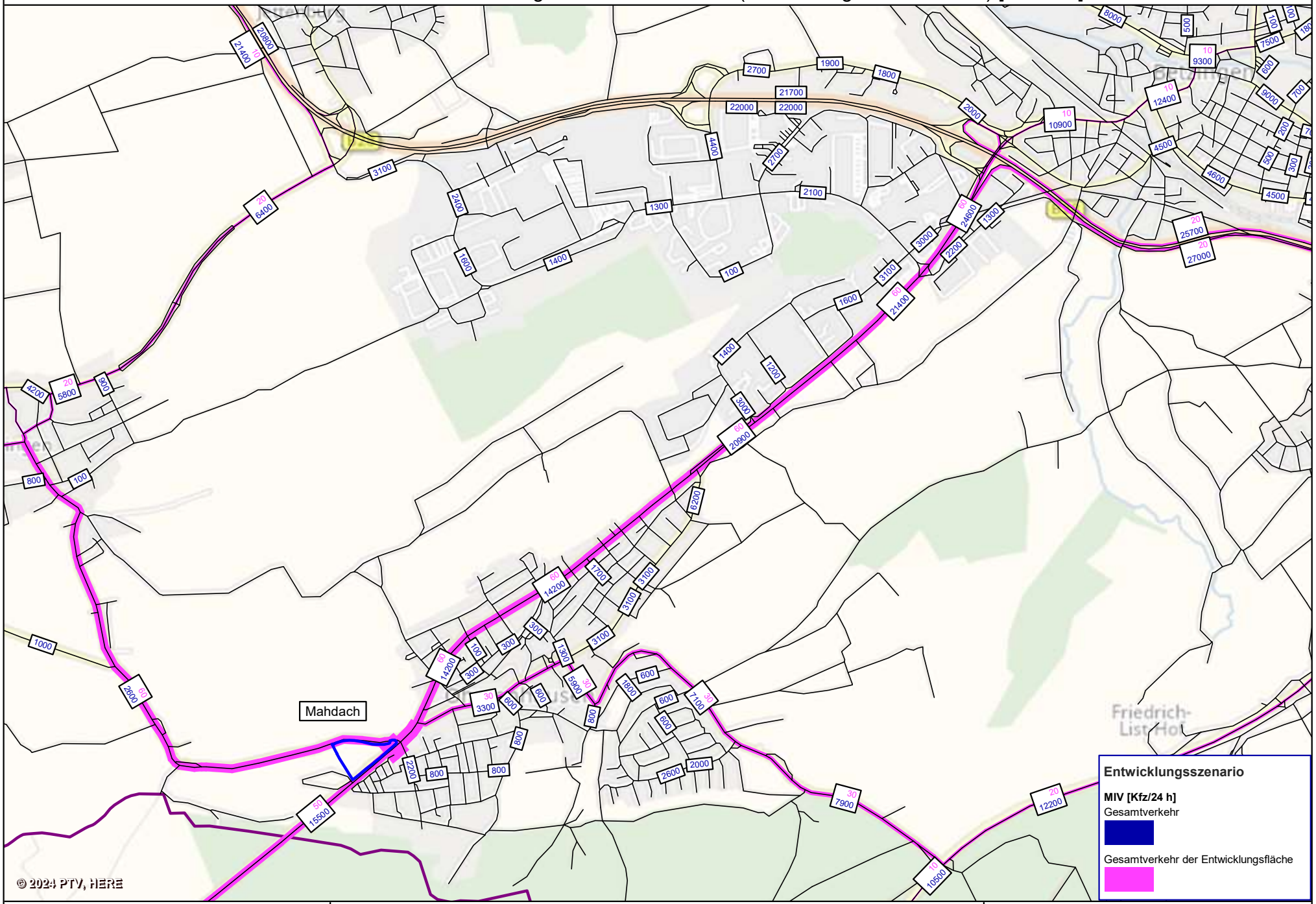
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Reutlingen
Gemarkung	Ohmenhausen
Gebietsbezeichnung	Mahdach
Geplante Gebietsart	Gewerbliche Bauflächen
Größe	2,3 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	0
Beschäftigte	110

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	52%		16%		32%	
Verkehrsaufkommen	200	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	150	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	400	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Bus- und Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über Anbindung an L 384 vorhanden. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung notwendig. Werktäglich sind ca. 40 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Mahdach (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche GE Mahdach	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

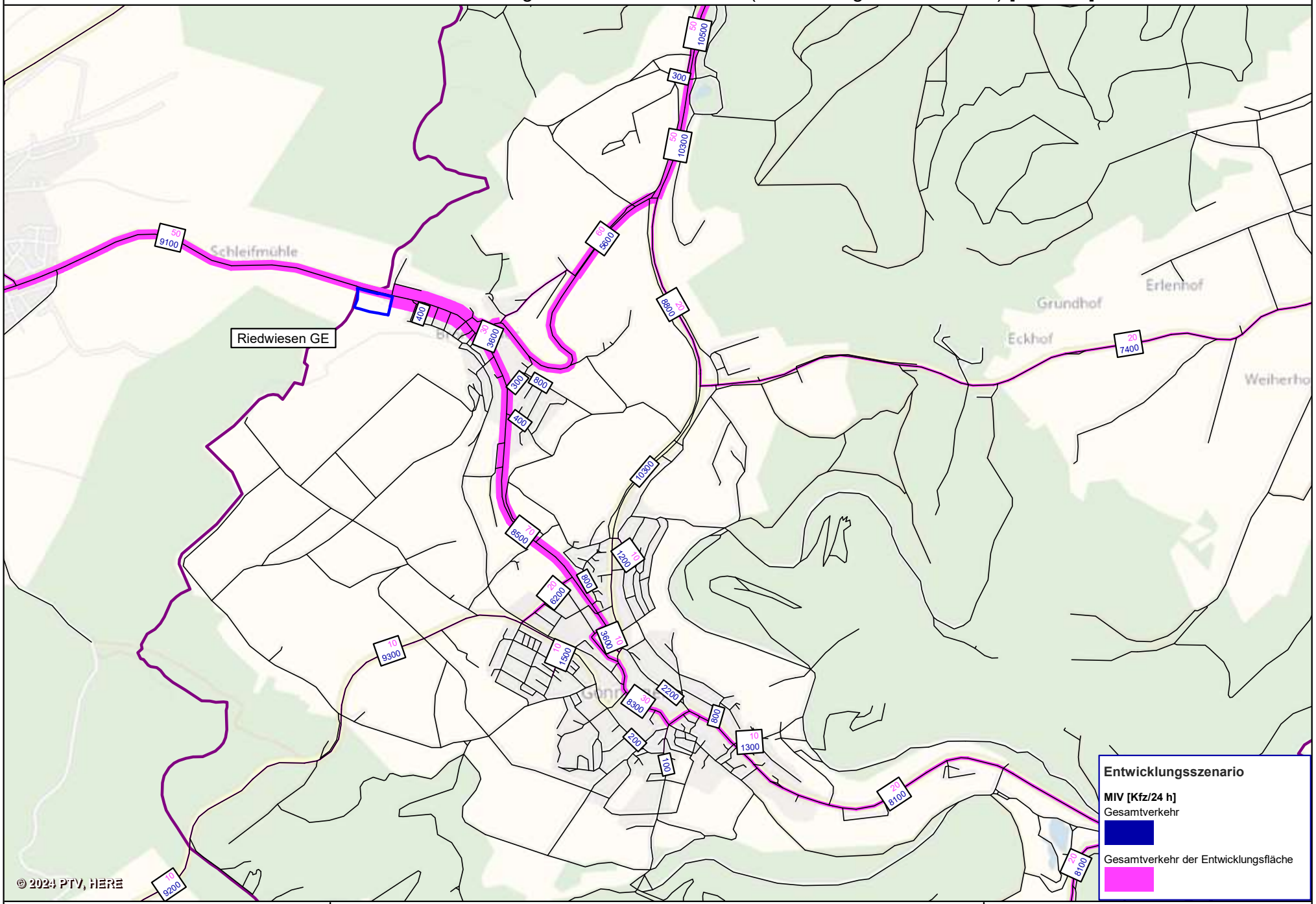
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Reutlingen
Gemarkung	Bronnweiler
Gebietsbezeichnung	Riedwiesen (GE)
Geplante Gebietsart	Gewerbliche Bauflächen
Größe	1,8 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	0
Beschäftigte	90

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	59%		9%		32%	
Verkehrsaufkommen	200	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	100	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	350	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist unterdurchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über Anbindung an L 230 vorhanden. Evtl. innere Erschließung erforderlich. Werktäglich sind ca. 30 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Riedwiesen (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche GE Riedwiesen	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

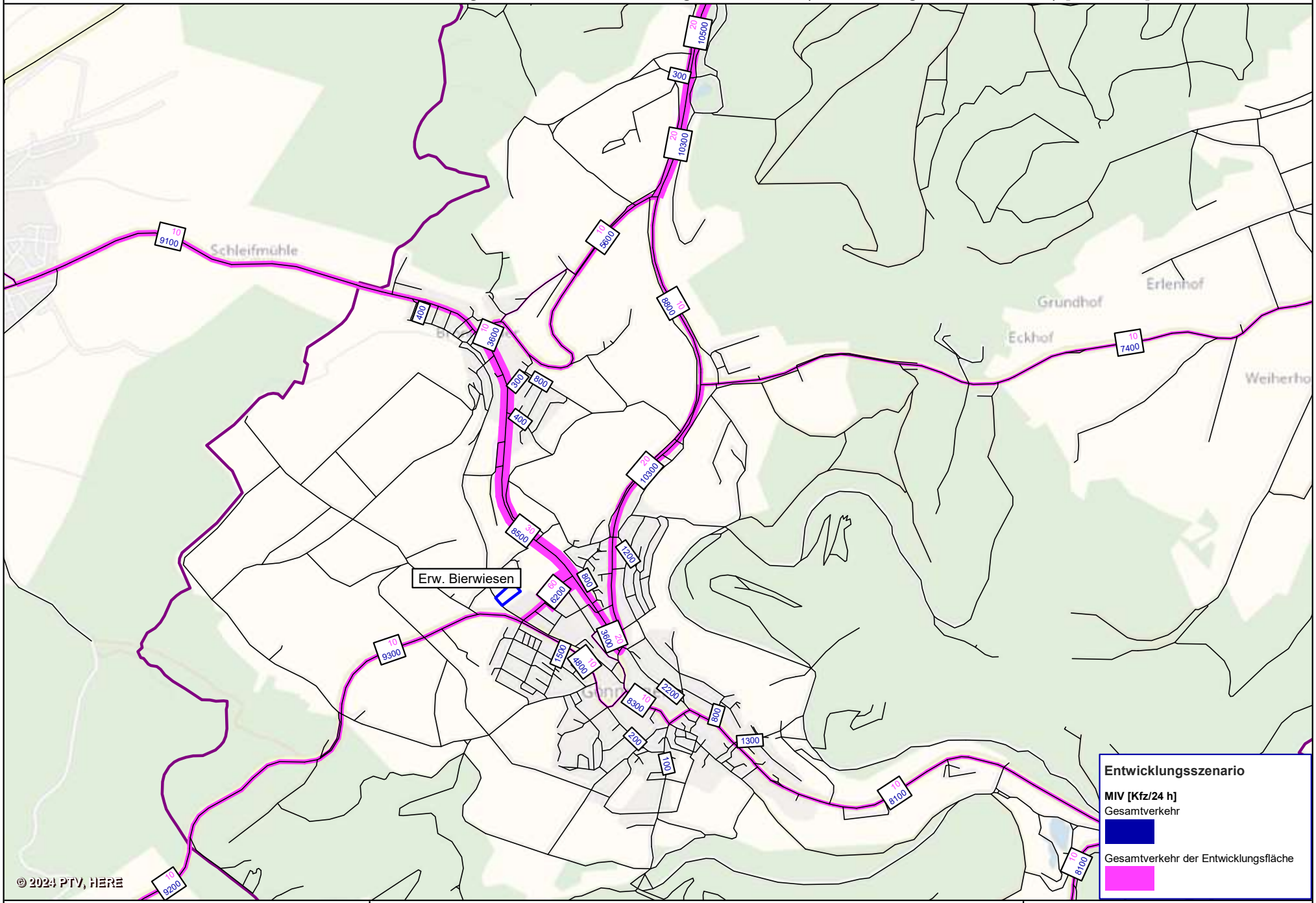
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Reutlingen
Gemarkung	Gönningen
Gebietsbezeichnung	Erweiterung Bierwiesen
Geplante Gebietsart	Gewerbliche Bauflächen
Größe	0,7 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	0
Beschäftigte	30

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	61%		7%		32%	
Verkehrsaufkommen	50	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	150	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist unterdurchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über die bestehende Bierwiesenstraße. Werktäglich sind ca. 10 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Erweiterung Bierwiesen (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche GE Erweiterung Bierwiesen	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

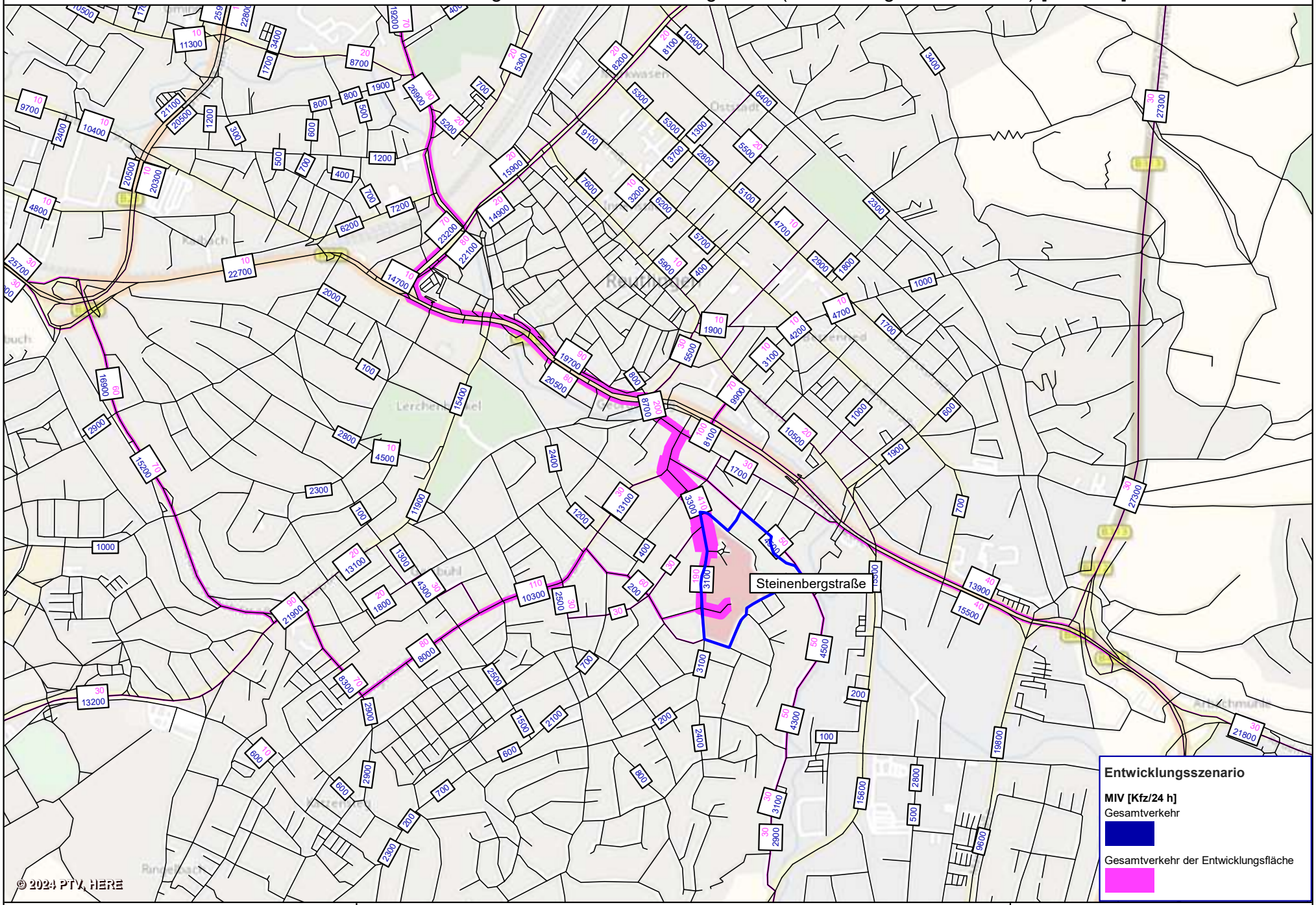
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Reutlingen
Gemarkung	Reutlingen
Gebietsbezeichnung	Steinenbergstraße
Geplante Gebietsart	Gewerbliche Bauflächen
Größe	5,6 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	0
Beschäftigte	280

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	52%		16%		32%	
Verkehrsaufkommen	500	Kfz-Fahrten/24 h	150	ÖV-Fahrten/24 h	350	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	1050	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Bus- und Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über die bestehende Steinenberstraße. Werktäglich sind ca. 100 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten. Im Gegenzug enfallen die Verkehre des heutigen Klinikums.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Steinenbergstraße (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche GE Steinenbergstraße	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

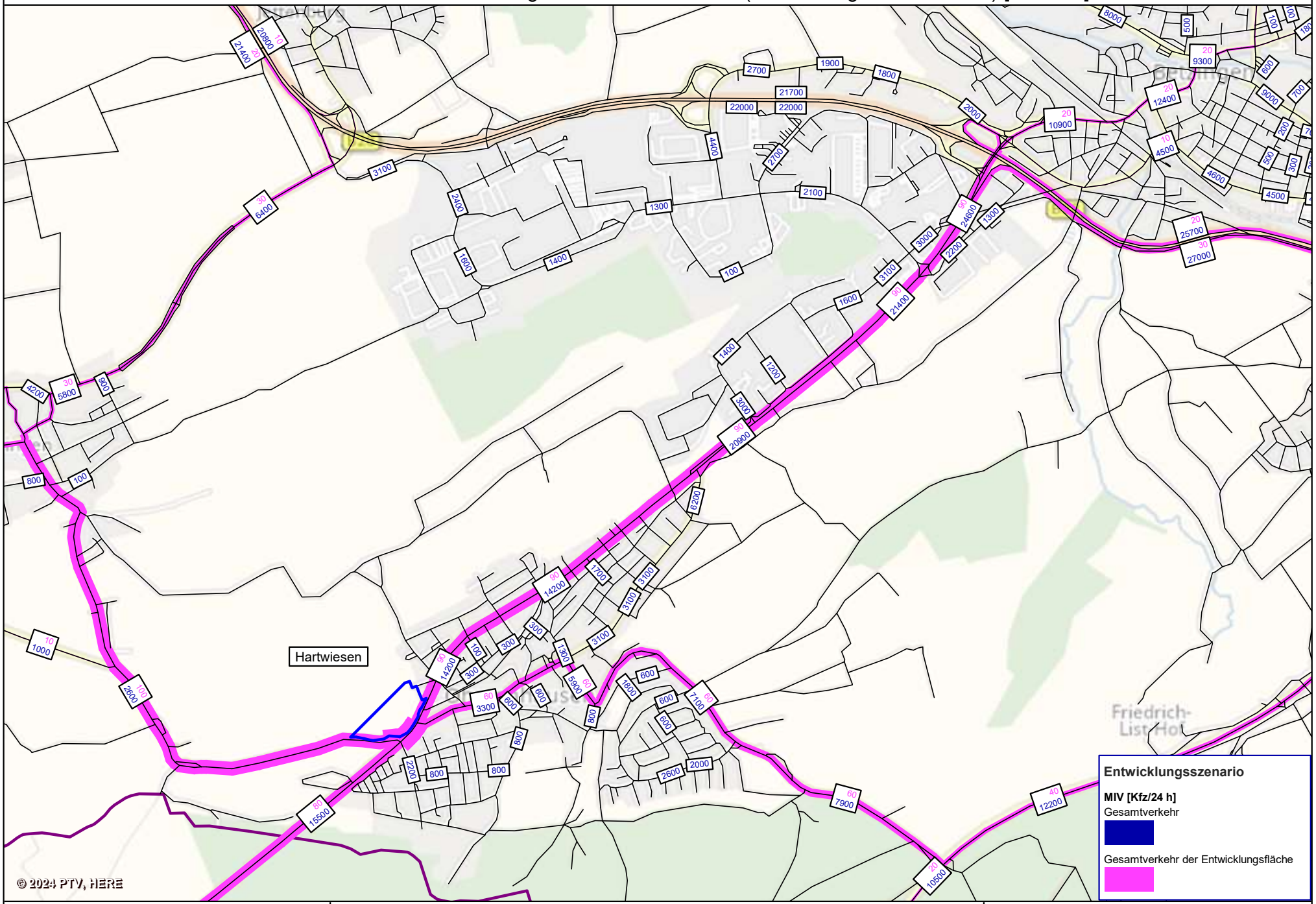
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Reutlingen
Gemarkung	Ohmenhausen
Gebietsbezeichnung	Hartwiesen
Geplante Gebietsart	Gemischte Bauflächen
Größe	3,8 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	190
Beschäftigte	90

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	46%		15%		39%	
Verkehrsaufkommen	350	Kfz-Fahrten/24 h	150	ÖV-Fahrten/24 h	350	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	900	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Bus- und Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über L 384 und K 6727. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche MI Hartwiesen (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche MI Hartwiesen	BERNARD Gruppe ZT GmbH	