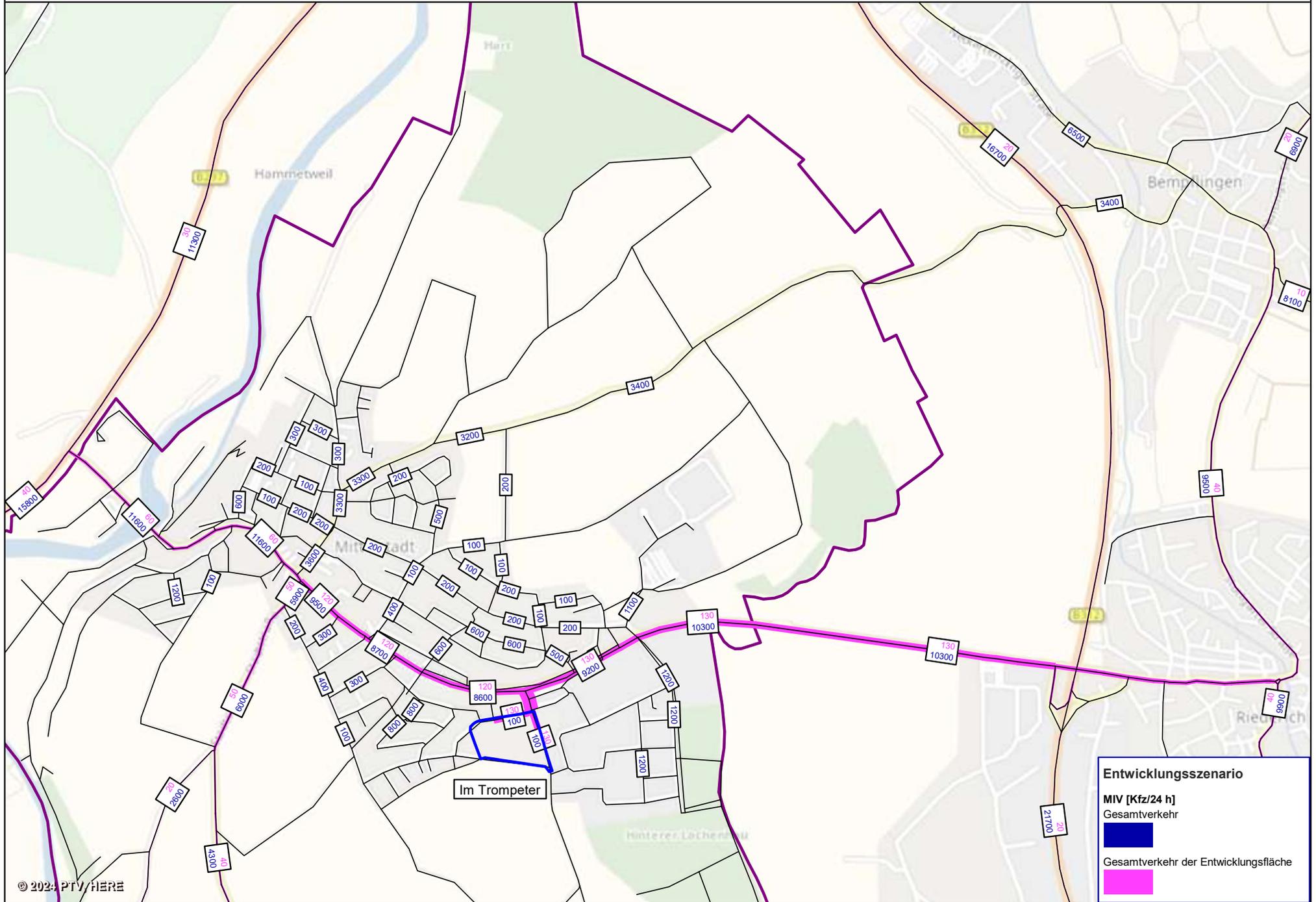


<b>FNP Fortschreibung</b>			
<b>Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen</b>			
25.10.2024			
<b>Allgemeine Angaben</b>			
<b>Kommune</b>	Reutlingen		
<b>Gemarkung</b>	Mittelstadt		
<b>Gebietsbezeichnung</b>	Rebstock		
<b>Geplante Gebietsart</b>	Wohnbauflächen		
<b>Größe</b>	3,1 ha		
<b>Strukturgrößen</b>			
<b>Einwohner</b>	310		
<b>Beschäftigte</b>	30		
<b>Verkehrliche Angaben</b>			
	<b>MIV</b>	<b>ÖV</b>	<b>Fuß/Rad</b>
<b>Verkehrsanteile</b>	44%	12%	44%
<b>Verkehrsaufkommen</b>	300 Kfz-Fahrten/24 h	100 ÖV-Fahrten/24 h	450 Wege/24 h
<b>Verkehrsaufkommen gesamt</b>	1050 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
<b>- Fußgänger- und Radverkehr</b>	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
<b>- Öffentlicher Verkehr</b>	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehrs. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überdurchschnittlich gut.		
<b>- Motorisierter Individualverkehr</b>	Erschließung nicht vorhanden. Erschließung aus Richtung Stadtstraße und Lodenbergstraße möglich. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet kann unter anderem über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen werden.		



<b>FNP Fortschreibung</b>			
<b>Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen</b>			
25.10.2024			
<b>Allgemeine Angaben</b>			
<b>Kommune</b>	Reutlingen		
<b>Gemarkung</b>	Mittelstadt		
<b>Gebietsbezeichnung</b>	Im Trompeter		
<b>Geplante Gebietsart</b>	Wohnbauflächen		
<b>Größe</b>	2,5 ha		
<b>Strukturgrößen</b>			
<b>Einwohner</b>	250		
<b>Beschäftigte</b>	30		
<b>Verkehrliche Angaben</b>			
	<b>MIV</b>	<b>ÖV</b>	<b>Fuß/Rad</b>
<b>Verkehrsanteile</b>	46%	10%	44%
<b>Verkehrsaufkommen</b>	250 Kfz-Fahrten/24 h	100 ÖV-Fahrten/24 h	350 Wege/24 h
<b>Verkehrsaufkommen gesamt</b>	850 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
<b>- Fußgänger- und Radverkehr</b>	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
<b>- Öffentlicher Verkehr</b>	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überdurchschnittlich gut.		
<b>- Motorisierter Individualverkehr</b>	Erschließung über einseitig bebaute Straßen Im Trompeter und Zum Hochbuchwasen. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über das bestehende Wohngebiet erschlossen.		

# Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Im Trompeter (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



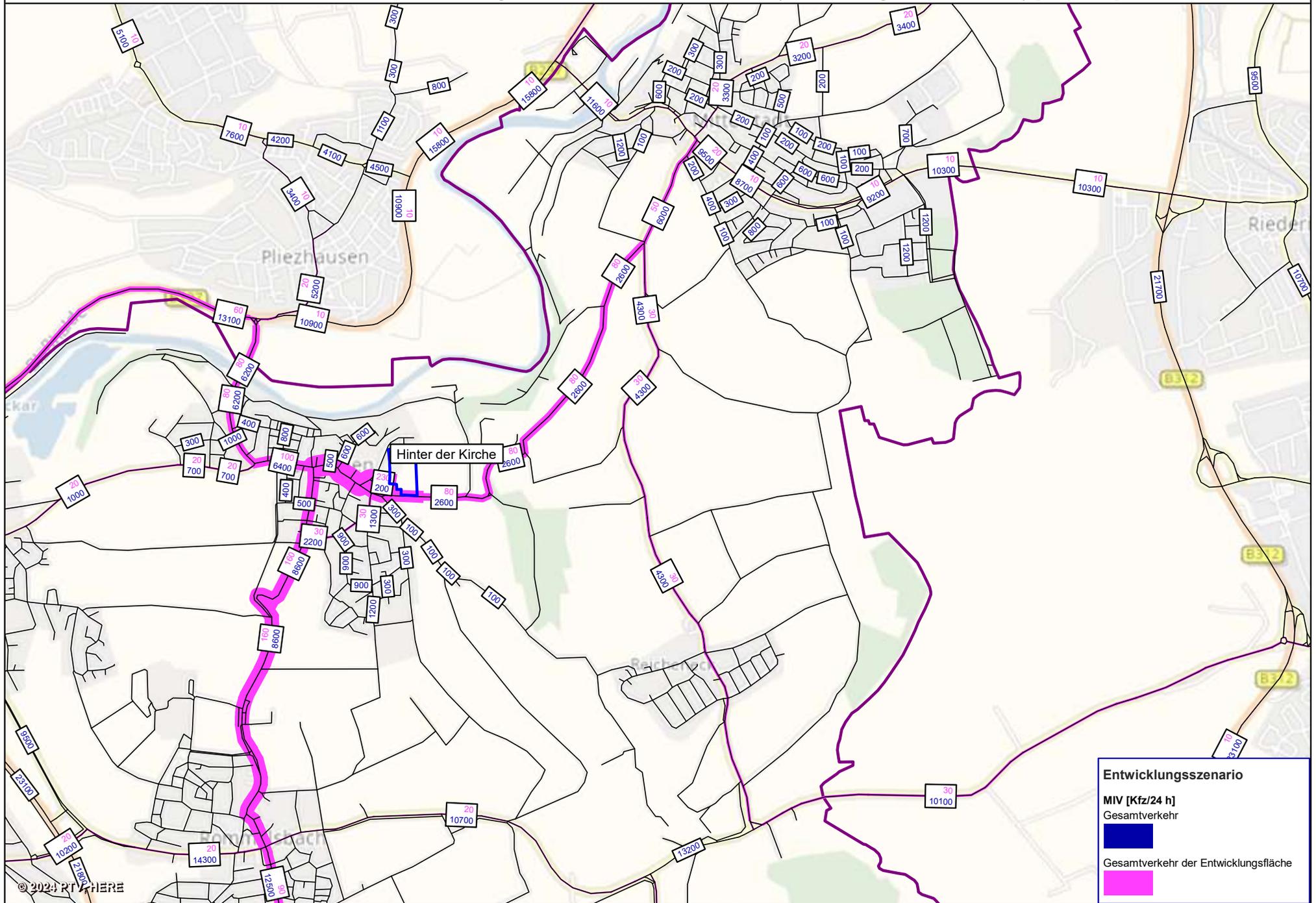
© 2024 PTV/HERE

<b>FNP Fortschreibung</b>			
<b>Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen</b>			
25.10.2024			
<b>Allgemeine Angaben</b>			
<b>Kommune</b>	Reutlingen		
<b>Gemarkung</b>	Mittelstadt		
<b>Gebietsbezeichnung</b>	Klingäckerstraße		
<b>Geplante Gebietsart</b>	Wohnbauflächen		
<b>Größe</b>	1 ha		
<b>Strukturgrößen</b>			
<b>Einwohner</b>	100		
<b>Beschäftigte</b>	10		
<b>Verkehrliche Angaben</b>			
	<b>MIV</b>	<b>ÖV</b>	<b>Fuß/Rad</b>
<b>Verkehrsanteile</b>	46%	10%	44%
<b>Verkehrsaufkommen</b>	100 Kfz-Fahrten/24 h	50 ÖV-Fahrten/24 h	150 Wege/24 h
<b>Verkehrsaufkommen gesamt</b>	350 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
<b>- Fußgänger- und Radverkehr</b>	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
<b>- Öffentlicher Verkehr</b>	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überdurchschnittlich gut.		
<b>- Motorisierter Individualverkehr</b>	Erschließung über einseitig bebaute Klingäckerstraße. Das Gebiet ist über das bestehende Wohngebiet erschlossen.		



FNP Fortschreibung			
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen			
25.10.2024			
Allgemeine Angaben			
Kommune	Reutlingen		
Gemarkung	Oferdingen		
Gebietsbezeichnung	Hinter der Kirche		
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen		
Größe	2,6 ha		
Strukturgrößen			
Einwohner	260		
Beschäftigte	30		
Verkehrliche Angaben			
	MIV	ÖV	Fuß/Rad
Verkehrsanteile	60%	1%	39%
Verkehrsaufkommen	350 Kfz-Fahrten/24 h	< 25 ÖV-Fahrten/24 h	350 Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	850 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
Erschließung:			
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 1.000 m und sind somit eingeschränkt Fuß, aber gut mit dem Fahrrad zu erreichen.		
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt außerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Öffentlichen Nahverkehrs		
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Mittelstädter Straße und Stichstraße Zum Hölzle. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung notwendig. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über das bestehende Wohngebiet erschlossen.		

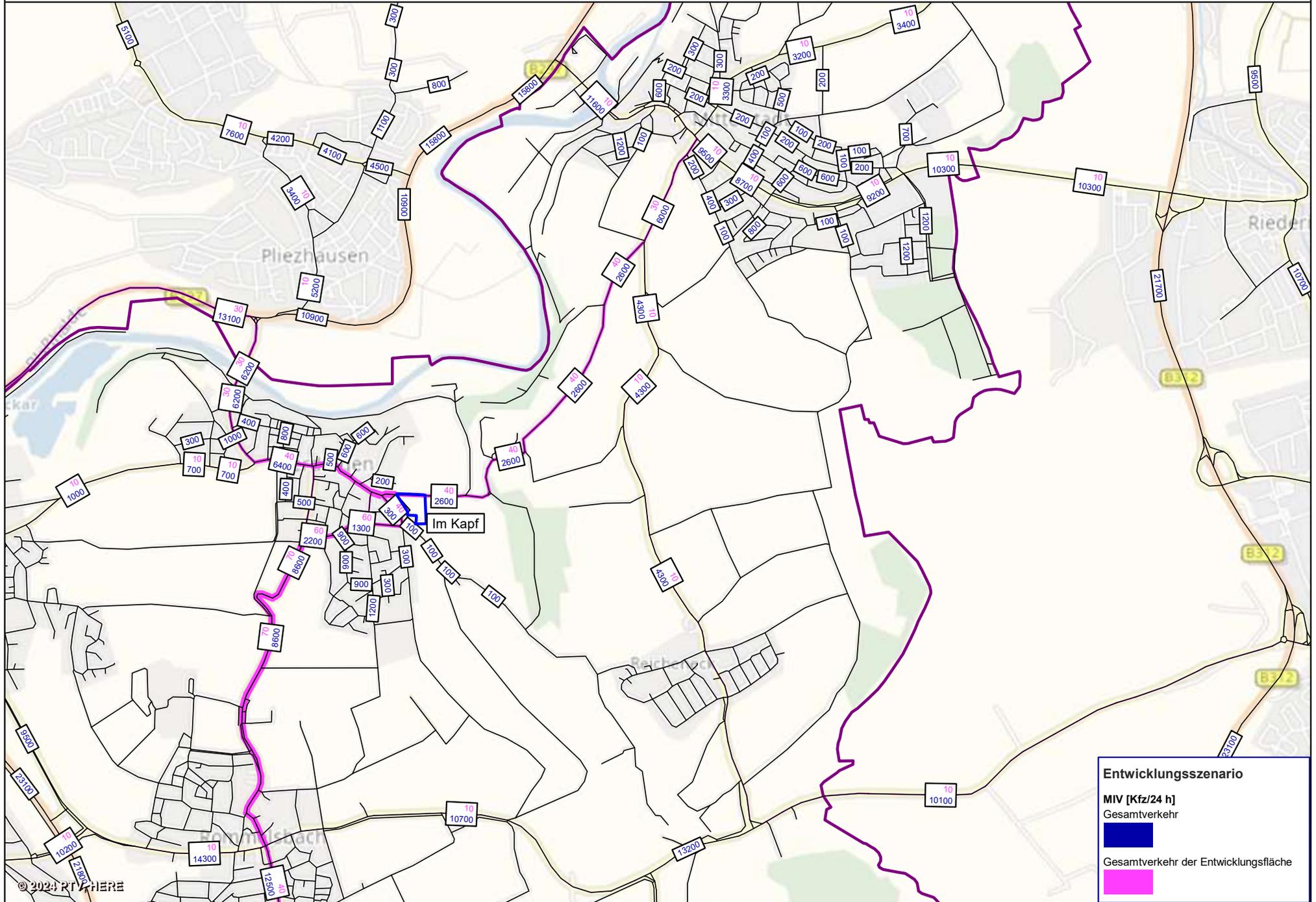
# Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Hinter der Kirche (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



© 2024 PTV HERE

<b>FNP Fortschreibung</b>			
<b>Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen</b>			
25.10.2024			
<b>Allgemeine Angaben</b>			
<b>Kommune</b>	Reutlingen		
<b>Gemarkung</b>	Oferdingen		
<b>Gebietsbezeichnung</b>	Im Kapf		
<b>Geplante Gebietsart</b>	Wohnbauflächen		
<b>Größe</b>	1,2 ha		
<b>Strukturgrößen</b>			
<b>Einwohner</b>	120		
<b>Beschäftigte</b>	10		
<b>Verkehrliche Angaben</b>			
	<b>MIV</b>	<b>ÖV</b>	<b>Fuß/Rad</b>
<b>Verkehrsanteile</b>	60%	1%	39%
<b>Verkehrsaufkommen</b>	150 Kfz-Fahrten/24 h	< 25 ÖV-Fahrten/24 h	150 Wege/24 h
<b>Verkehrsaufkommen gesamt</b>	400 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
<b>- Fußgänger- und Radverkehr</b>	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 1.000 m und sind somit eingeschränkt Fuß, aber gut mit dem Fahrrad zu erreichen.		
<b>- Öffentlicher Verkehr</b>	Das Gebiet liegt außerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Öffentlichen Nahverkehrs		
<b>- Motorisierter Individualverkehr</b>	Erschließung über bestehende Straßen Riedgraben, welche weiter ausgebaut wird, und Mittelstädter Straße möglich. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über das bestehende Wohngebiet erschlossen.		

# Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Im Kapf (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



**Entwicklungsszenario**

MIV [Kfz/24 h]

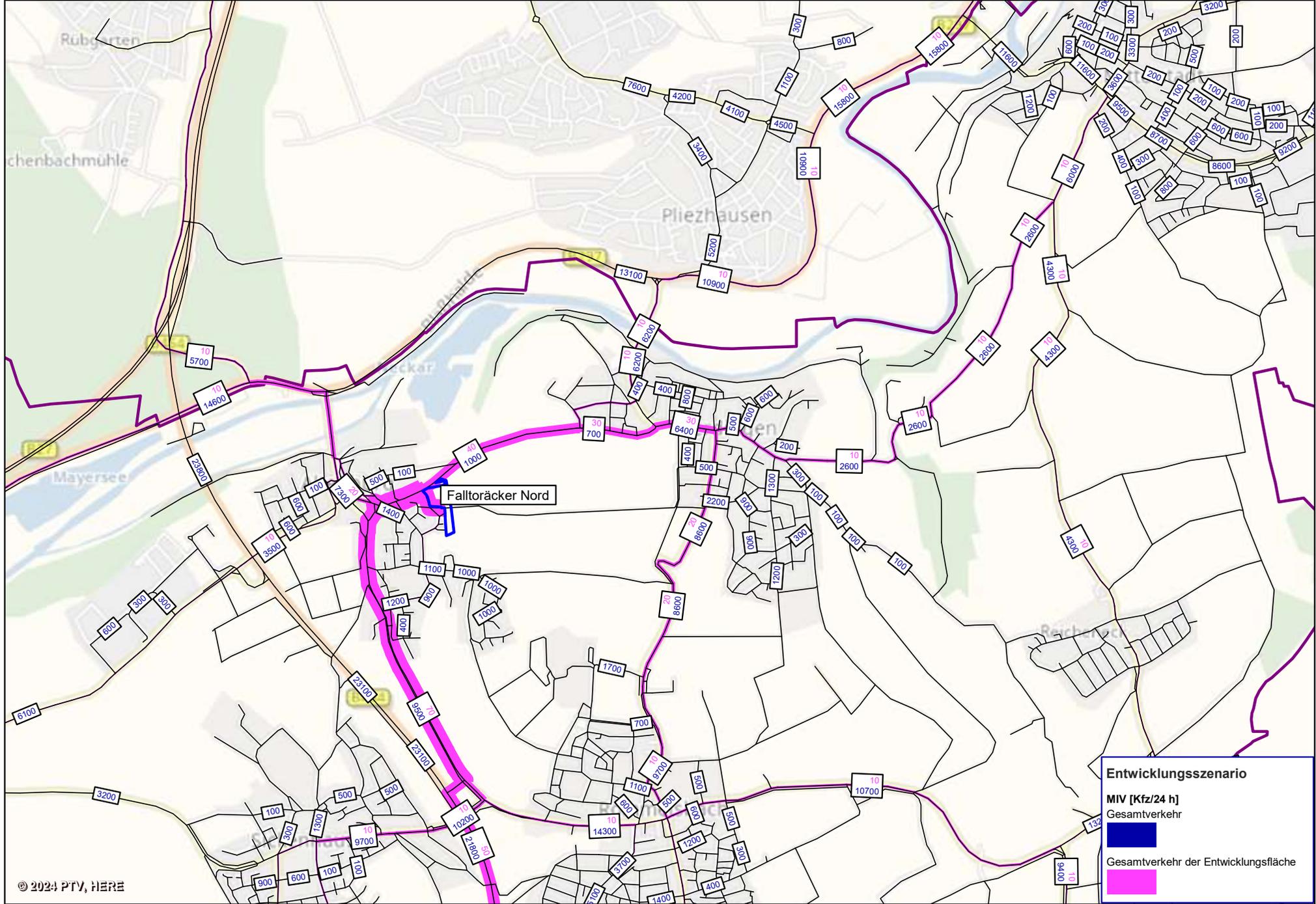
Gesamtverkehr

Gesamtverkehr der Entwicklungsfläche

© 2024 PTV HERE

FNP Fortschreibung			
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen			
25.10.2024			
Allgemeine Angaben			
Kommune	Reutlingen		
Gemarkung	Altenburg		
Gebietsbezeichnung	Falltoräcker (Nord)		
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen		
Größe	1,4 ha		
Strukturgrößen			
Einwohner	140		
Beschäftigte	10		
Verkehrliche Angaben			
	MIV	ÖV	Fuß/Rad
Verkehrsanteile	46%	10%	44%
Verkehrsaufkommen	150 Kfz-Fahrten/24 h	50 ÖV-Fahrten/24 h	200 Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	450 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überdurchschnittlich gut.		
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Straßen Illerstraße und Falltorstraße. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung notwendig. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.		

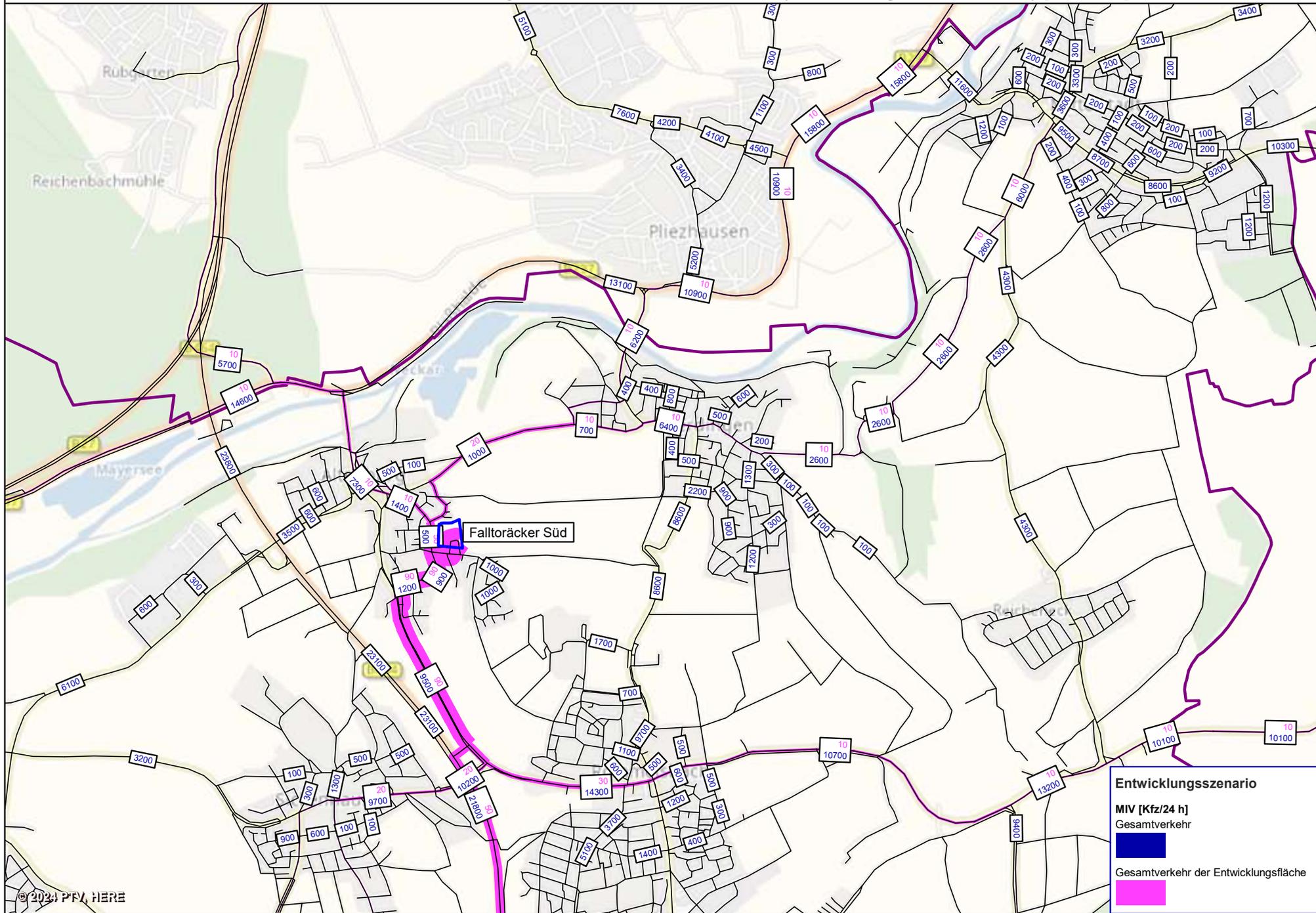
# Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Falltoräcker Nord (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



© 2024 PTV, HERE

<b>FNP Fortschreibung</b>			
<b>Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen</b>			
25.10.2024			
<b>Allgemeine Angaben</b>			
<b>Kommune</b>	Reutlingen		
<b>Gemarkung</b>	Altenburg		
<b>Gebietsbezeichnung</b>	Falltoräcker (Süd)		
<b>Geplante Gebietsart</b>	Wohnbauflächen		
<b>Größe</b>	1,4 ha		
<b>Strukturgrößen</b>			
<b>Einwohner</b>	140		
<b>Beschäftigte</b>	10		
<b>Verkehrliche Angaben</b>			
	<b>MIV</b>	<b>ÖV</b>	<b>Fuß/Rad</b>
<b>Verkehrsanteile</b>	46%	10%	44%
<b>Verkehrsaufkommen</b>	150 Kfz-Fahrten/24 h	50 ÖV-Fahrten/24 h	200 Wege/24 h
<b>Verkehrsaufkommen gesamt</b>	450 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
<b>- Fußgänger- und Radverkehr</b>	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
<b>- Öffentlicher Verkehr</b>	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überdurchschnittlich gut.		
<b>- Motorisierter Individualverkehr</b>	Erschließung über bestehende Moselstraße. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung notwendig. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über das bestehende Wohngebiet erschlossen.		

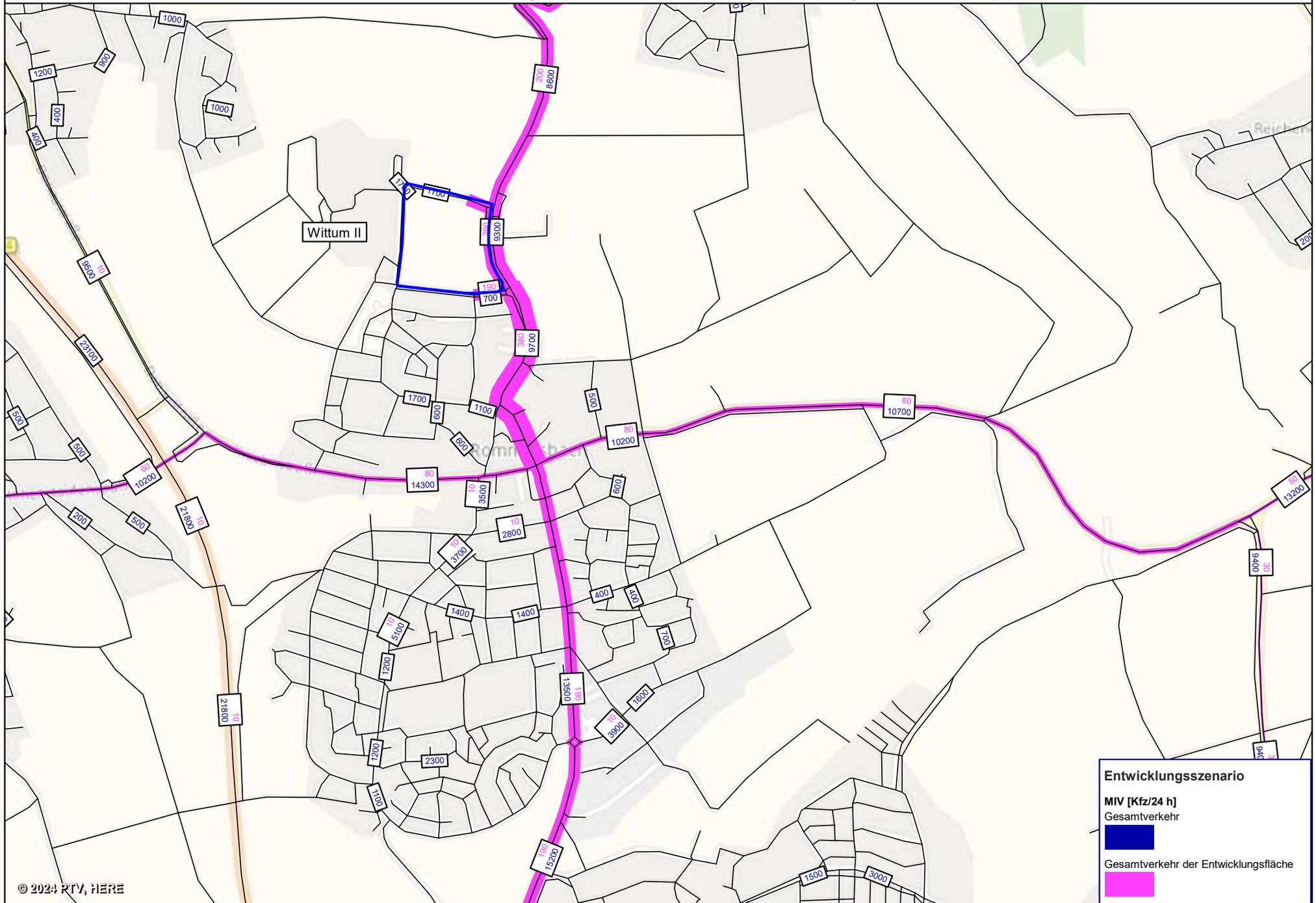
# Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Falltoräcker Süd (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



© 2023 PTV, HERE

FNP Fortschreibung			
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen			
25.10.2024			
Allgemeine Angaben			
Kommune	Reutlingen		
Gemarkung	Rommelsbach		
Gebietsbezeichnung	Wittum II		
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen		
Größe	5,6 ha		
Strukturgrößen			
Einwohner	560		
Beschäftigte	60		
Verkehrliche Angaben			
	MIV	ÖV	Fuß/Rad
Verkehrsanteile	48%	8%	44%
Verkehrsaufkommen	600 Kfz-Fahrten/24 h	150 ÖV-Fahrten/24 h	800 Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	1850 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehrs. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist unterdurchschnittlich.		
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über Anbindung an Oferdinger Straße, L378 und über Wittumstraße möglich. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung notwendig. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.		

# Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Wittum II. (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



© 2024 PTV, HERE

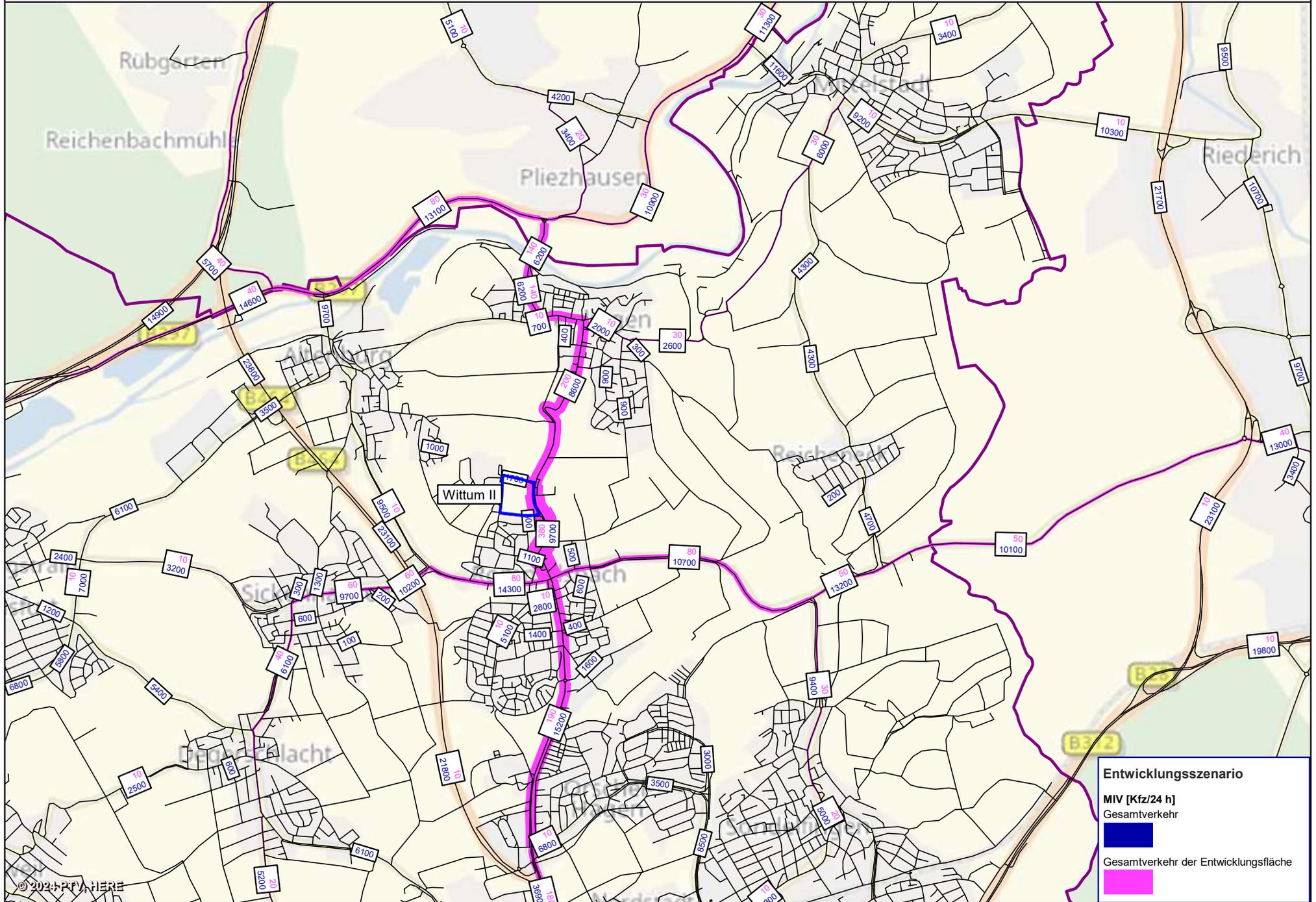
**Entwicklungsszenario**

MIV [Kfz/24 h]

Gesamtverkehr

Gesamtverkehr der Entwicklungsfläche

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Wittum II. großräumige Verteilung (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



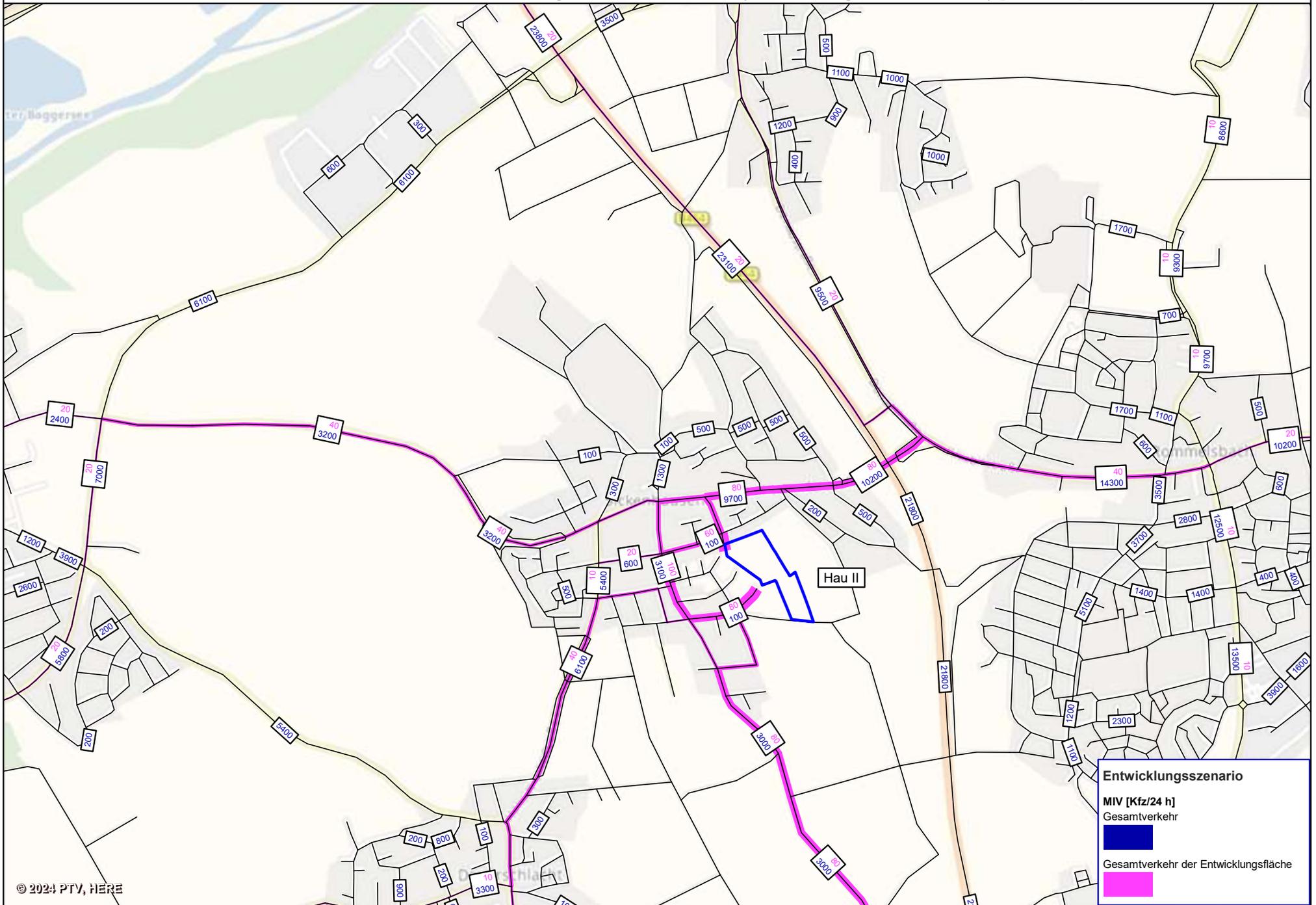
© 2023 PTV, HERE

FNP Fortschreibung			
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen			
25.10.2024			
Allgemeine Angaben			
Kommune	Reutlingen		
Gemarkung	Rommelsbach		
Gebietsbezeichnung	Gassenäcker		
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen		
Größe	1,3 ha		
Strukturgrößen			
Einwohner	130		
Beschäftigte	10		
Verkehrliche Angaben			
	MIV	ÖV	Fuß/Rad
Verkehrsanteile	49%	12%	39%
Verkehrsaufkommen	150 Kfz-Fahrten/24 h	50 ÖV-Fahrten/24 h	150 Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	400 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 1.000 m und sind somit eingeschränkt Fuß, aber gut mit dem Fahrrad zu erreichen.		
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehrs. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überdurchschnittlich gut.		
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Ermstalstraße und auszubauendem Feldweg. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung notwendig. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.		



<b>FNP Fortschreibung</b>			
<b>Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen</b>			
25.10.2024			
<b>Allgemeine Angaben</b>			
<b>Kommune</b>	Reutlingen		
<b>Gemarkung</b>	Sickenhausen		
<b>Gebietsbezeichnung</b>	Hau II		
<b>Geplante Gebietsart</b>	Wohnbauflächen		
<b>Größe</b>	2,4 ha		
<b>Strukturgrößen</b>			
<b>Einwohner</b>	240		
<b>Beschäftigte</b>	20		
<b>Verkehrliche Angaben</b>			
	<b>MIV</b>	<b>ÖV</b>	<b>Fuß/Rad</b>
<b>Verkehrsanteile</b>	46%	10%	44%
<b>Verkehrsaufkommen</b>	250 Kfz-Fahrten/24 h	100 ÖV-Fahrten/24 h	350 Wege/24 h
<b>Verkehrsaufkommen gesamt</b>	800 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
<b>- Fußgänger- und Radverkehr</b>	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
<b>- Öffentlicher Verkehr</b>	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehrs. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.		
<b>- Motorisierter Individualverkehr</b>	Erschließung über Beundenstraße / Egmontstraße wird vorbereitet. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung notwendig. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet wird das bestehende Wohngebiet erschlossen.		

# Gesamt- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Hau II (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



© 2024 PTV, HERE

VISUM 2023.01 PTV AG

Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen

25.10.2024

Entwicklungsfläche WA Hau II

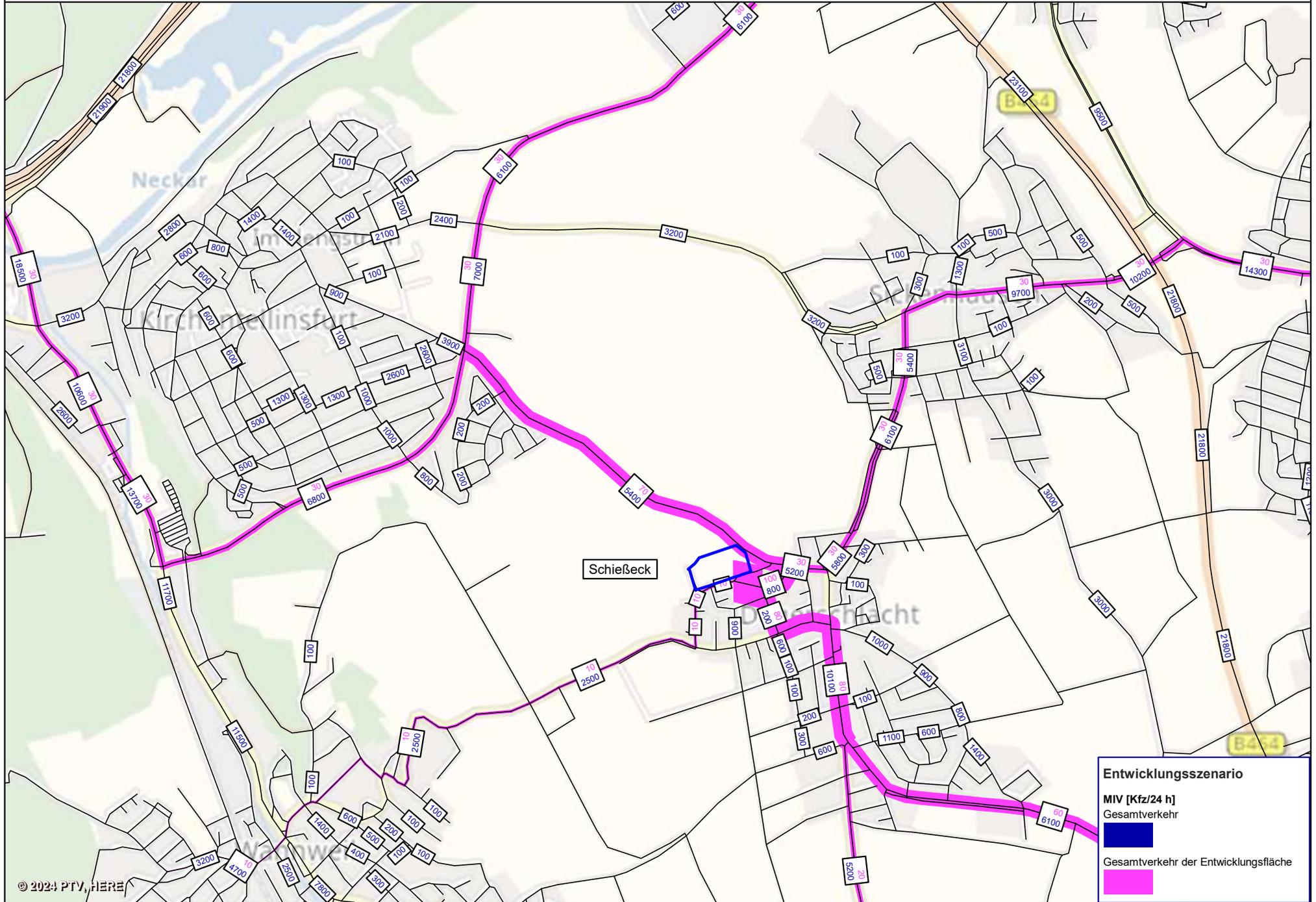
BERNARD Gruppe ZT GmbH

FNP Fortschreibung			
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen			
25.10.2024			
Allgemeine Angaben			
Kommune	Reutlingen		
Gemarkung	Sickenhausen		
Gebietsbezeichnung	Hau III		
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen		
Größe	1,9 ha		
Strukturgrößen			
Einwohner	190		
Beschäftigte	20		
Verkehrliche Angaben			
	MIV	ÖV	Fuß/Rad
Verkehrsanteile	55%	1%	44%
Verkehrsaufkommen	200 Kfz-Fahrten/24 h	< 25 ÖV-Fahrten/24 h	250 Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	600 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
Erschließung:			
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt außerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Öffentlichen Nahverkehrs		
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Toscastraße. Das Gebiet ist über ein bestehendes Wohngebiet erschlossen.		



<b>FNP Fortschreibung</b>			
<b>Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen</b>			
25.10.2024			
<b>Allgemeine Angaben</b>			
<b>Kommune</b>	Reutlingen		
<b>Gemarkung</b>	Degerschlacht		
<b>Gebietsbezeichnung</b>	Schießbeck		
<b>Geplante Gebietsart</b>	Wohnbauflächen		
<b>Größe</b>	1,9 ha		
<b>Strukturgrößen</b>			
<b>Einwohner</b>	190		
<b>Beschäftigte</b>	20		
<b>Verkehrliche Angaben</b>			
	<b>MIV</b>	<b>ÖV</b>	<b>Fuß/Rad</b>
<b>Verkehrsanteile</b>	48%	8%	44%
<b>Verkehrsaufkommen</b>	200 Kfz-Fahrten/24 h	50 ÖV-Fahrten/24 h	300 Wege/24 h
<b>Verkehrsaufkommen gesamt</b>	650 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
<b>- Fußgänger- und Radverkehr</b>	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
<b>- Öffentlicher Verkehr</b>	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.		
<b>- Motorisierter Individualverkehr</b>	Erschließung über Schinkelstraße. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung notwendig. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet		

# Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Schießeck (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



© 2024 PTV, HERE

VISUM 2023.01 PTV AG

Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen

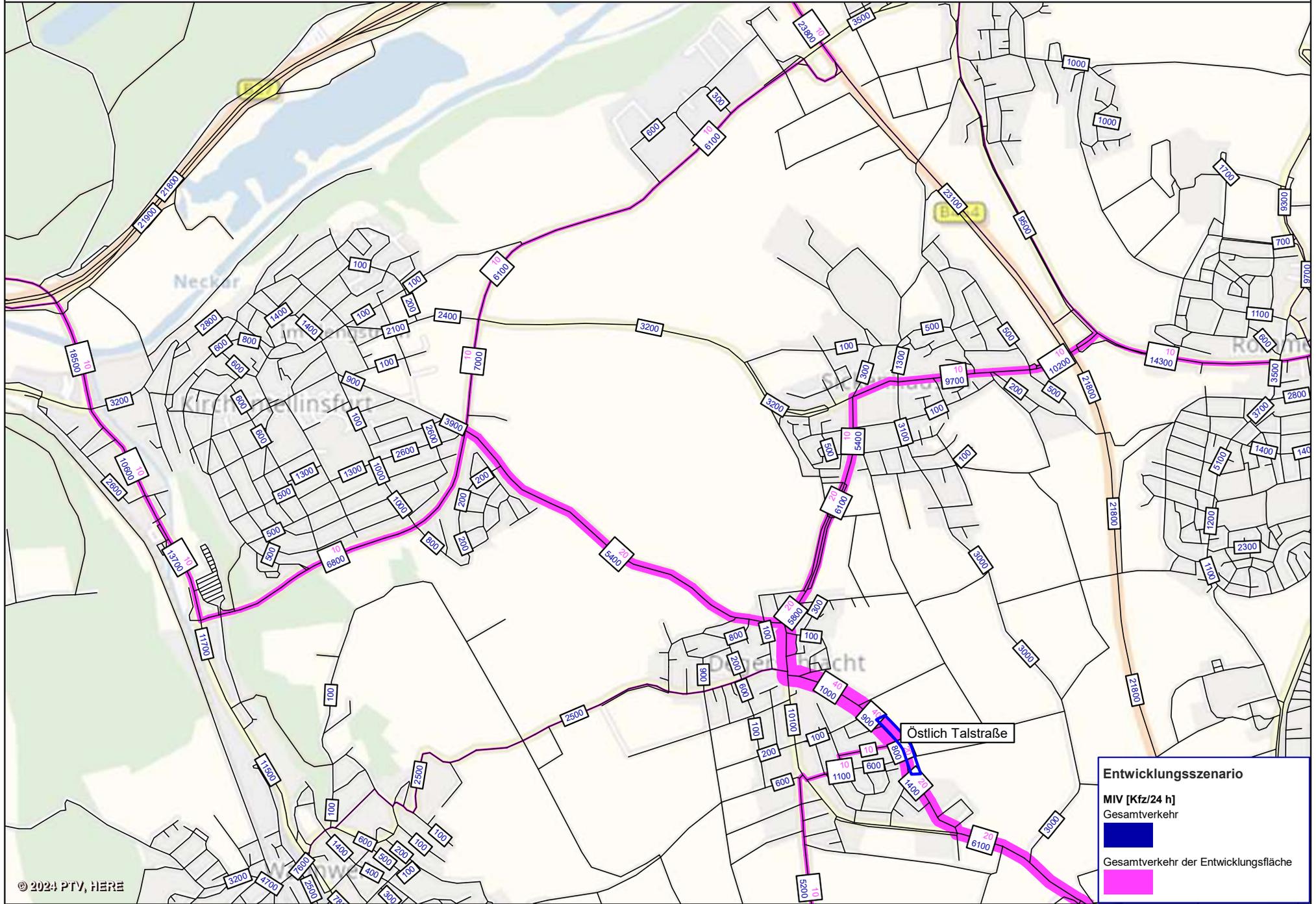
25.10.2024

Entwicklungsfläche WA Schießeck

BERNARD Gruppe ZT GmbH

FNP Fortschreibung			
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen			
25.10.2024			
Allgemeine Angaben			
Kommune	Reutlingen		
Gemarkung	Degerschlacht		
Gebietsbezeichnung	Östlich Talstraße		
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen		
Größe	0,9 ha		
Strukturgrößen			
Einwohner	60		
Beschäftigte	10		
Verkehrliche Angaben			
	MIV	ÖV	Fuß/Rad
Verkehrsanteile	48%	8%	44%
Verkehrsaufkommen	50 Kfz-Fahrten/24 h	< 25 ÖV-Fahrten/24 h	100 Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	200 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
Erschließung:			
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.		
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über Talstraße möglich. Das Gebiet kann über das bestehende Wohngebiet erschlossen werden.		

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Östlich Talstraße (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



**Entwicklungsszenario**

MIV [Kfz/24 h]

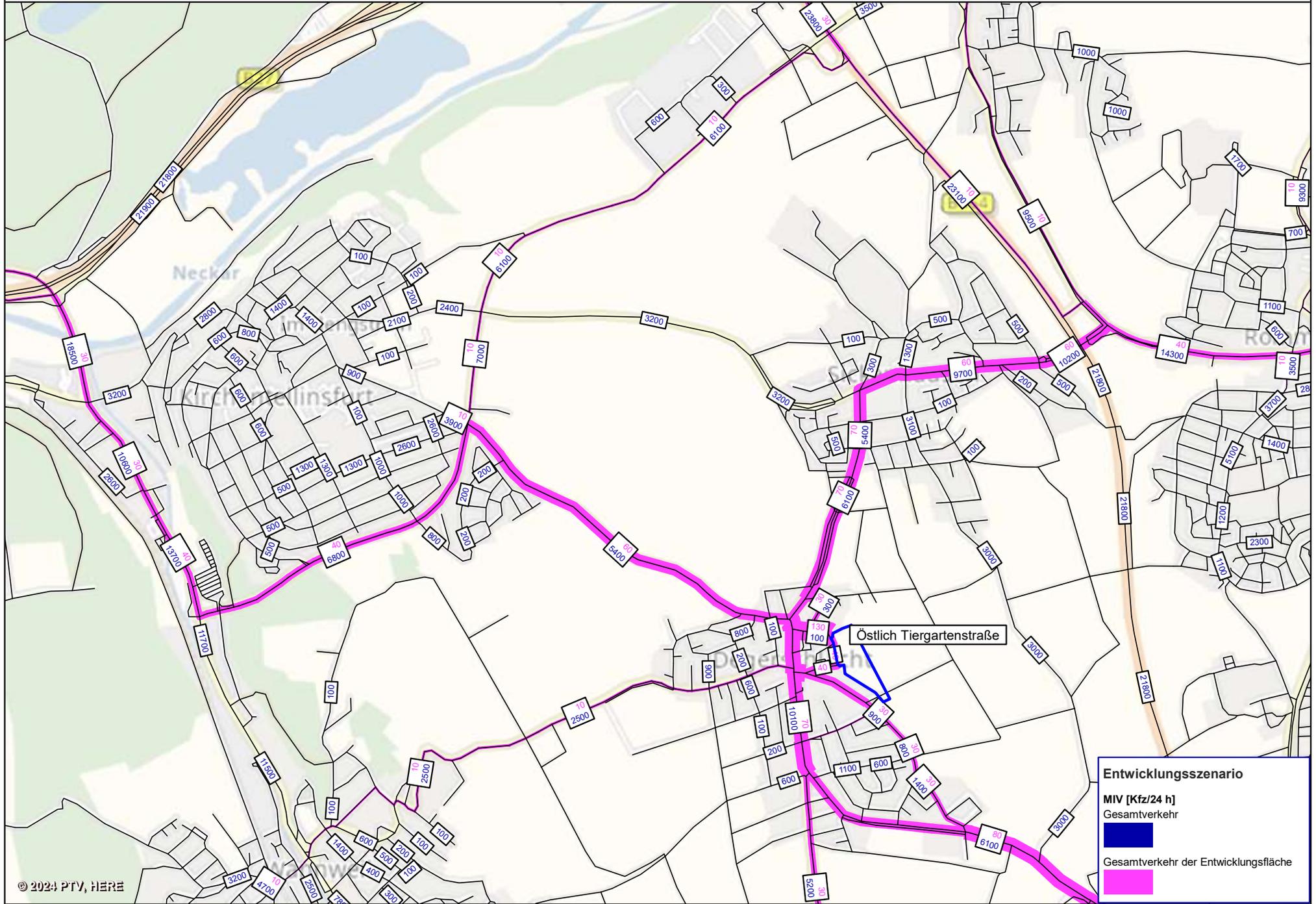
Gesamtverkehr

Gesamtverkehr der Entwicklungsfläche

© 2024 PTV, HERE

FNP Fortschreibung			
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen			
25.10.2024			
Allgemeine Angaben			
Kommune	Reutlingen		
Gemarkung	Degerschlacht		
Gebietsbezeichnung	Östlich Tiergartenstraße		
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen		
Größe	2,6 ha		
Strukturgrößen			
Einwohner	260		
Beschäftigte	30		
Verkehrliche Angaben			
	MIV	ÖV	Fuß/Rad
Verkehrsanteile	46%	10%	44%
Verkehrsaufkommen	250 Kfz-Fahrten/24 h	100 ÖV-Fahrten/24 h	350 Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	850 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehrs. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.		
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über Tiergartenstraße / Balthasar-Neumann-Straße / Talstraße wird vorbereitet. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung notwendig. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet wird das bestehende Wohngebiet erschlossen.		

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Östlich Tiergartenstraße (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



**Entwicklungsszenario**

MIV [Kfz/24 h]

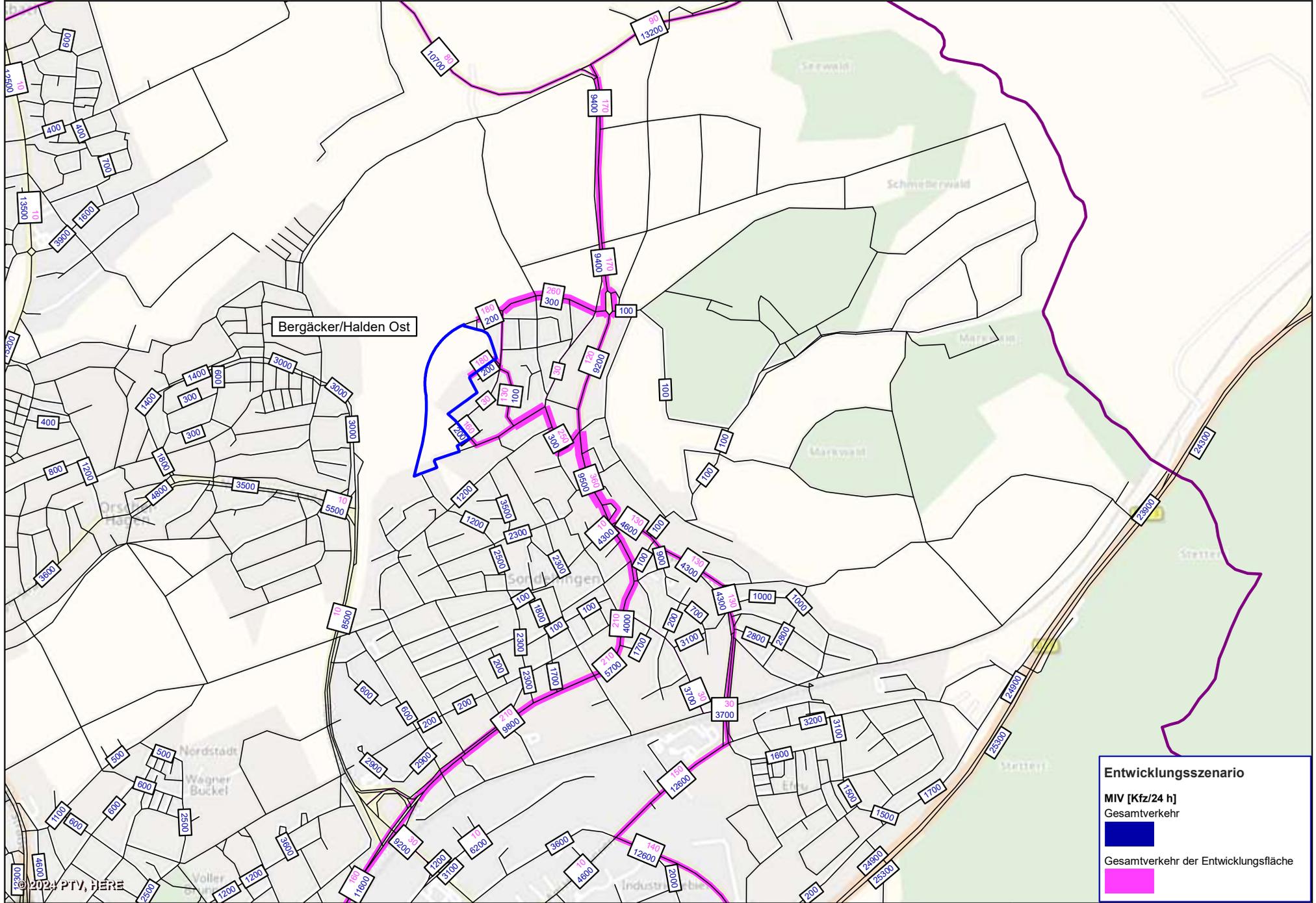
Gesamtverkehr

Gesamtverkehr der Entwicklungsfläche

© 2024 PTV, HERE

<b>FNP Fortschreibung</b>			
<b>Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen</b>			
25.10.2024			
<b>Allgemeine Angaben</b>			
<b>Kommune</b>	Reutlingen		
<b>Gemarkung</b>	Sondelfingen		
<b>Gebietsbezeichnung</b>	Bergäcker-Halden (Ost)		
<b>Geplante Gebietsart</b>	Wohnbauflächen		
<b>Größe</b>	5,5 ha		
<b>Strukturgrößen</b>			
<b>Einwohner</b>	550		
<b>Beschäftigte</b>	50		
<b>Verkehrliche Angaben</b>			
	<b>MIV</b>	<b>ÖV</b>	<b>Fuß/Rad</b>
<b>Verkehrsanteile</b>	46%	10%	44%
<b>Verkehrsaufkommen</b>	550 Kfz-Fahrten/24 h	200 ÖV-Fahrten/24 h	800 Wege/24 h
<b>Verkehrsaufkommen gesamt</b>	1800 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
<b>- Fußgänger- und Radverkehr</b>	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
<b>- Öffentlicher Verkehr</b>	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überdurchschnittlich gut.		
<b>- Motorisierter Individualverkehr</b>	Erschließung über bestehende Straßen Im Bleicherlen, Spitzäckerweg und Rosnetstraße. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung notwendig. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.		

# Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Bergäcker/Halden Ost (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



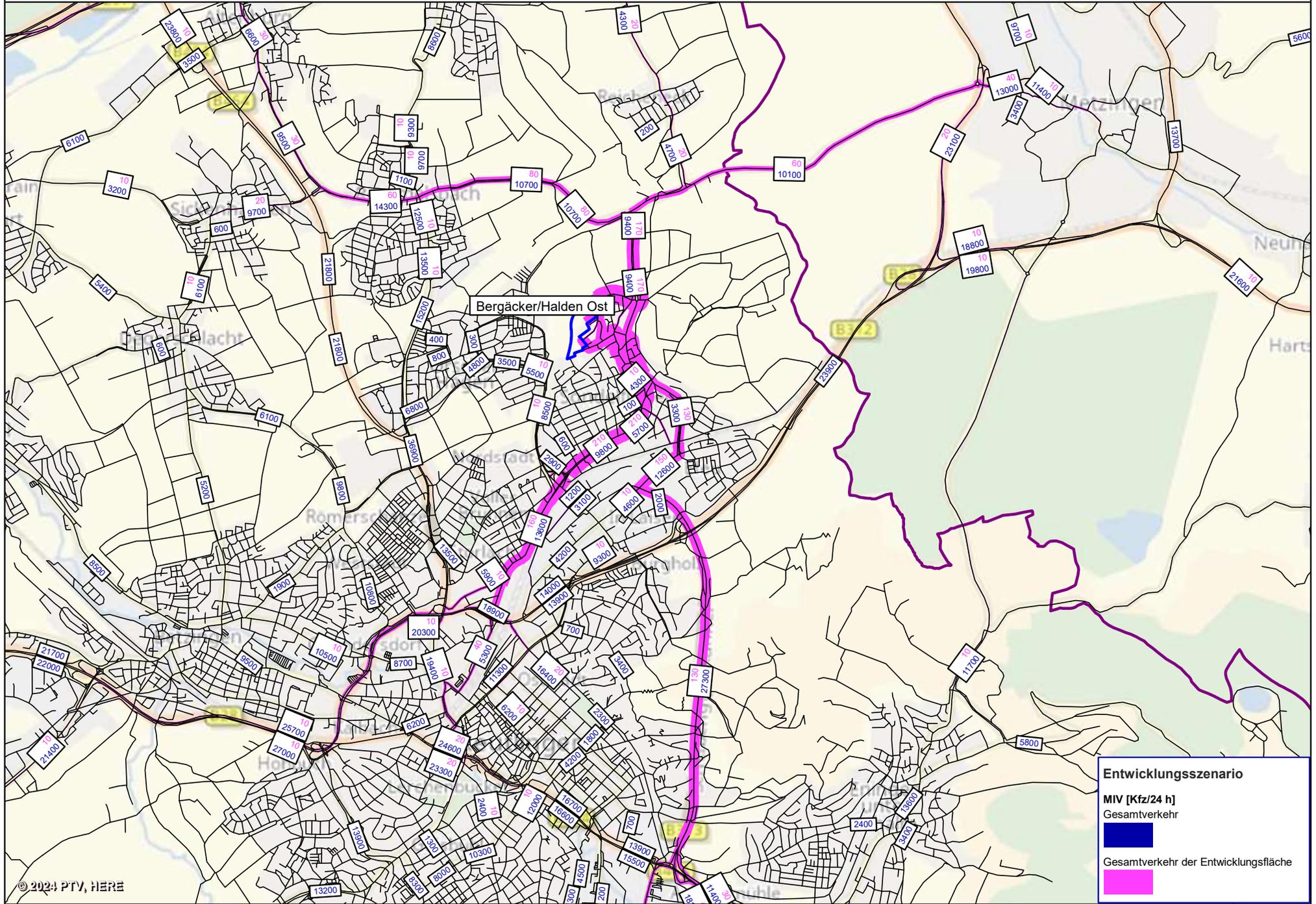
**Entwicklungsszenario**

MIV [Kfz/24 h]

Gesamtverkehr

Gesamtverkehr der Entwicklungsfläche

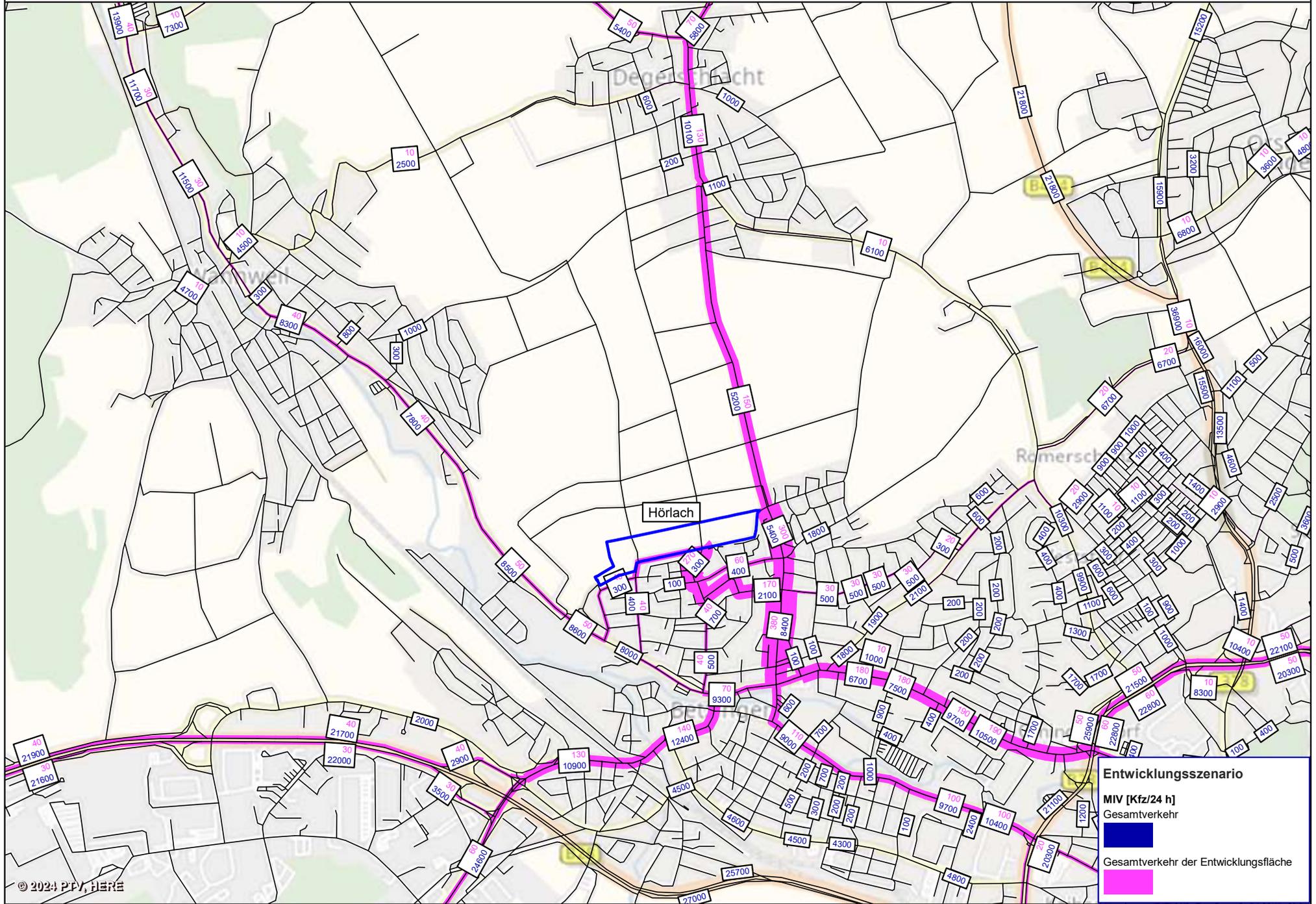
Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Bergäcker/Halden Ost großräumige Verteilung (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



© 2024 PTV, HERE

FNP Fortschreibung			
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen			
25.10.2024			
Allgemeine Angaben			
Kommune	Reutlingen		
Gemarkung	Betzingen		
Gebietsbezeichnung	Hörlach		
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen		
Größe	7 ha		
Strukturgrößen			
Einwohner	700		
Beschäftigte	70		
Verkehrliche Angaben			
	MIV	ÖV	Fuß/Rad
Verkehrsanteile	46%	10%	44%
Verkehrsaufkommen	700 Kfz-Fahrten/24 h	200 ÖV-Fahrten/24 h	1000 Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	2300 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehrs. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.		
- Motorisierter Individualverkehr	Verlängerung bestehender Straßen erforderlich. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung notwendig. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet und über die K 6725.		

# Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Hörlach (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



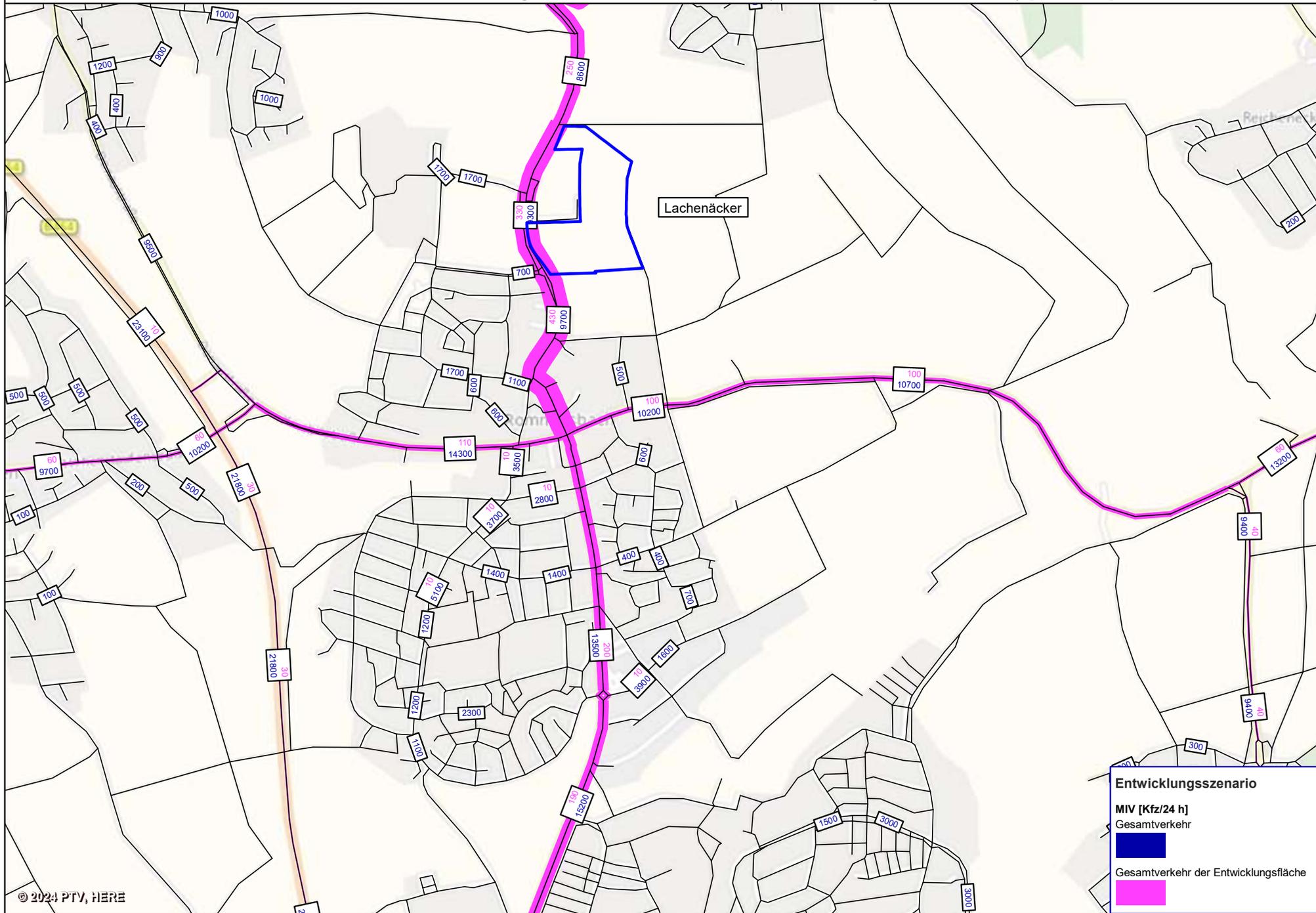
© 2024 PTV, HERE

FNP Fortschreibung			
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen			
25.10.2024			
Allgemeine Angaben			
Kommune	Reutlingen		
Gemarkung	Reicheneck		
Gebietsbezeichnung	Stückle		
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen		
Größe	2,4 ha		
Strukturgrößen			
Einwohner	170		
Beschäftigte	20		
Verkehrliche Angaben			
	MIV	ÖV	Fuß/Rad
Verkehrsanteile	46%	10%	44%
Verkehrsaufkommen	150 Kfz-Fahrten/24 h	50 ÖV-Fahrten/24 h	250 Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	550 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehrs. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.		
- Motorisierter Individualverkehr	Das Gebiet kann über die Heidenwasenstraße (K 6715) erschlossen werden. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet wird über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.		



<b>FNP Fortschreibung</b>			
<b>Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen</b>			
25.10.2024			
<b>Allgemeine Angaben</b>			
<b>Kommune</b>	Reutlingen		
<b>Gemarkung</b>	Rommelsbach		
<b>Gebietsbezeichnung</b>	Lachenäcker		
<b>Geplante Gebietsart</b>	Gewerbliche Bauflächen		
<b>Größe</b>	6,7 ha		
<b>Strukturgrößen</b>			
<b>Einwohner</b>	0		
<b>Beschäftigte</b>	340		
<b>Verkehrliche Angaben</b>			
	<b>MIV</b>	<b>ÖV</b>	<b>Fuß/Rad</b>
<b>Verkehrsanteile</b>	59%	9%	32%
<b>Verkehrsaufkommen</b>	700 Kfz-Fahrten/24 h	100 ÖV-Fahrten/24 h	400 Wege/24 h
<b>Verkehrsaufkommen gesamt</b>	1250 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
<b>- Fußgänger- und Radverkehr</b>	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten		
<b>- Öffentlicher Verkehr</b>	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehrs. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist unterdurchschnittlich.		
<b>- Motorisierter Individualverkehr</b>	Erschließung über Oferdinger Straße. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung erforderlich. Direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz. Werktäglich sind ca. 120 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.		

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Lachenäcker (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



**Entwicklungsszenario**

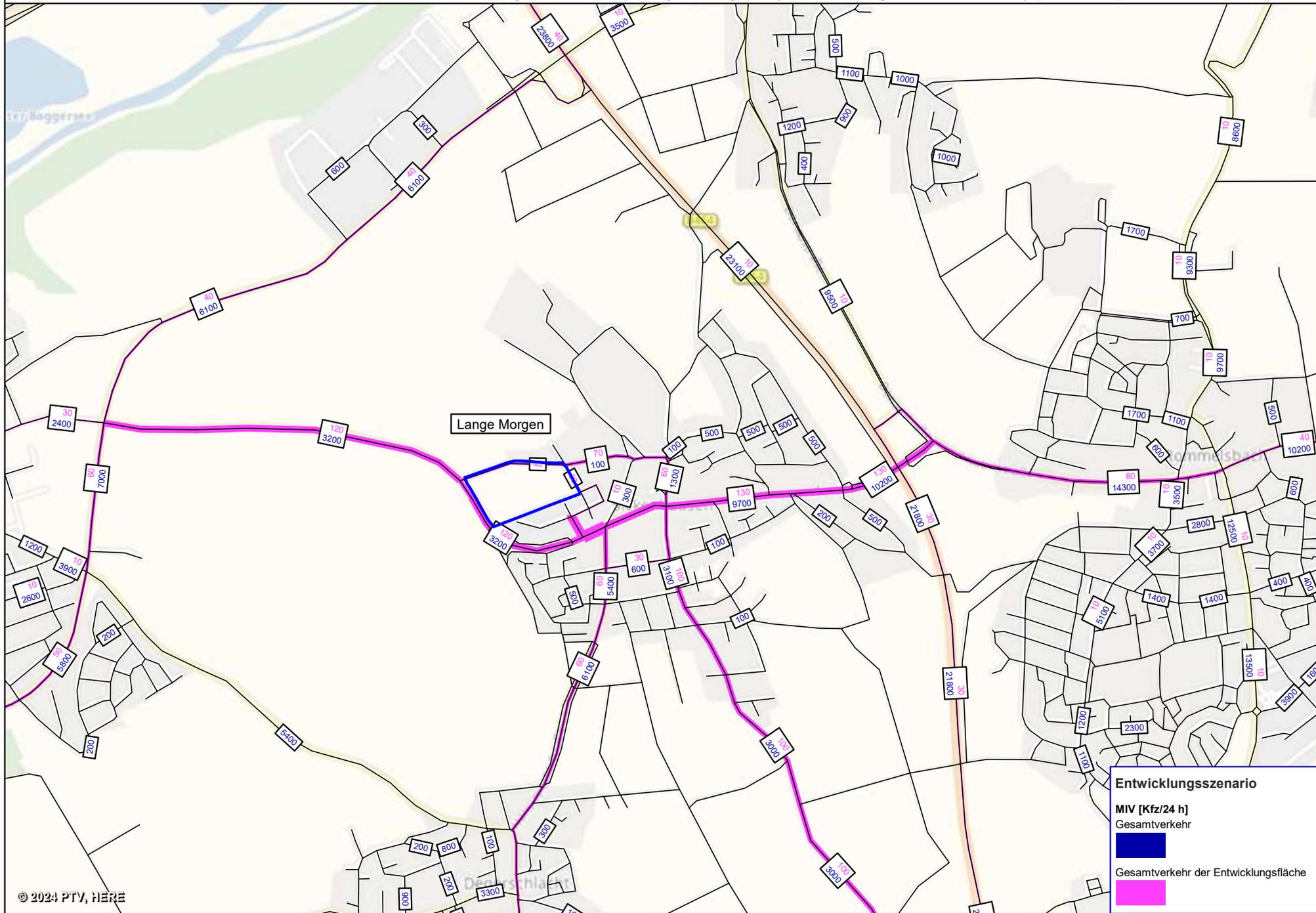
MIV [Kfz/24 h]

- Gesamtverkehr
- Gesamtverkehr der Entwicklungsfläche

© 2024 PTV, HERE

<b>FNP Fortschreibung</b>			
<b>Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen</b>			
25.10.2024			
<b>Allgemeine Angaben</b>			
<b>Kommune</b>	Reutlingen		
<b>Gemarkung</b>	Sickenhausen		
<b>Gebietsbezeichnung</b>	Lange Morgen		
<b>Geplante Gebietsart</b>	Gewerbliche Bauflächen		
<b>Größe</b>	4 ha		
<b>Strukturgrößen</b>			
<b>Einwohner</b>	0		
<b>Beschäftigte</b>	200		
<b>Verkehrliche Angaben</b>			
	<b>MIV</b>	<b>ÖV</b>	<b>Fuß/Rad</b>
<b>Verkehrsanteile</b>	59%	9%	32%
<b>Verkehrsaufkommen</b>	400 Kfz-Fahrten/24 h	50 ÖV-Fahrten/24 h	250 Wege/24 h
<b>Verkehrsaufkommen gesamt</b>	750 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
<b>- Fußgänger- und Radverkehr</b>	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten		
<b>- Öffentlicher Verkehr</b>	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.		
<b>- Motorisierter Individualverkehr</b>	Erschließung über die Straßen Lange Morgen, Am Bildstöckle und Friedrichstraße möglich. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung notwendig. Evtl. innere Erschließung erforderlich. Direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz. Werktätlich sind ca. 70 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.		

# Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Lange Morgen (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



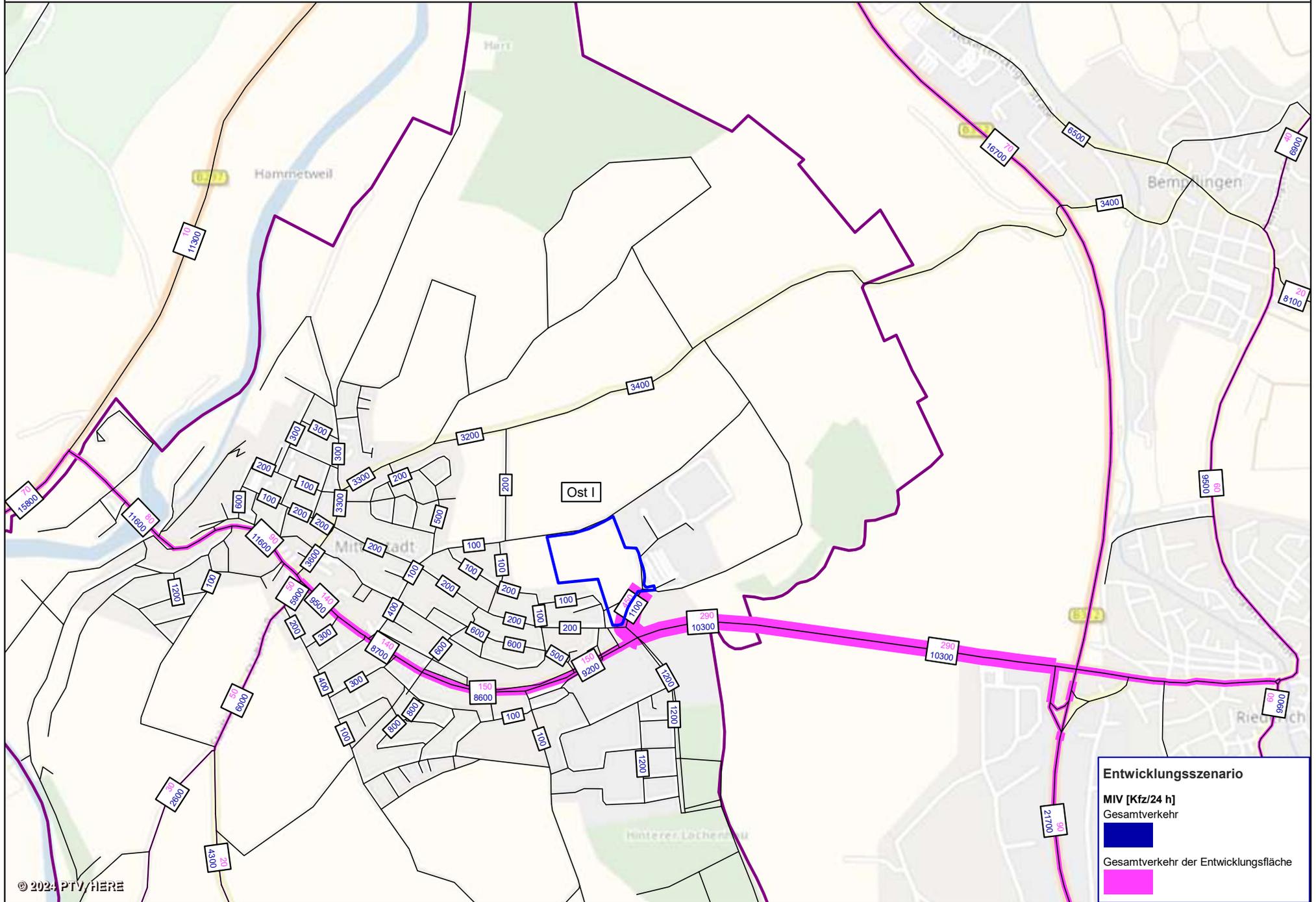
© 2024 PTV, HERE

FNP Fortschreibung			
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen			
25.10.2024			
Allgemeine Angaben			
Kommune	Reutlingen		
Gemarkung	Reutlingen		
Gebietsbezeichnung	Bol		
Geplante Gebietsart	Gewerbliche Bauflächen		
Größe	16 ha		
Strukturgrößen			
Einwohner	0		
Beschäftigte	800		
Verkehrliche Angaben			
	MIV	ÖV	Fuß/Rad
Verkehrsanteile	68%	9%	23%
Verkehrsaufkommen	1900 Kfz-Fahrten/24 h	300 ÖV-Fahrten/24 h	700 Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	3000 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt nicht in der Nähe bestehender Siedlungsflächen. Die Erreichbarkeit ist aufgrund der großen Entfernungen daher kaum gegeben.		
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.		
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über die Sickenhäuser Straße. Innere Erschließung erforderlich. Werktäglich sind ca. 280 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.		



FNP Fortschreibung			
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen			
25.10.2024			
Allgemeine Angaben			
Kommune	Reutlingen		
Gemarkung	Mittelstadt		
Gebietsbezeichnung	Ost I		
Geplante Gebietsart	Gewerbliche Bauflächen		
Größe	4,5 ha		
Strukturgrößen			
Einwohner	0		
Beschäftigte	230		
Verkehrliche Angaben			
	MIV	ÖV	Fuß/Rad
Verkehrsanteile	57%	11%	32%
Verkehrsaufkommen	450 Kfz-Fahrten/24 h	100 ÖV-Fahrten/24 h	250 Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	850 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
Erschließung:			
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten		
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehrs. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.		
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über die bestehende Schießwieslenstraße. Werktäglich sind ca. 80 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.		

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Ost I. (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]

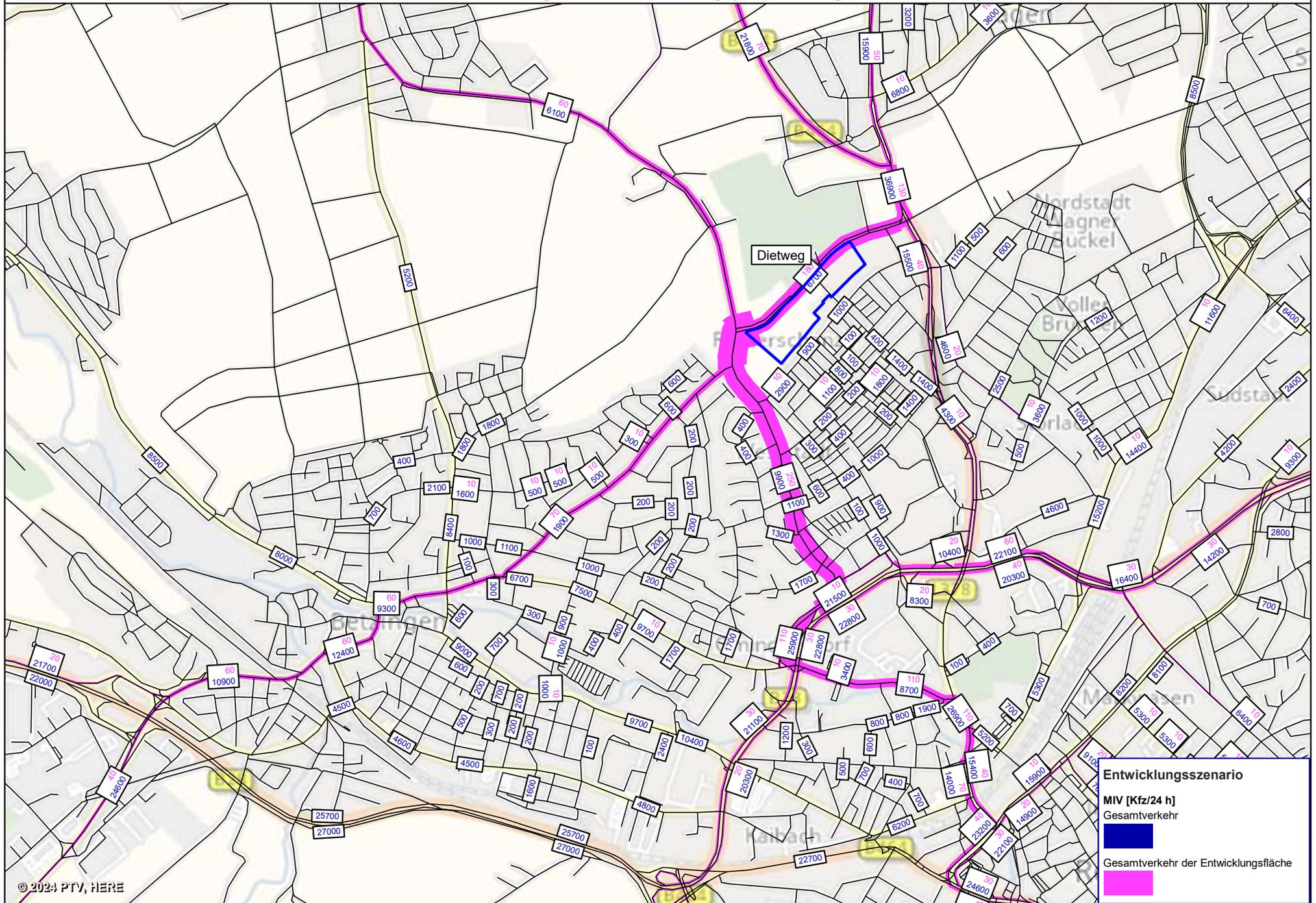


<b>FNP Fortschreibung</b>			
<b>Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen</b>			
25.10.2024			
<b>Allgemeine Angaben</b>			
<b>Kommune</b>	Reutlingen		
<b>Gemarkung</b>	Altenburg		
<b>Gebietsbezeichnung</b>	Luckenäcker (MI)		
<b>Geplante Gebietsart</b>	Gemischte Bauflächen		
<b>Größe</b>	3,1 ha		
<b>Strukturgrößen</b>			
<b>Einwohner</b>	150		
<b>Beschäftigte</b>	80		
<b>Verkehrliche Angaben</b>			
	<b>MIV</b>	<b>ÖV</b>	<b>Fuß/Rad</b>
<b>Verkehrsanteile</b>	53%	10%	36%
<b>Verkehrsaufkommen</b>	300 Kfz-Fahrten/24 h	100 ÖV-Fahrten/24 h	250 Wege/24 h
<b>Verkehrsaufkommen gesamt</b>	750 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
<b>- Fußgänger- und Radverkehr</b>	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 1.000 m und sind somit eingeschränkt Fuß, aber gut mit dem Fahrrad zu erreichen.		
<b>- Öffentlicher Verkehr</b>	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überdurchschnittlich gut.		
<b>- Motorisierter Individualverkehr</b>	Erschließung über bestehende Straße Illerstraße / Im Besterwasen und Luckenäckerweg. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung notwendig. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.		



FNP Fortschreibung			
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen			
25.10.2024			
Allgemeine Angaben			
Kommune	Reutlingen		
Gemarkung	Reutlingen		
Gebietsbezeichnung	Dietweg		
Geplante Gebietsart	Gemischte Bauflächen		
Größe	5,7 ha		
Strukturgrößen			
Einwohner	370		
Beschäftigte	140		
Verkehrliche Angaben			
	MIV	ÖV	Fuß/Rad
Verkehrsanteile	49%	10%	40%
Verkehrsaufkommen	600 Kfz-Fahrten/24 h	150 ÖV-Fahrten/24 h	650 Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	1650 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehrs. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.		
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über den bestehenden Dietweg. Das Gebiet ist über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.		

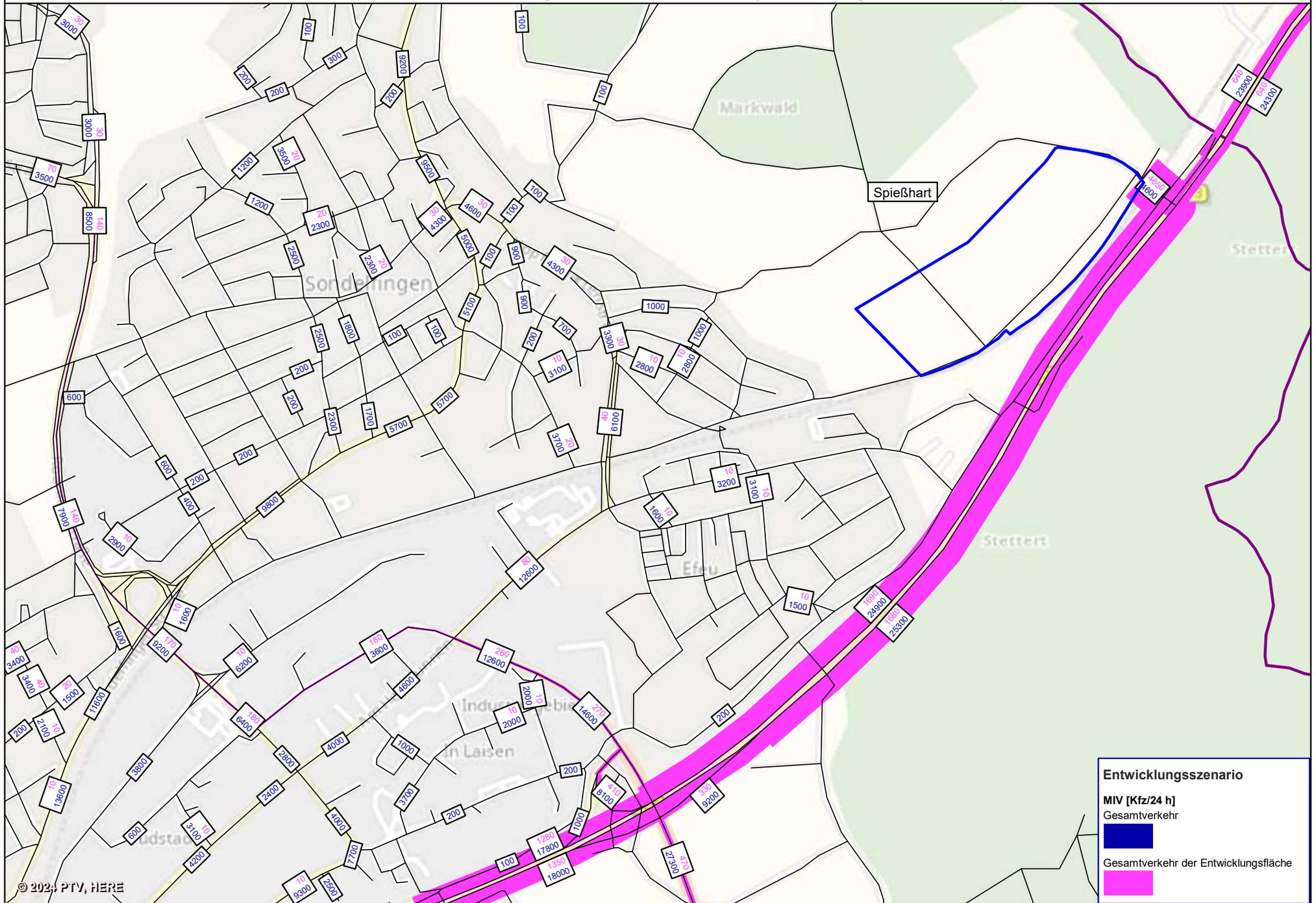
# Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche MI Dietweg (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



© 2024 PTV, HERE

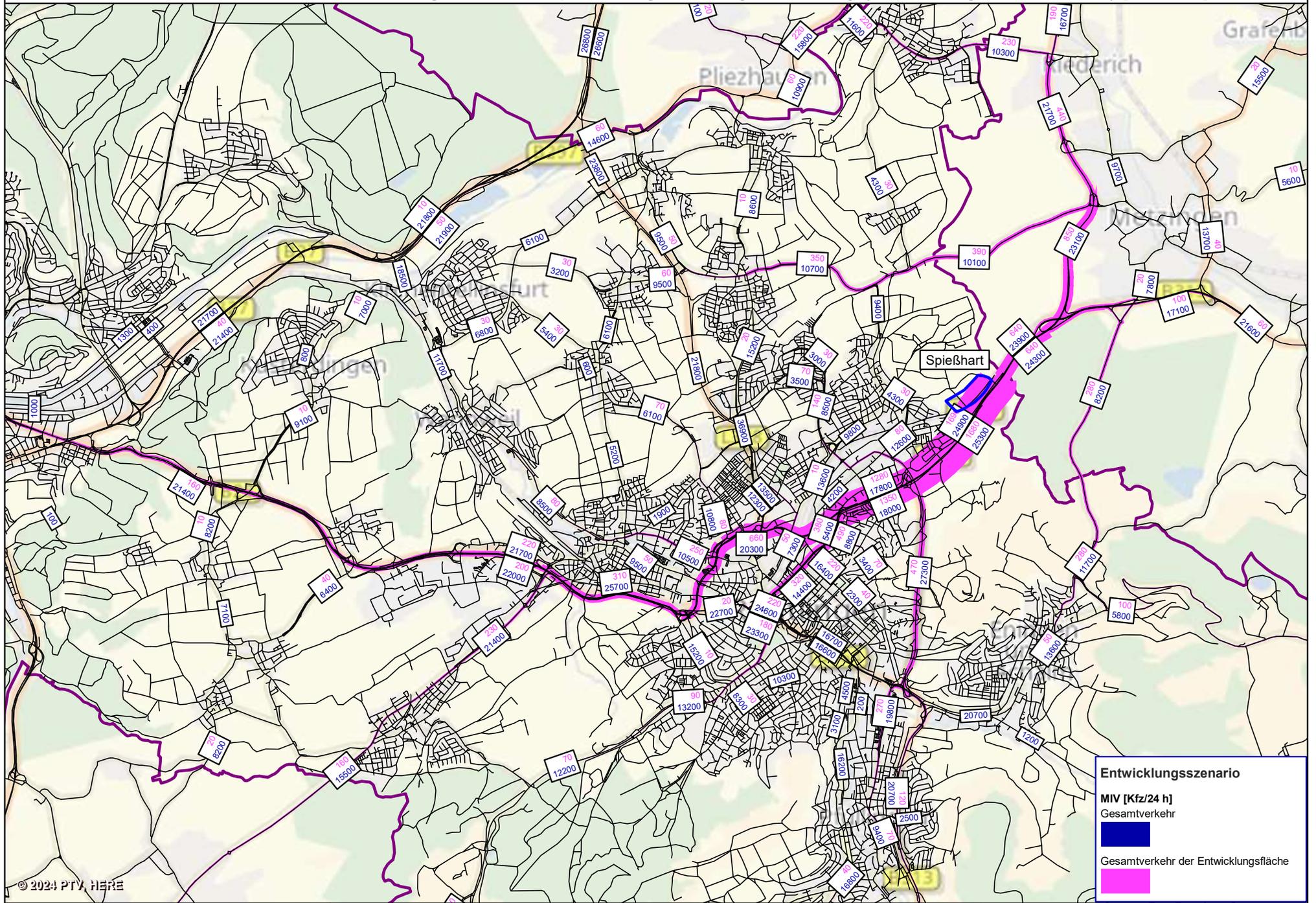
FNP Fortschreibung			
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen			
25.10.2024			
Allgemeine Angaben			
Kommune	Reutlingen		
Gemarkung	Sondelfingen		
Gebietsbezeichnung	Spießhart		
Geplante Gebietsart	Sonderbaufläche Klinikum		
Größe	13,8 ha		
Strukturgrößen			
Einwohner	100		
Beschäftigte	2140		
Verkehrliche Angaben			
	MIV	ÖV	Fuß/Rad
Verkehrsanteile	68%	10%	22%
Verkehrsaufkommen	4650 Kfz-Fahrten/24 h	750 ÖV-Fahrten/24 h	1750 Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	7800 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
<b>Erschließung:</b>			
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt nicht in der Nähe bestehender Siedlungsflächen. Die Erreichbarkeit ist aufgrund der großen Entfernungen daher kaum gegeben.		
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehrs. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist unterdurchschnittlich.		
- Motorisierter Individualverkehr	Direkter Anschluss an die B 28 ist zu prüfen. Innere Erschließung erforderlich.		

Gesamt- und Zielverkehr Entwicklungsfläche SO Spießhart (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



© 2024 PTV, HERE

Gesamt- und Zielverkehr Entwicklungsfläche SO Spießhart, großräumige Verteilung (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



**Entwicklungsszenario**  
 MIV [Kfz/24 h]  
 Gesamtverkehr  
 Gesamtverkehr der Entwicklungsfläche

© 2024 PTV, HERE