FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

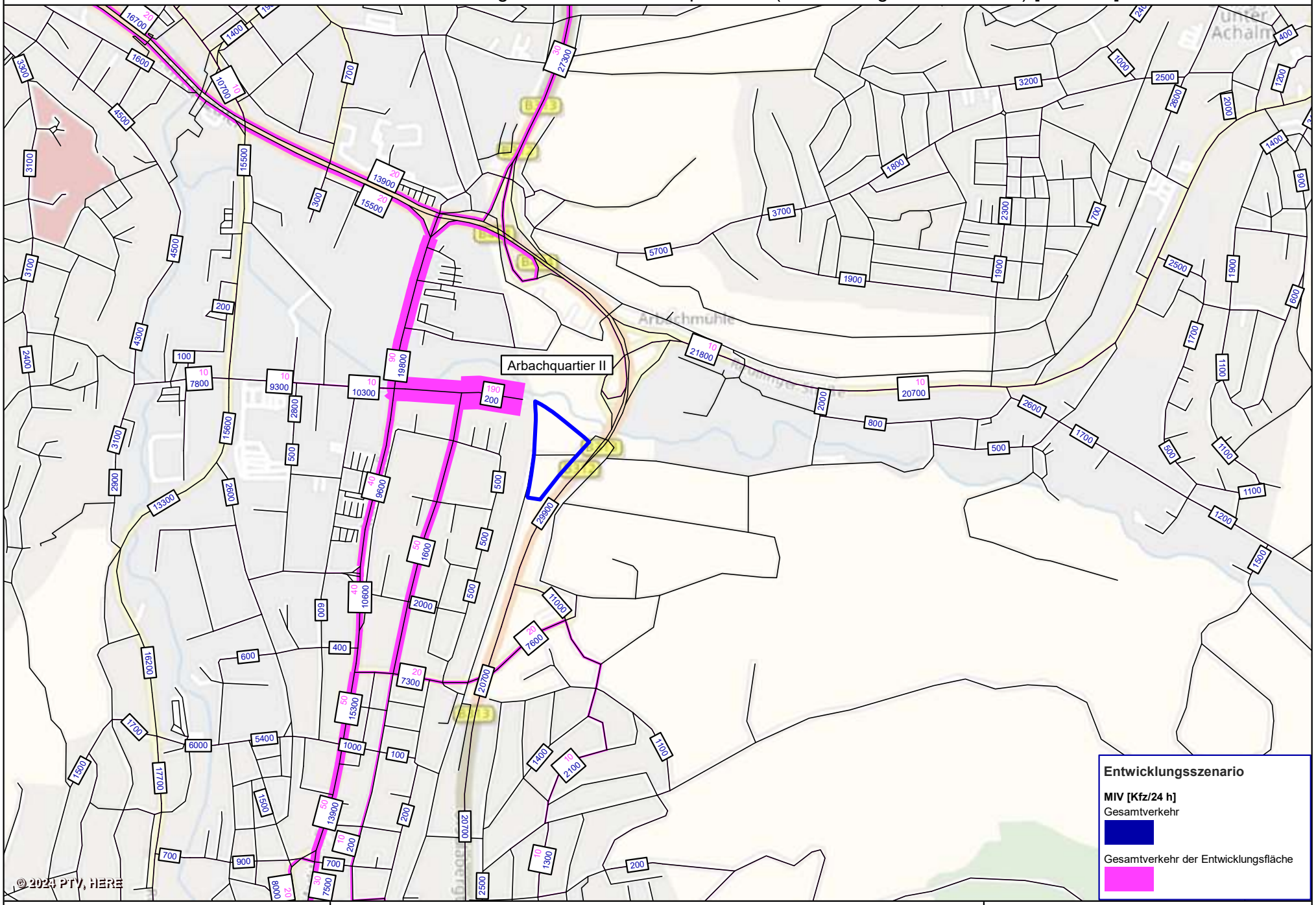
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Pfullingen
Gemarkung	Pfullingen
Gebietsbezeichnung	Arbachquartier II
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	1,8 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	140
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	62%		9%		29%	
Verkehrsaufkommen	200	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	150	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	450	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Die Erschließung erfolgt über die Verlängerung der Arbachstraße.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Arbachquartier II (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Arbachquartier II	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

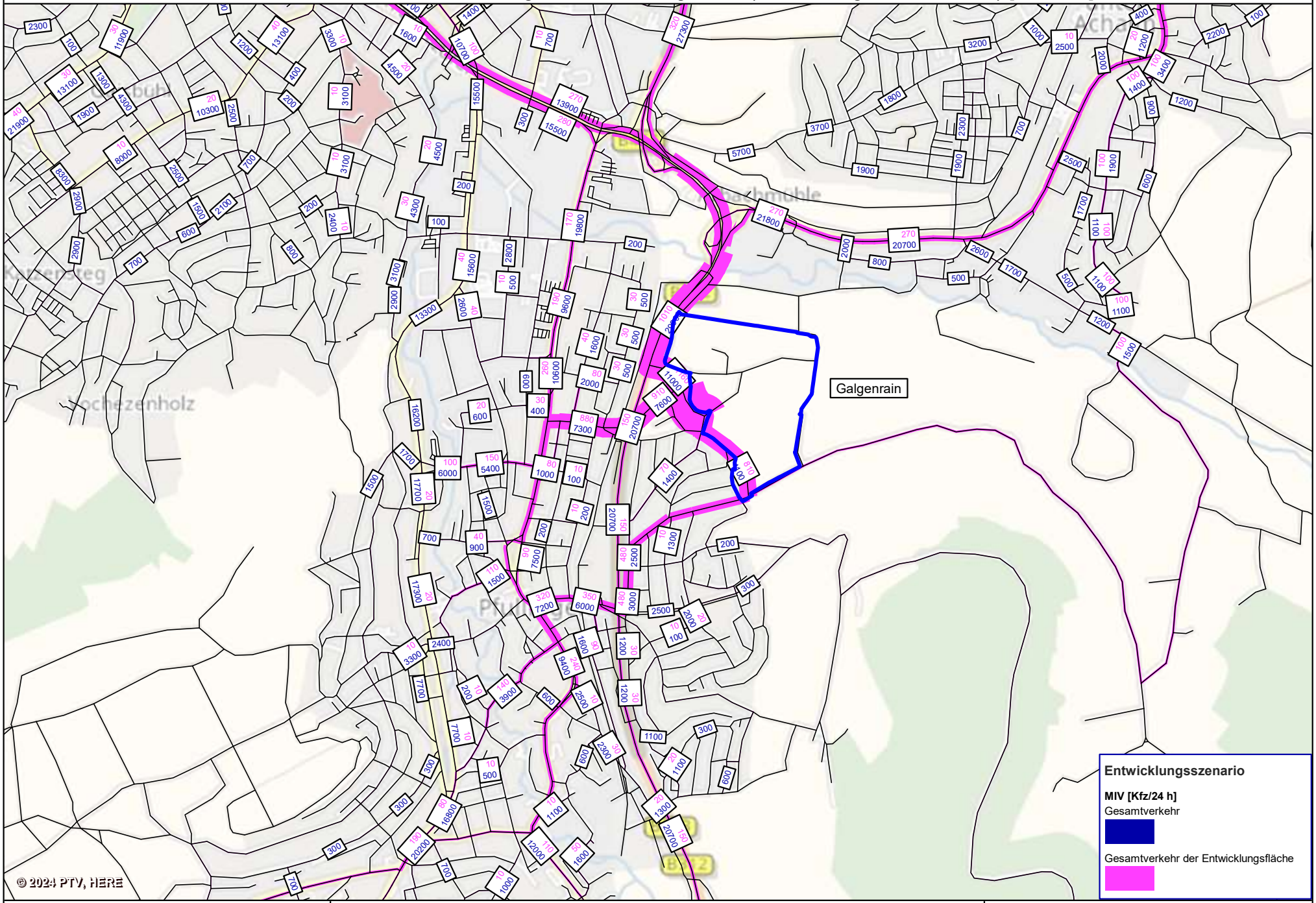
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Pfullingen
Gemarkung	Pfullingen
Gebietsbezeichnung	Galgenrain
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	25,3 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	2030
Beschäftigte	200

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	62%		9%		29%	
Verkehrsaufkommen	2700	Kfz-Fahrten/24 h	600	ÖV-Fahrten/24 h	1950	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	6650	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Straßen Steinmauer, Achalmstraße und Häglenstraße. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist unter anderem über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Galgenrain (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Galgenrain	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

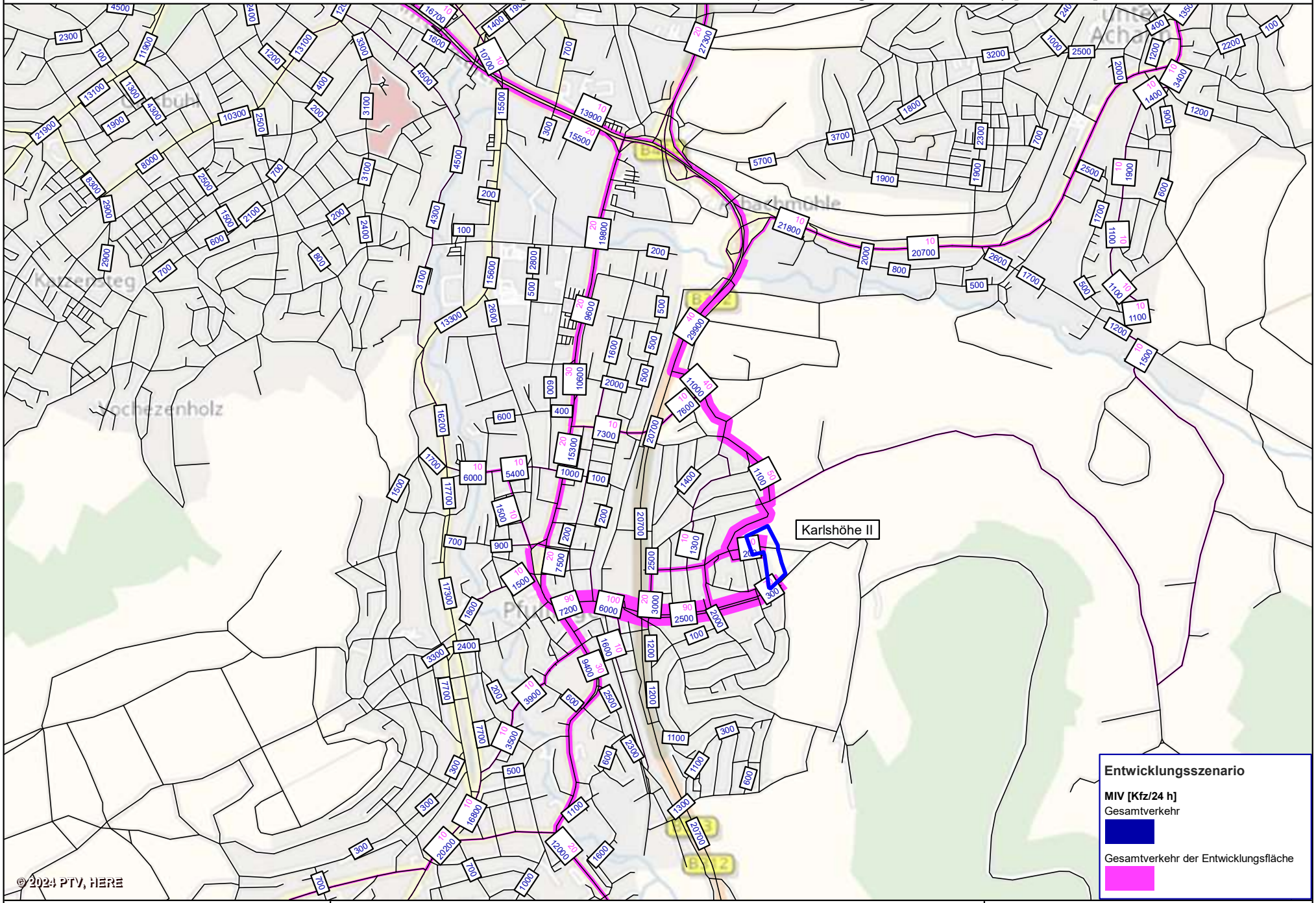
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Pfullingen
Gemarkung	Pfullingen
Gebietsbezeichnung	Karlshöhe II
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	1,5 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	120
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	65%		11%		25%	
Verkehrsaufkommen	150	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	100	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	400	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 1.000 m und sind somit eingeschränkt Fuß, aber gut mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Bus- und Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Straßen Gottfried-Maier-Straße und Steinenbolstraße. Ausbau beider Straßen erforderlich. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Karlshöhe II (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Karlshöhe II	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

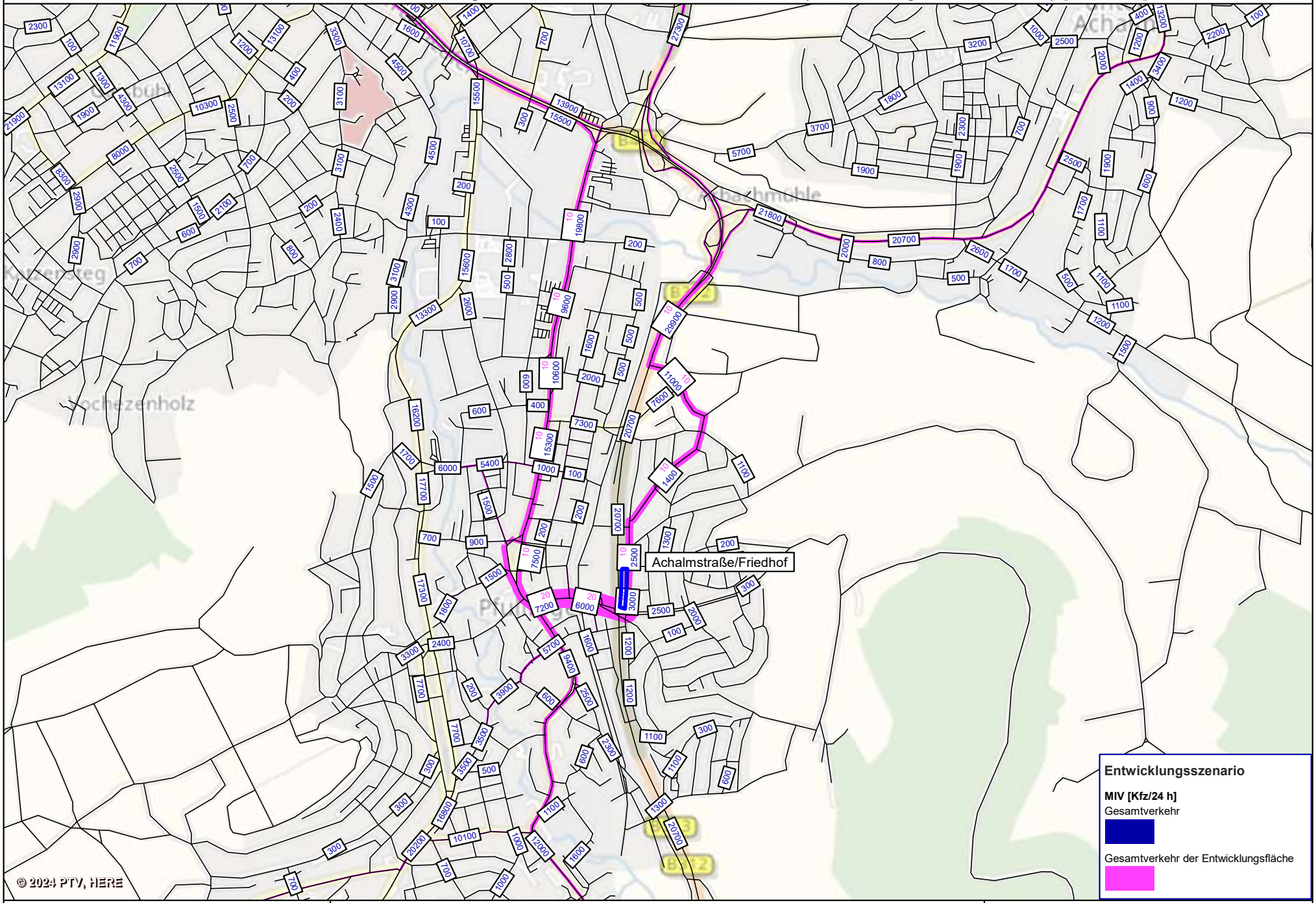
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Pfullingen
Gemarkung	Pfullingen
Gebietsbezeichnung	Achalmstraße/Friedhof
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	0,3 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	20
Beschäftigte	0

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	60%		11%		29%	
Verkehrsaufkommen	50	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	< 25	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	100	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Bus- und Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Achalmstraße. Innere Erschließung nicht erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Achalmstraße/Friedhof (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Achalmstraße/Fried	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

25.10.2024

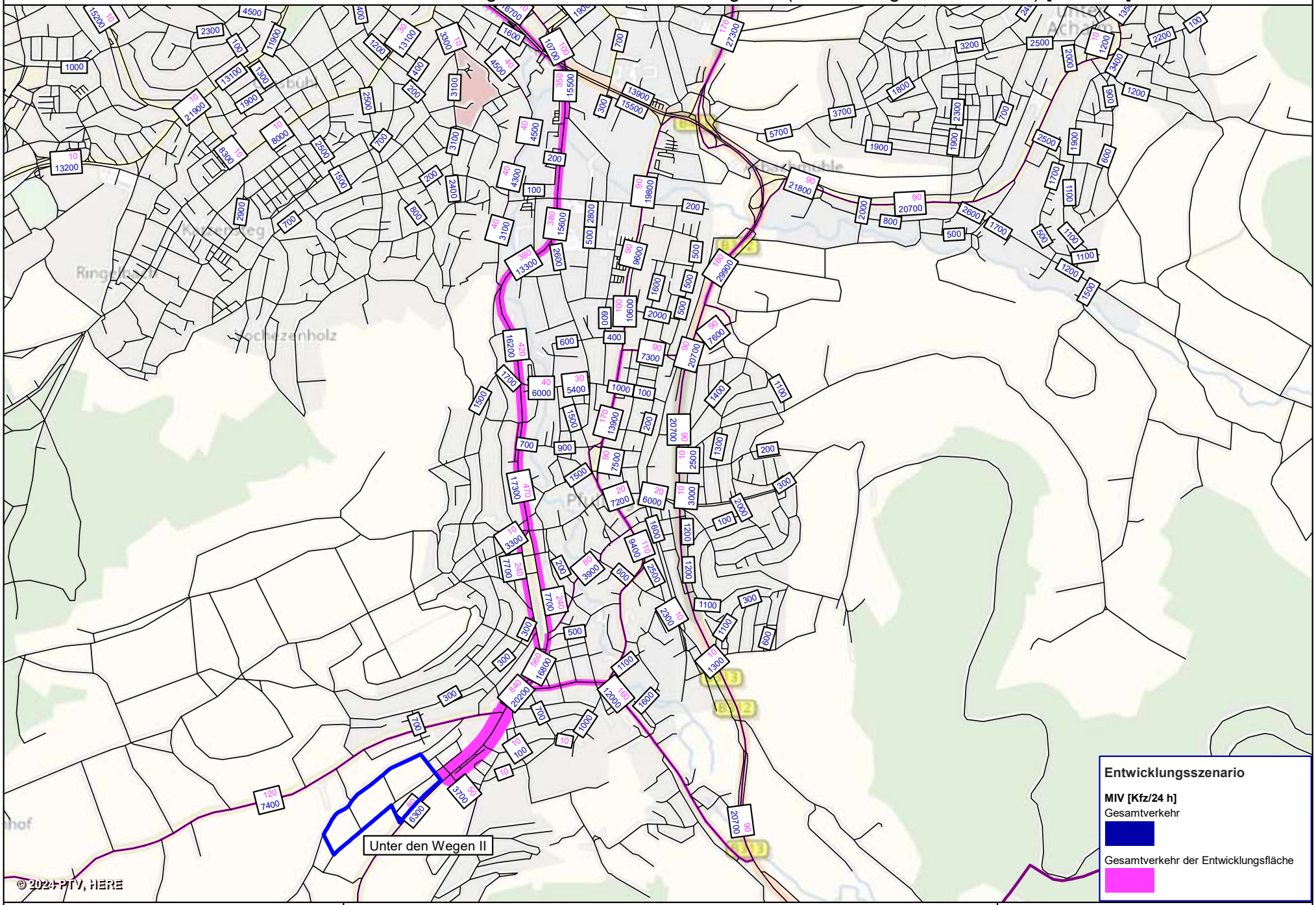
Allgemeine Angaben	
Kommune	Pfullingen
Gemarkung	Pfullingen
Gebietsbezeichnung	Unter den Wegen II
Geplante Gebietsart	Gewerbliche Bauflächen
Größe	9,6 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	0
Beschäftigte	480

Verkehrliche Angaben

	MIV	**ÖV**	**Fuß/Rad**
Verkehrsanteile	69%	8%	23%
Verkehrsaufkommen	1150 Kfz-Fahrten/24 h	150 ÖV-Fahrten/24 h	400 Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	1800 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
Erschließung:			
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.		
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über die bestehende innere Erschließung des Gebietes "Unter den Wegen I" und die Anbindung an den Kreisverkehr Stuhlsteige. Werktäglich sind ca. 170 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.		

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Unter den Wegen II (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche GE Unter den Wegen II	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

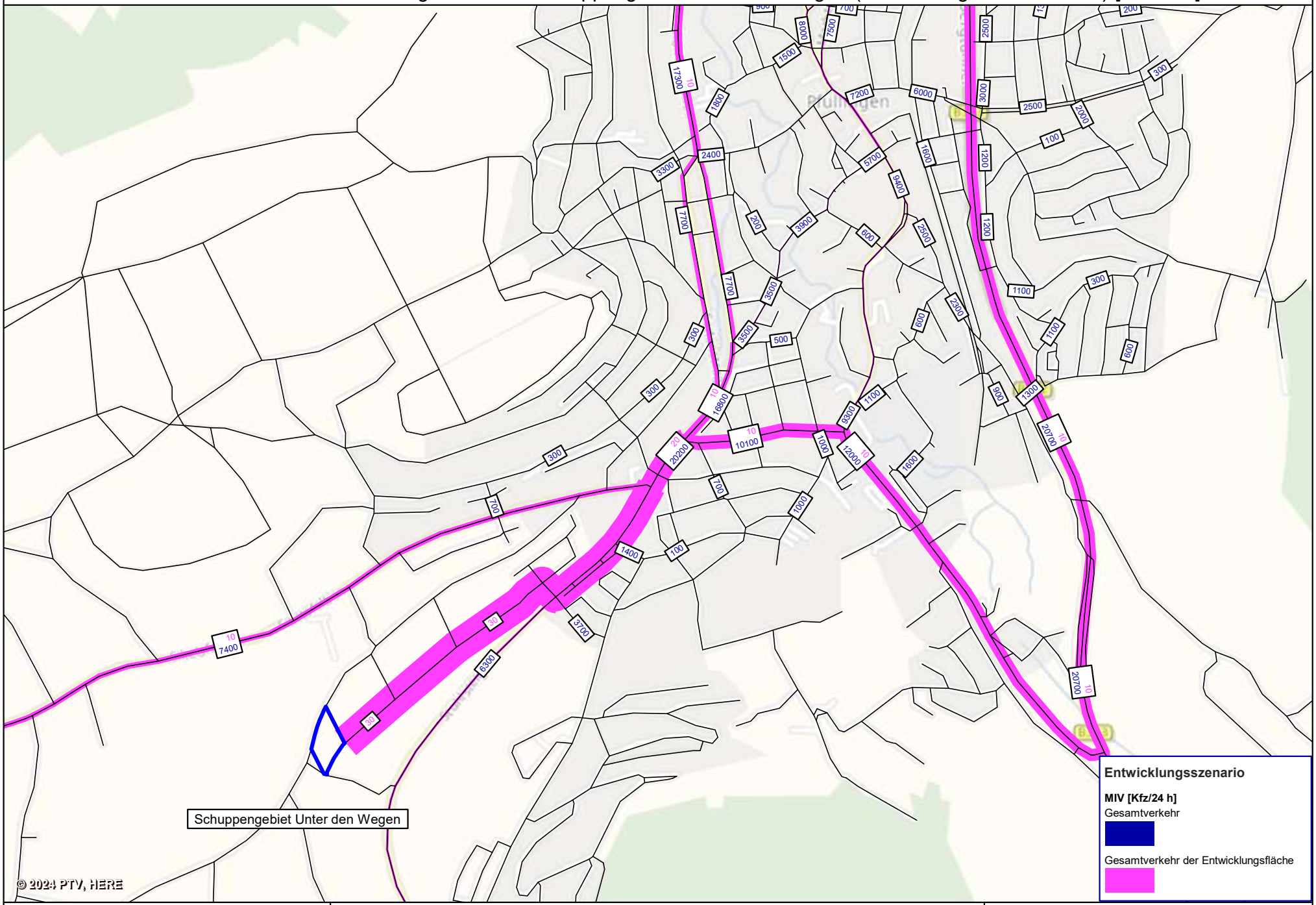
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Pfullingen
Gemarkung	Pfullingen
Gebietsbezeichnung	Schuppengebiet Unter den Wegen
Geplante Gebietsart	Sonderbaufläche Schuppengebiet
Größe	0,8 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	0
Beschäftigte	0

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	87%		1%		13%	
Verkehrsaufkommen	50	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	< 25	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	50	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt außerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Öffentlichen Nahverkehrs					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über benachbarte Gebiete Unter den Wegen sowie über den Ernst-Trumpp-Weg.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche SO Schuppengebiet Unter den Wegen (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche SO Unter den Wegen	BERNARD Gruppe ZT GmbH	