FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

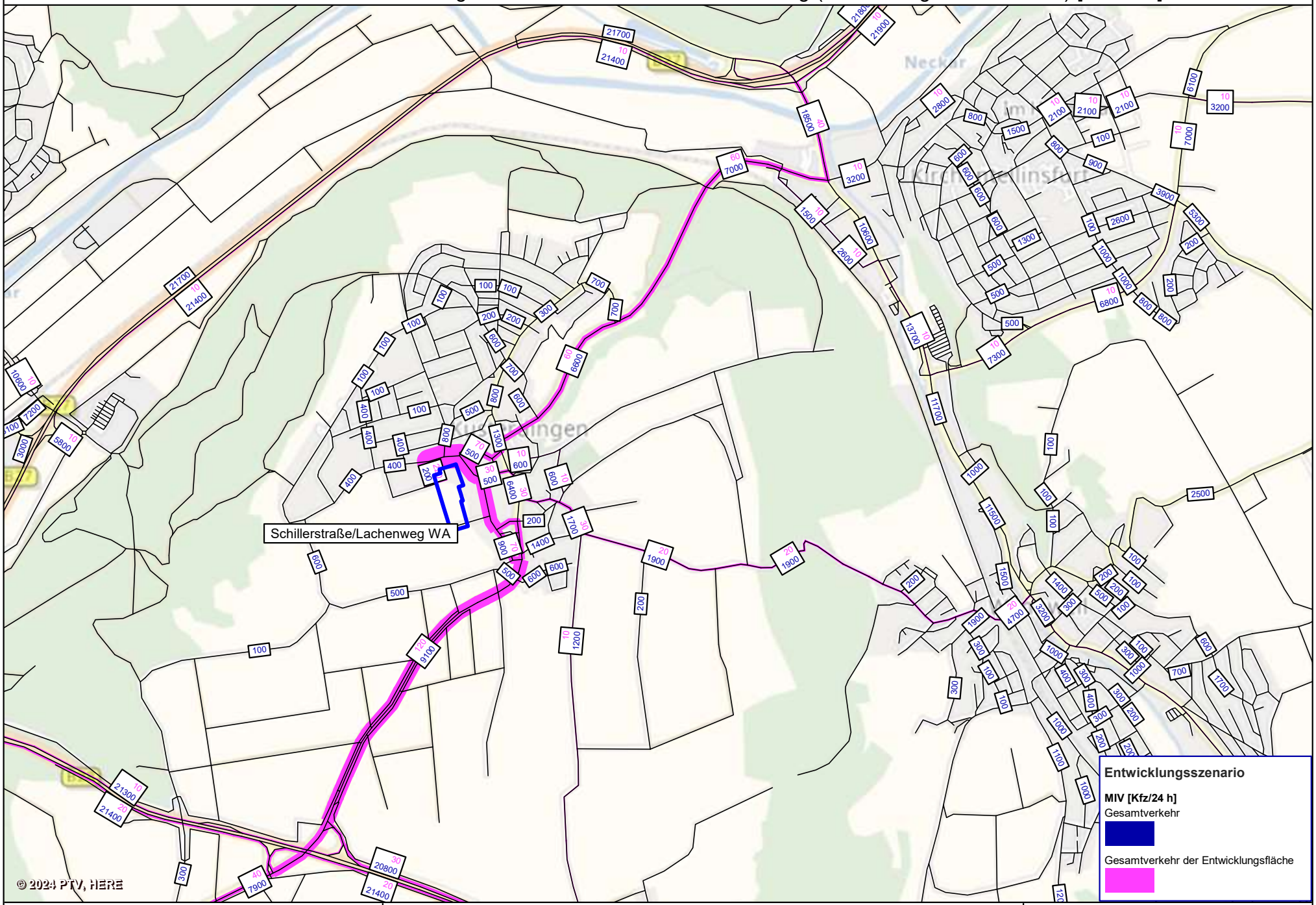
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Kusterdingen
Gebietsbezeichnung	WA Schillerstraße/Lachenweg
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	2,2 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	160
Beschäftigte	20

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	67%		9%		25%	
Verkehrsaufkommen	200	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	150	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	500	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 1.000 m und sind somit eingeschränkt Fuß, aber gut mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Straßen Schillerstraße und Im Lachenweg. Ausbau und Erweiterung Schillerstraße eventuell erforderlich. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Schillerstraße/Lachenweg (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Schillerstraße/Lachenweg	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

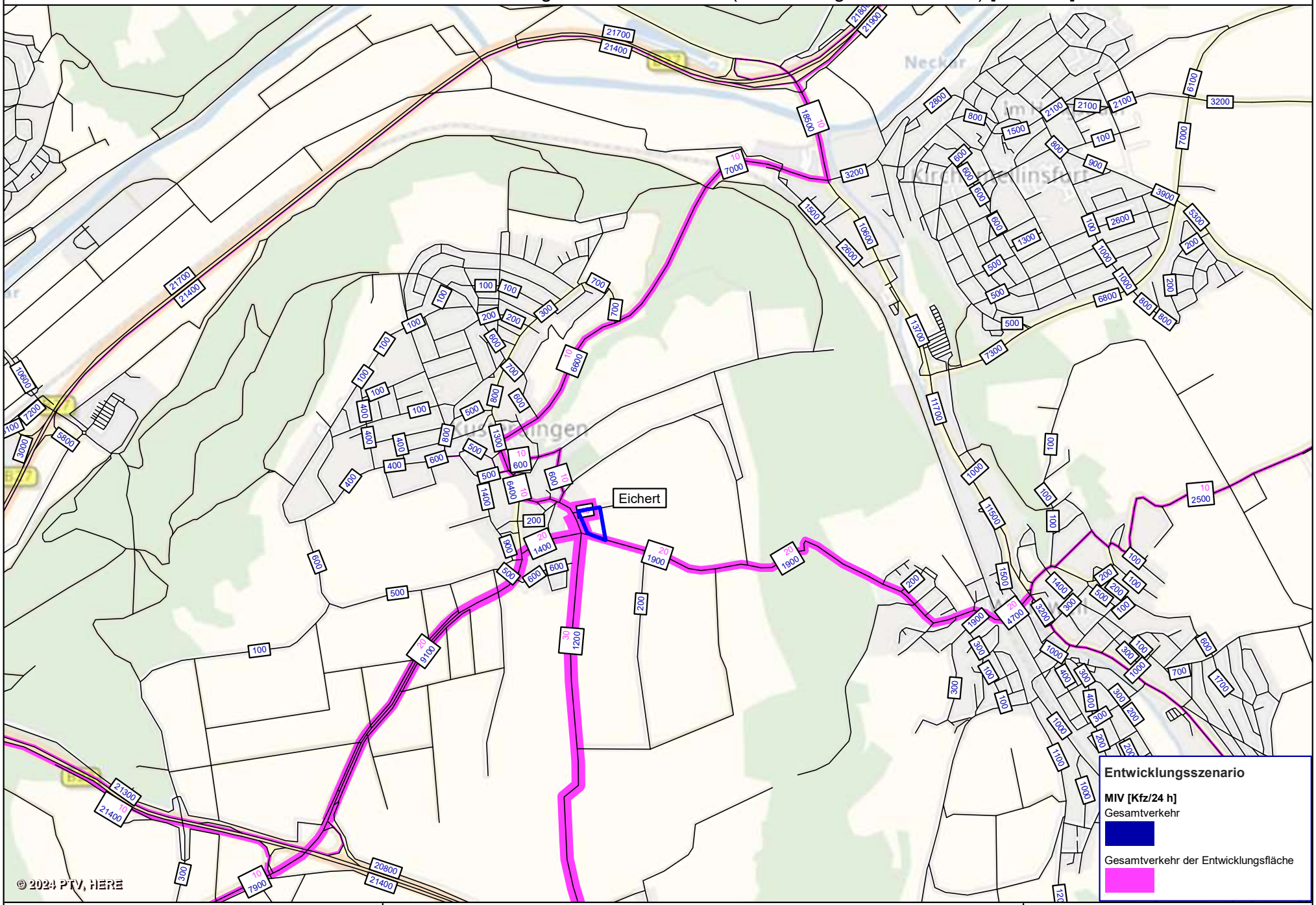
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Kusterdingen
Gebietsbezeichnung	Eichert
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	0,9 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	70
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		7%		29%	
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	200	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Straßen Reutlinger Weg und Eichertweg. Ausbau Eichertweg erforderlich. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Eichert (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Eichert	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

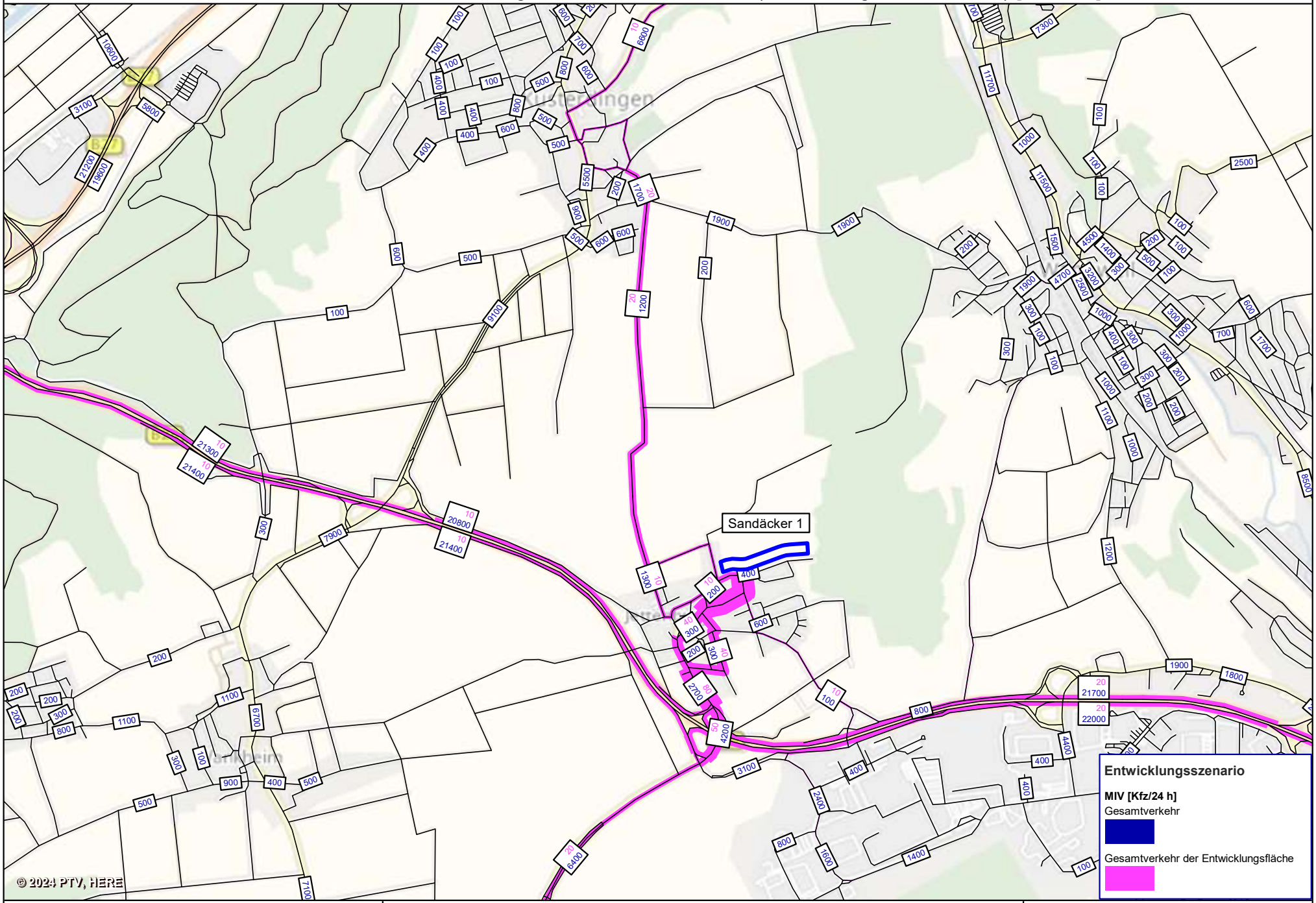
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Jettenburg
Gebietsbezeichnung	Sandäcker 1
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	1,1 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	80
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	66%		5%		29%	
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	250	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Sandackerstraße. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohn- und ein bestehendes Mischgebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Sandäcker 1 (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Sandäcker 1	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

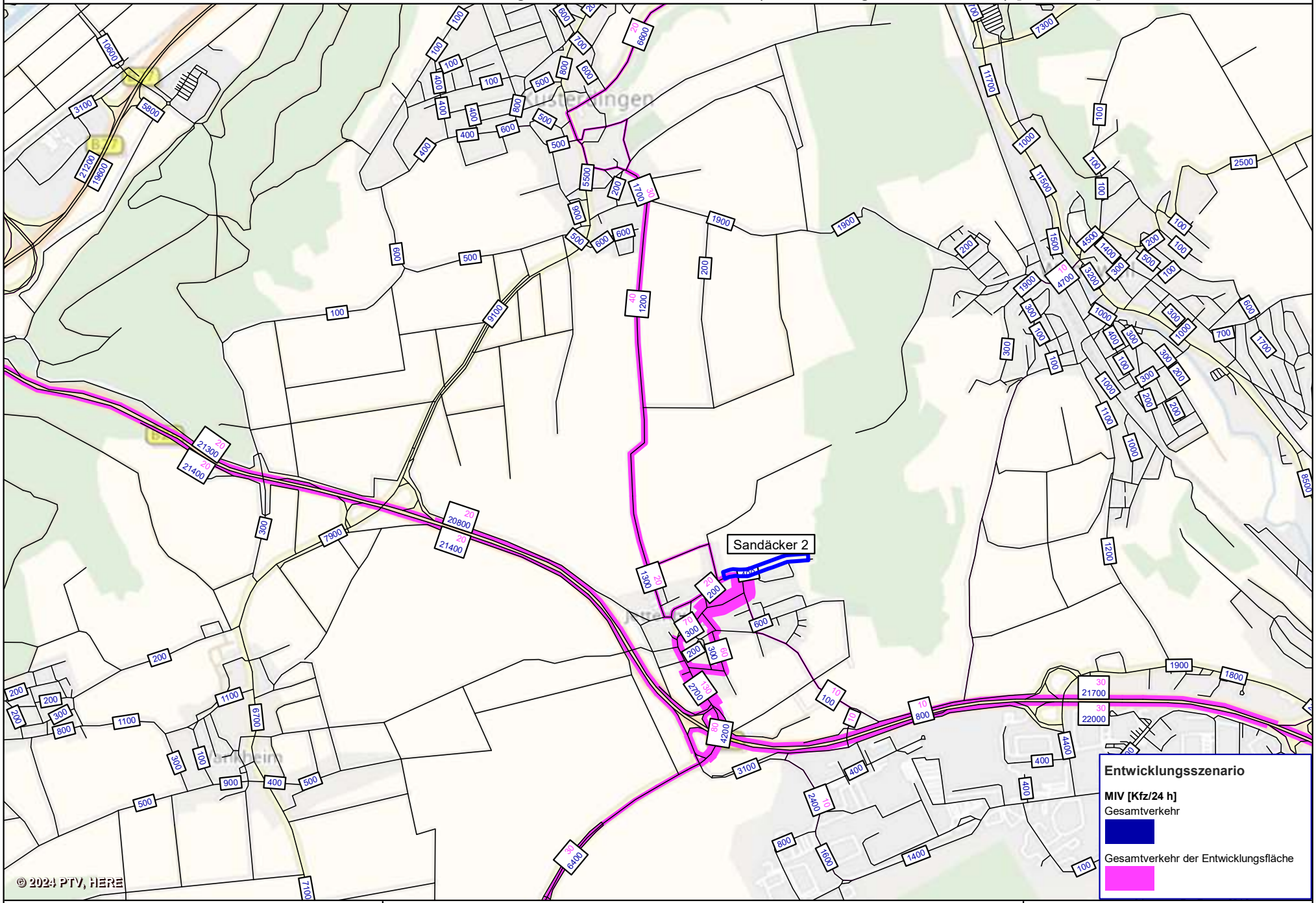
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Jettenburg
Gebietsbezeichnung	Sandäcker 2
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	1,7 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	120
Beschäftigte	130

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	71%		5%		25%	
Verkehrsaufkommen	200	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	100	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	400	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 1.000 m und sind somit eingeschränkt Fuß, aber gut mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Sandackerstraße. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohn- und ein bestehendes Mischgebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Sandäcker 2 (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Sandäcker 2	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Wankheim
Gebietsbezeichnung	Aspenhau Süd 1
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	0,2 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	10
Beschäftigte	0

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		7%		29%	
Verkehrsaufkommen	< 25	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	< 25	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	50	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Hohenlehenstraße und kurze Stichstraße zur Hohenlehenstraße. Ausbau der Stichstraße erforderlich. Innere Erschließung erforderlich. In Verbindung von Aspenhau-Süd 1 und 2 Ringerschließung möglich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

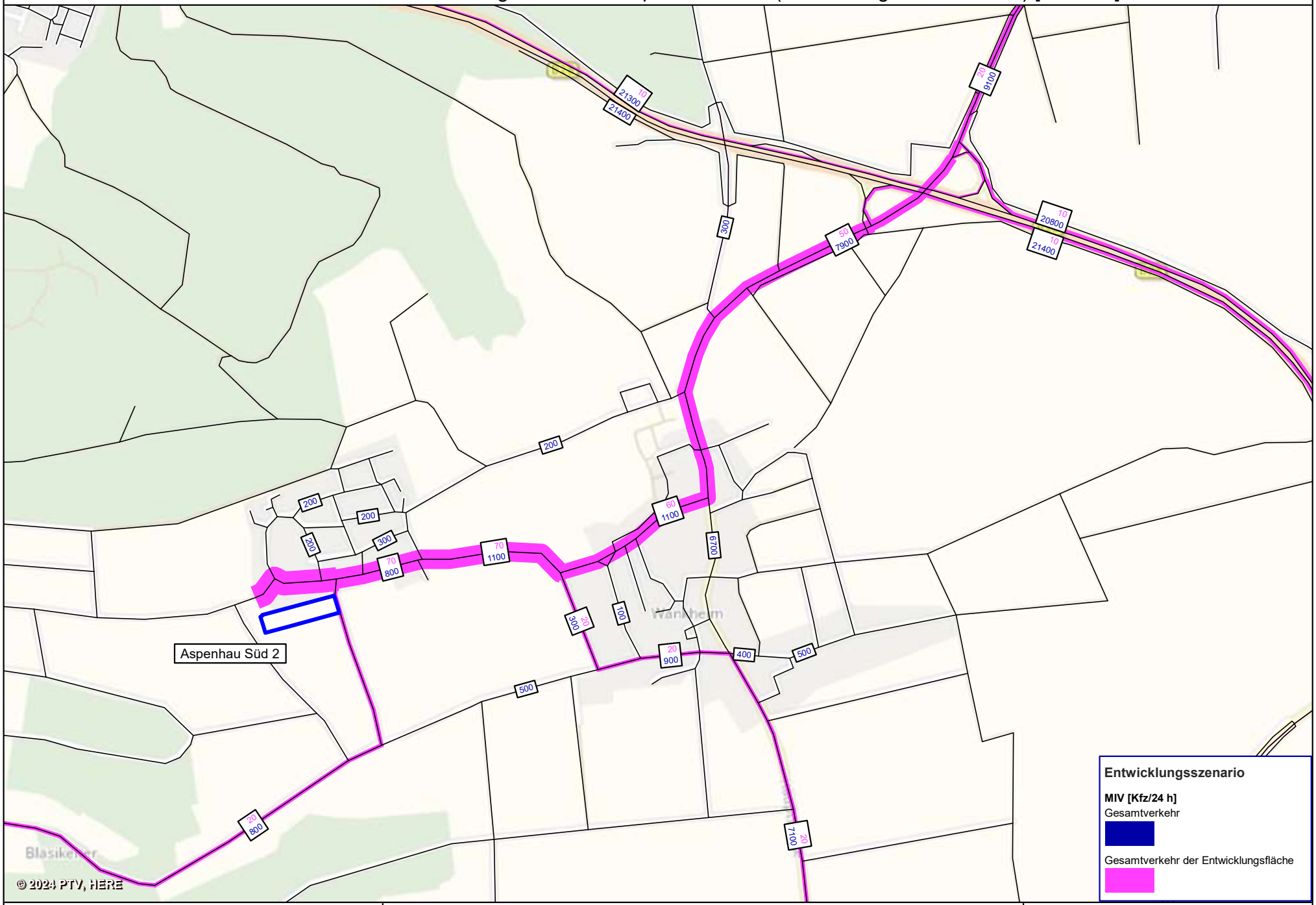
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Wankheim
Gebietsbezeichnung	Aspenhau Süd 2
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	0,9 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	60
Beschäftigte	70

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		7%		29%	
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	200	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Hohenlehenstraße und kurze Stichstraße zur Hohenlehenstraße. Ausbau der Stichstraße erforderlich. Innere Erschließung erforderlich. In Verbindung von Aspenhau-Süd 1 und 2 Ringerschließung möglich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Aspenhau Süd 2 (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Aspenhau Süd 2	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

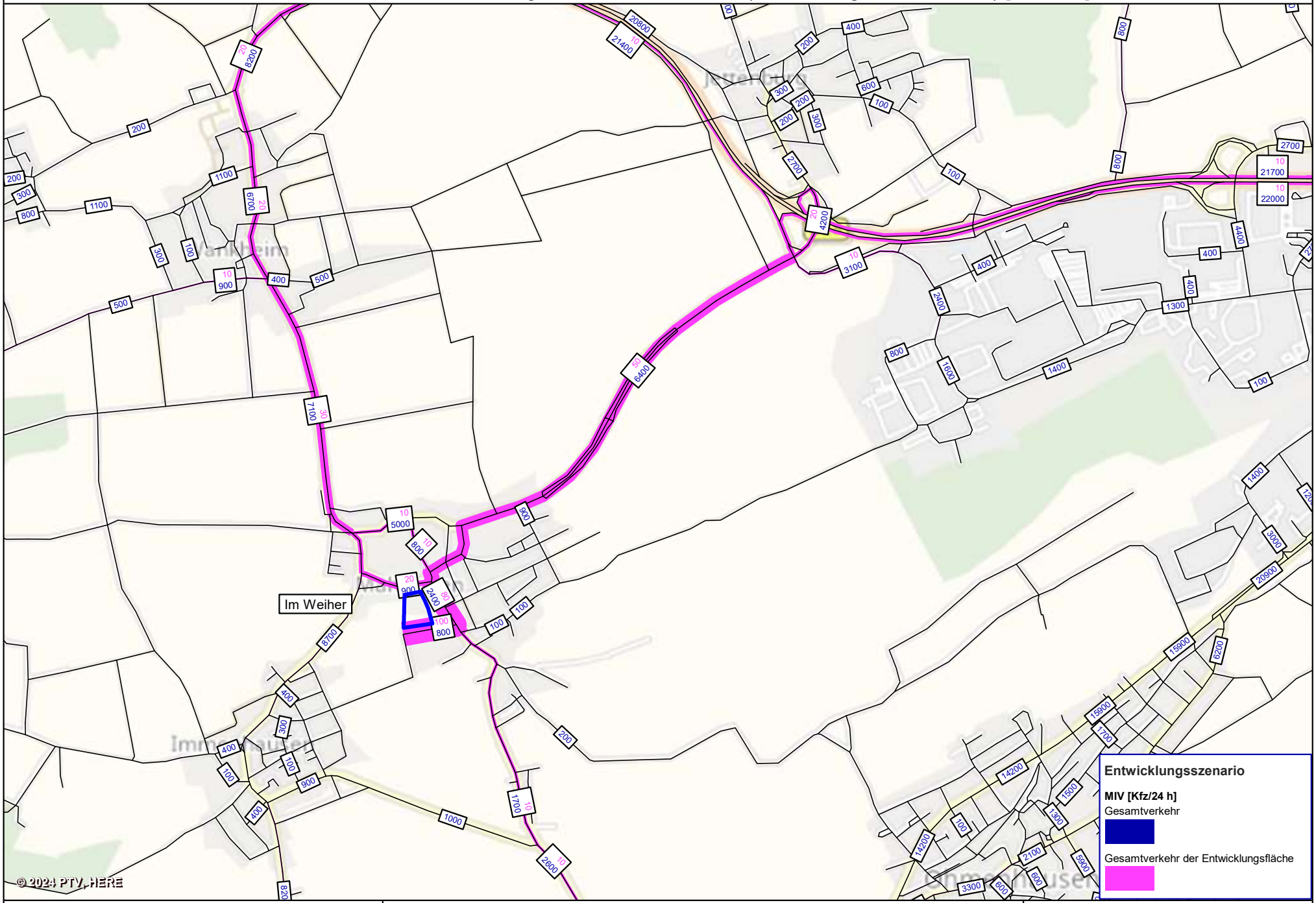
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Mähringen
Gebietsbezeichnung	Im Weiher
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	1 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	70
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	67%		9%		25%	
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	200	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 1.000 m und sind somit eingeschränkt Fuß, aber gut mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Straße Im Weiher. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohn- und ein bestehendes Mischgebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Im Weiher (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Im Weiher	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

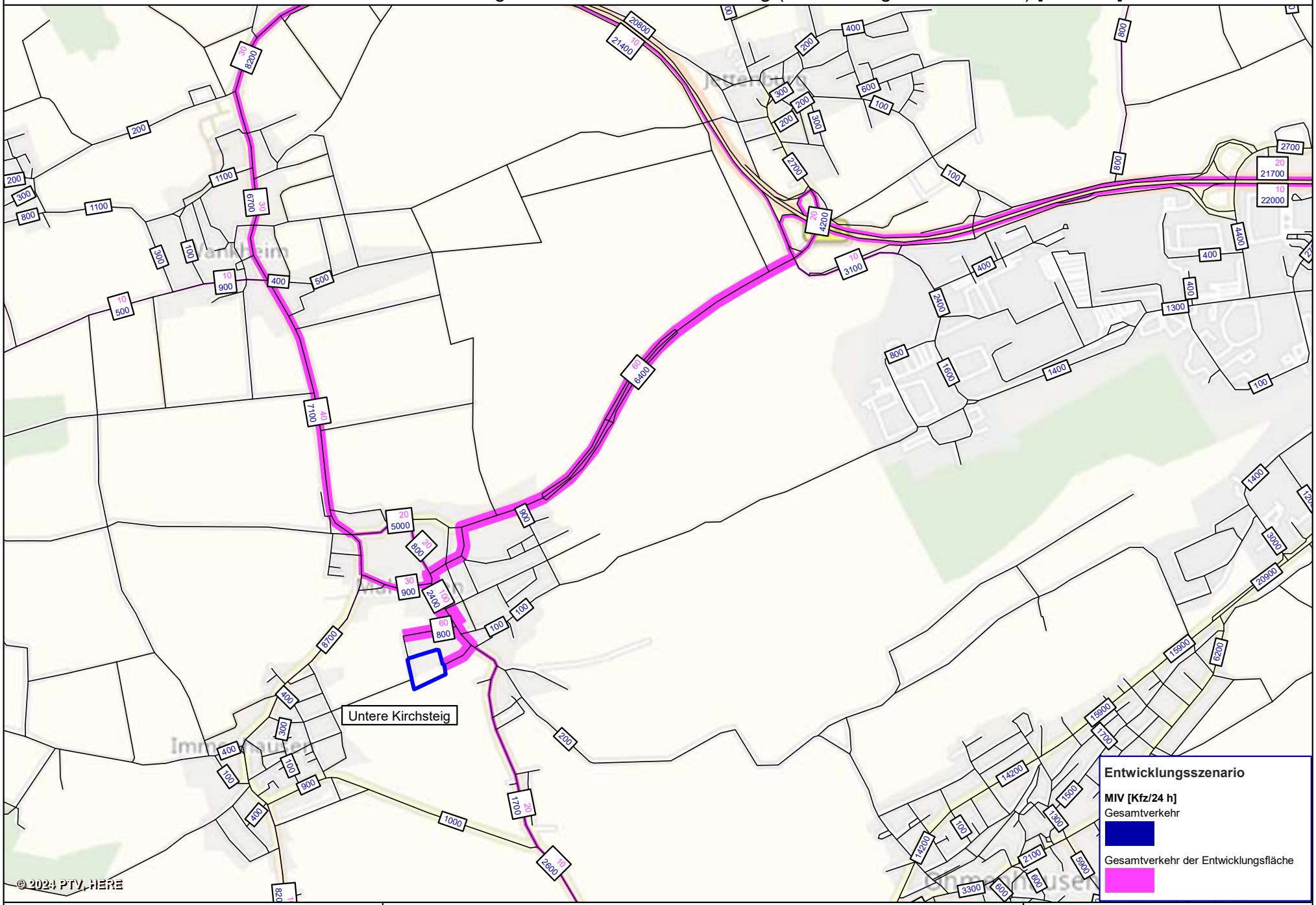
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Mähringen
Gebietsbezeichnung	Untere Kirchsteig
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	1,2 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	90
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		7%		29%	
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	100	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	300	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Straßen Im Weiher und Kirchsteigstraße. Ausbau jeweils erforderlich. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohn- und ein bestehendes Mischgebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Untere Kirchsteig (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Untere Kirchsteig	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

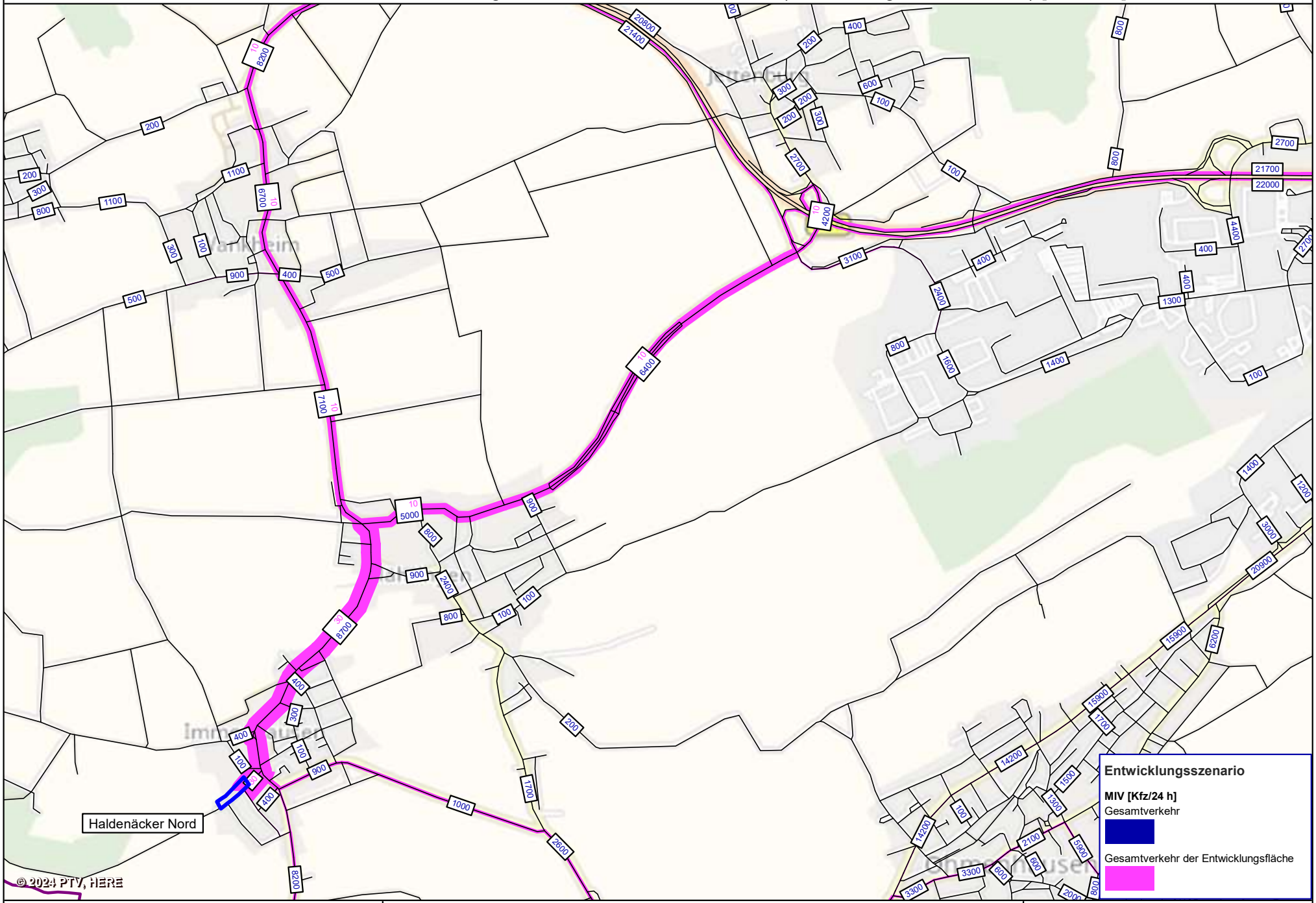
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Immenhausen
Gebietsbezeichnung	Haldenäcker Nord
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	0,4 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	30
Beschäftigte	0

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	62%		9%		29%	
Verkehrsaufkommen	50	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	100	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Ehrenbachstraße. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Mischgebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Haldenäcker Nord (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Haldenäcker Nord	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

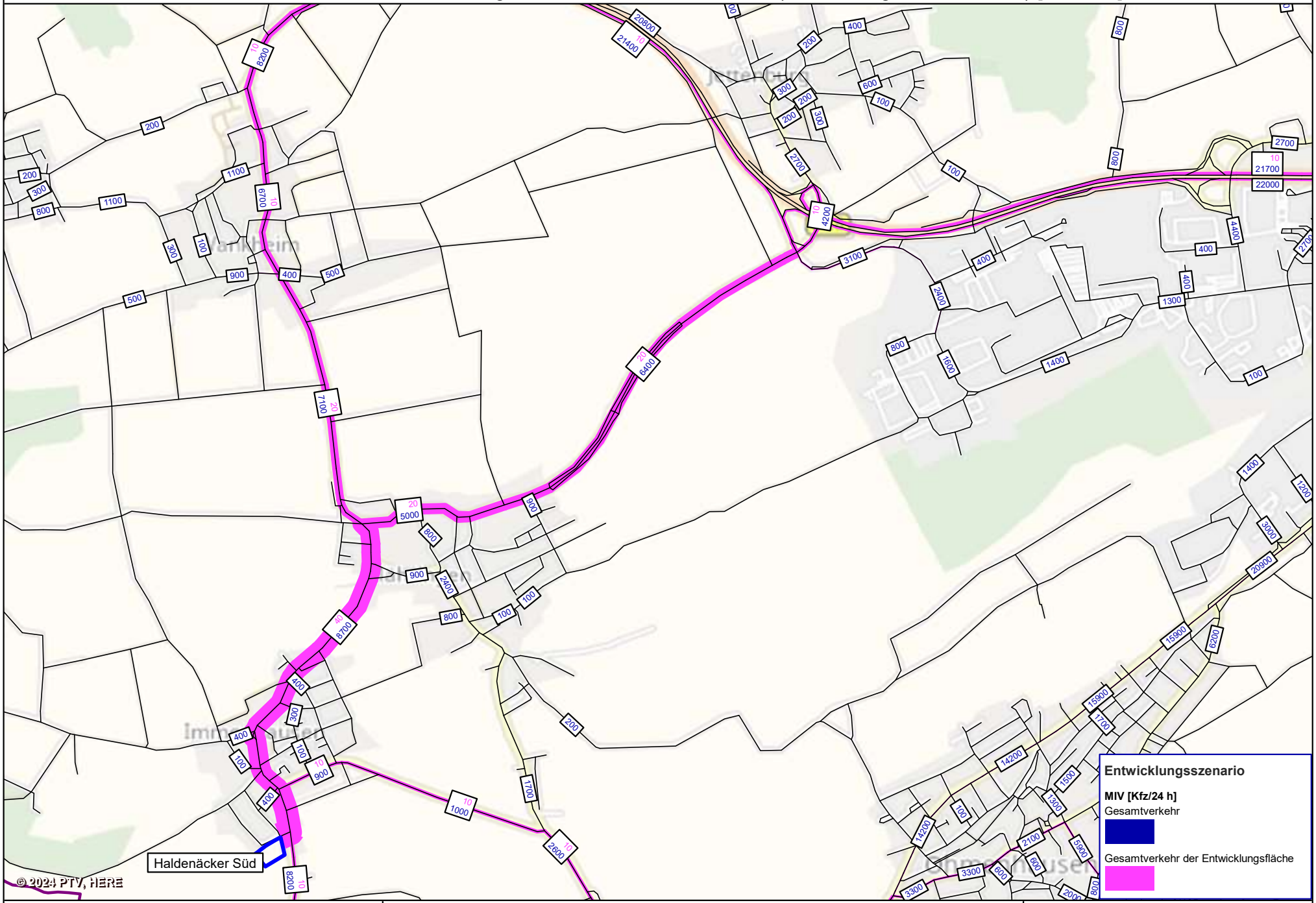
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Immenhausen
Gebietsbezeichnung	Haldenäcker Süd
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	0,6 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	40
Beschäftigte	0

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		7%		29%	
Verkehrsaufkommen	50	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	150	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehenden Haldenweg. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohn- und ein bestehendes Mischgebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Haldenäcker Süd (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Haldenäcker Süd	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

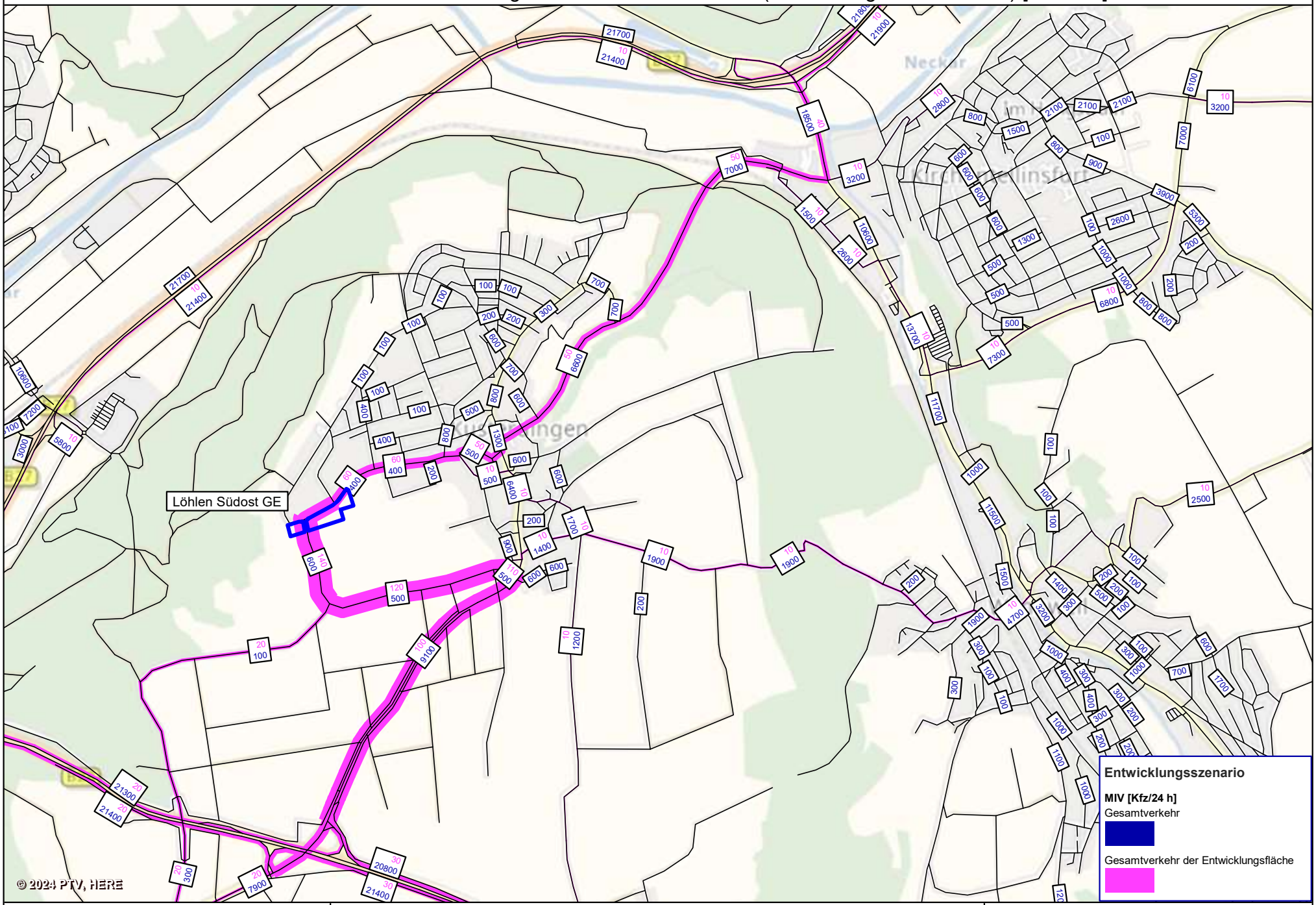
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Kusterdingen
Gebietsbezeichnung	Löhlen Südost
Geplante Gebietsart	Gewerbliche Bauflächen
Größe	1,6 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	0
Beschäftigte	80

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	76%		1%		23%	
Verkehrsaufkommen	200	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	300	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt außerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Öffentlichen Nahverkehrs					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Lustnauer Straße. Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz u. a. durch bestehende Wohn-, Misch- und Gewerbegebiete. Werktäglich sind ca. 30 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Löhlen Südost (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche GE Löhlen Südost	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

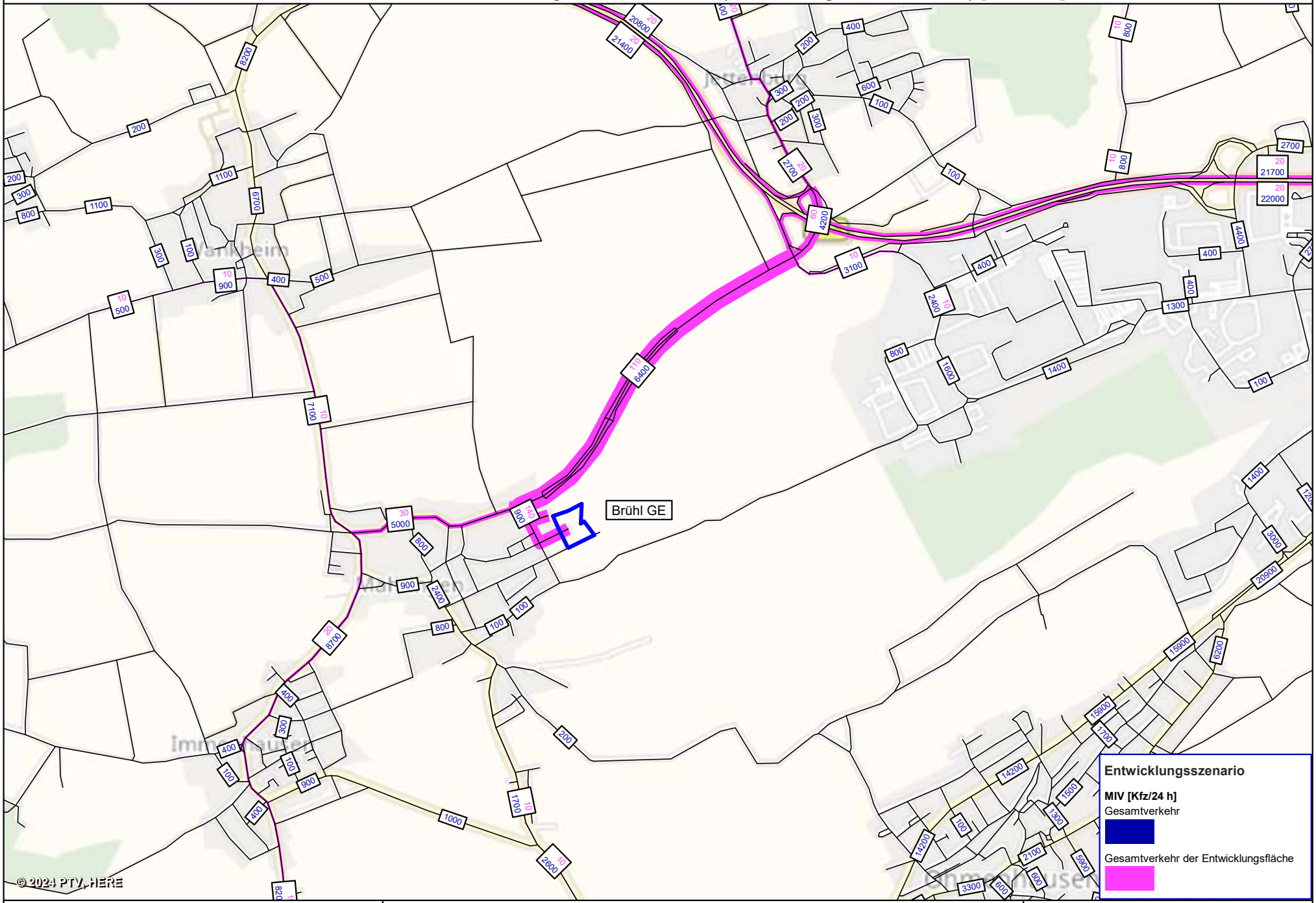
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Mähringen
Gebietsbezeichnung	GE Brühl
Geplante Gebietsart	Gewerbliche Bauflächen
Größe	1,2 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	0
Beschäftigte	60

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	69%		8%		23%	
Verkehrsaufkommen	150	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	200	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Nelkenstraße und Blumenstraße. Verlängerung dieser beiden Straßen erforderlich. Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz durch bestehendes Mischgebiet. Werktäglich sind ca. 20 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Brühl (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche GE Brühl	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

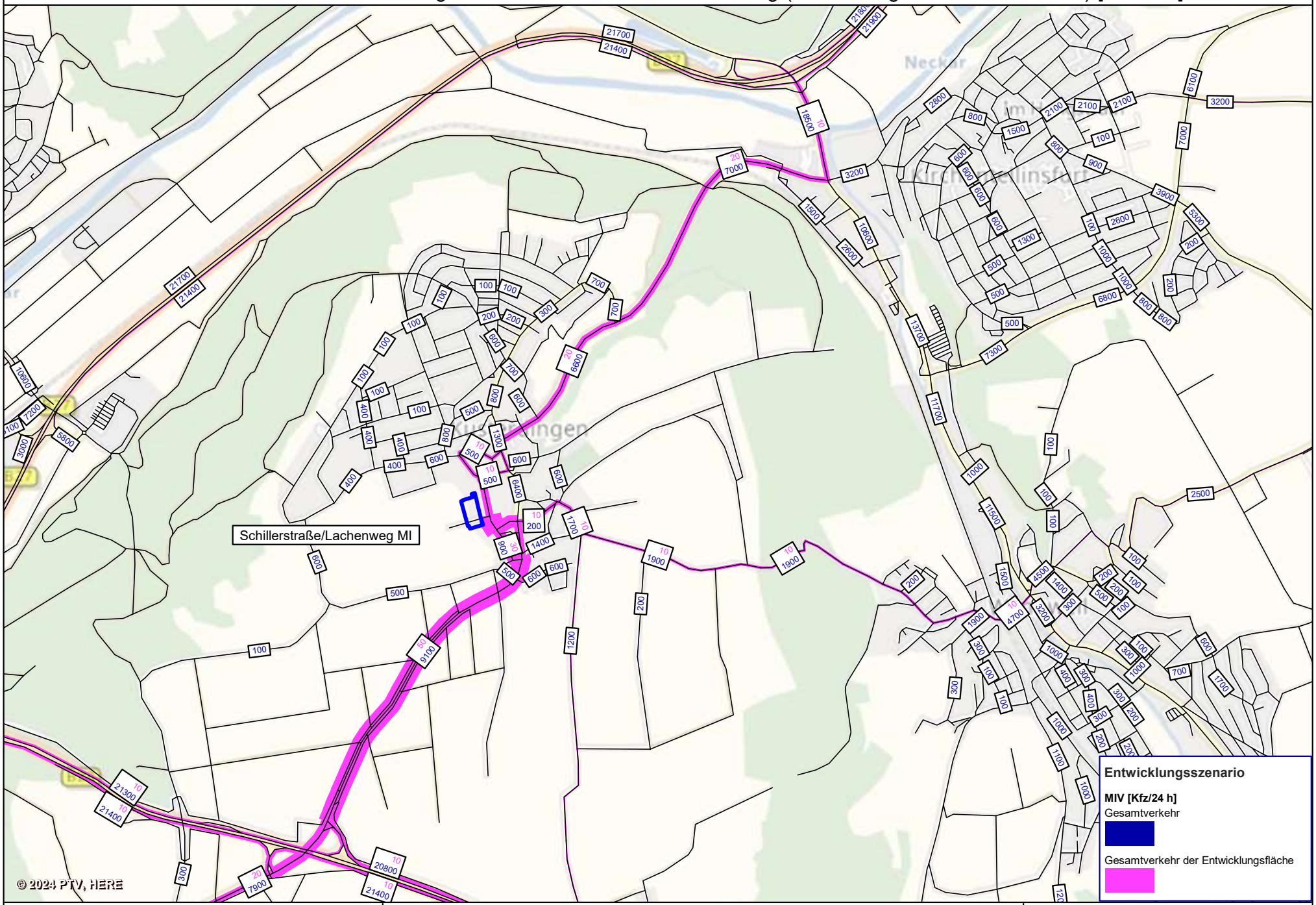
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Kusterdingen
Gebietsbezeichnung	MI Schillerstraße/Lachenweg
Geplante Gebietsart	Gemischte Bauflächen
Größe	0,8 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	30
Beschäftigte	20

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	67%		10%		24%	
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	150	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 1.000 m und sind somit eingeschränkt Fuß, aber gut mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Straßen Schillerstraße, Im Lachenweg und Lange Gasse. Ausbau Schillerstraße eventuell erforderlich. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohn- und ein bestehendes Mischgebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche MI Schillerstraße/Lachenweg (Entwicklungsszenario FNP 2030) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	Created on: 03.10.2024
Entwicklungsfläche MI Schillerstraße/Lachenweg	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

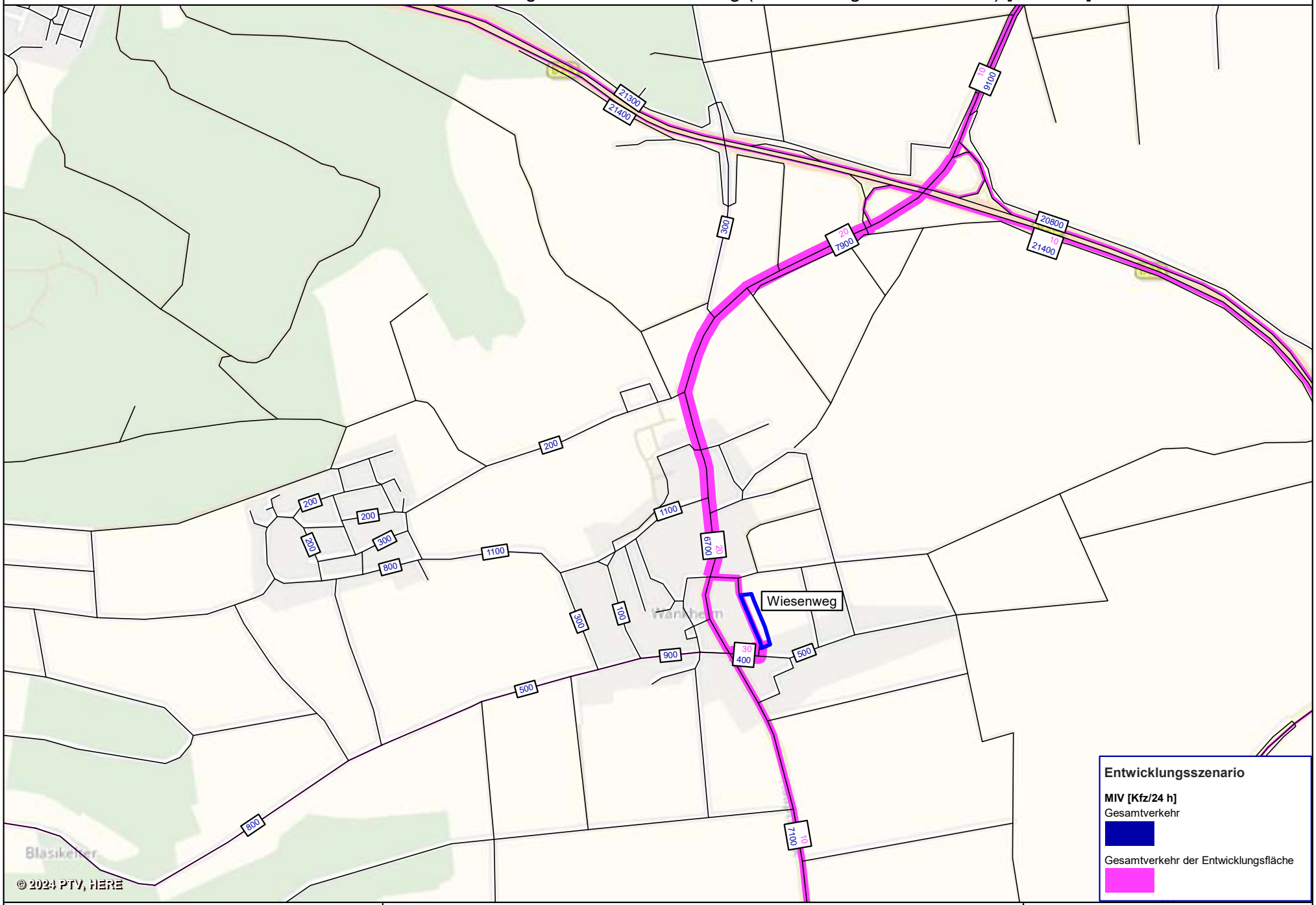
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Wankheim
Gebietsbezeichnung	Wiesenweg
Geplante Gebietsart	Gemischte Bauflächen
Größe	0,4 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	10
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		10%		26%	
Verkehrsaufkommen	50	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	< 25	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	50	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Straße Wiesenweg. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Mischgebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche MI Wiesenweg (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche MI Wiesenweg	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

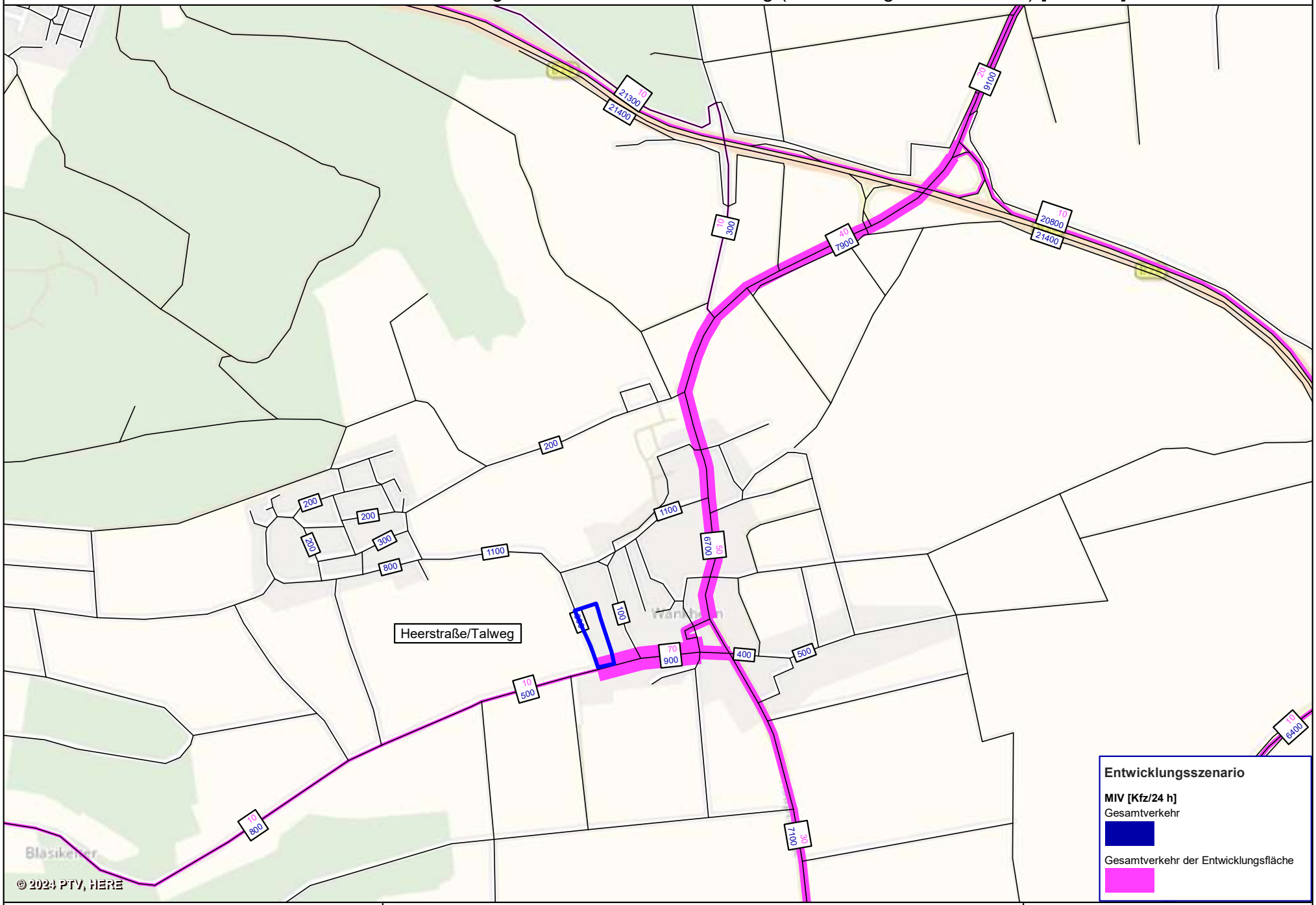
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Wankheim
Gebietsbezeichnung	Heerstraße/Talweg
Geplante Gebietsart	Gemischte Bauflächen
Größe	0,8 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	30
Beschäftigte	20

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	67%		10%		24%	
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	150	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 1.000 m und sind somit eingeschränkt Fuß, aber gut mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über Straße Talweg. Ausbau erforderlich. Innere Erschließung erforderlich. Einseitige Erschließung. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Mischgebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche MI Heerstraße/Talweg (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche MI Heerstraße/Talweg	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

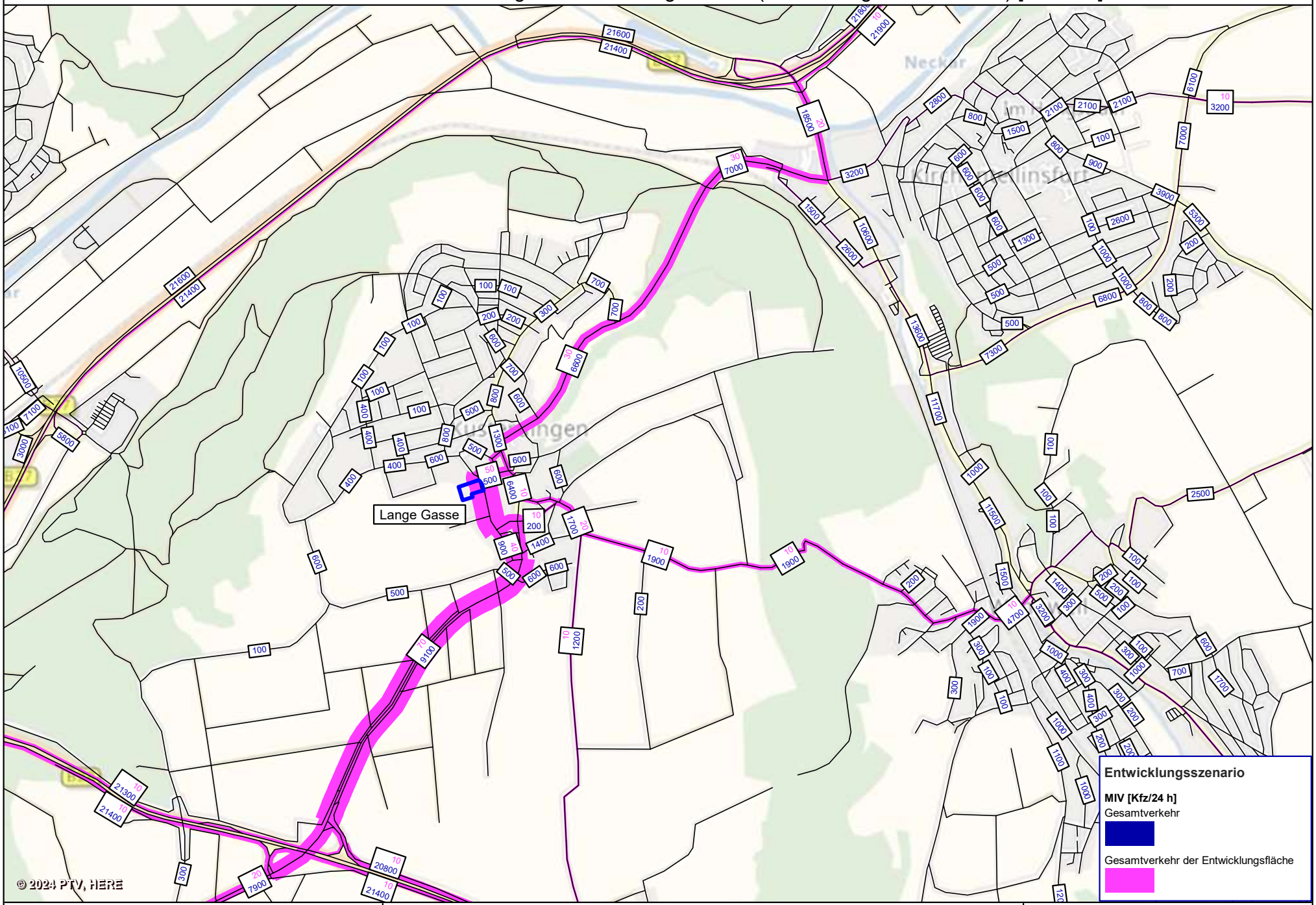
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kusterdingen
Gemarkung	Kusterdingen
Gebietsbezeichnung	Lange Gasse
Geplante Gebietsart	Sonderbaufläche Pflegeheim, Seniorenwohnanlage, Mitarbeiterwohnungen
Größe	0,5 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	110
Beschäftigte	50

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	63%		10%		27%	
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	200	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über die bestehende Lange Gasse.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche SO Lange Gasse (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche SO Lange Gasse	BERNARD Gruppe ZT GmbH	