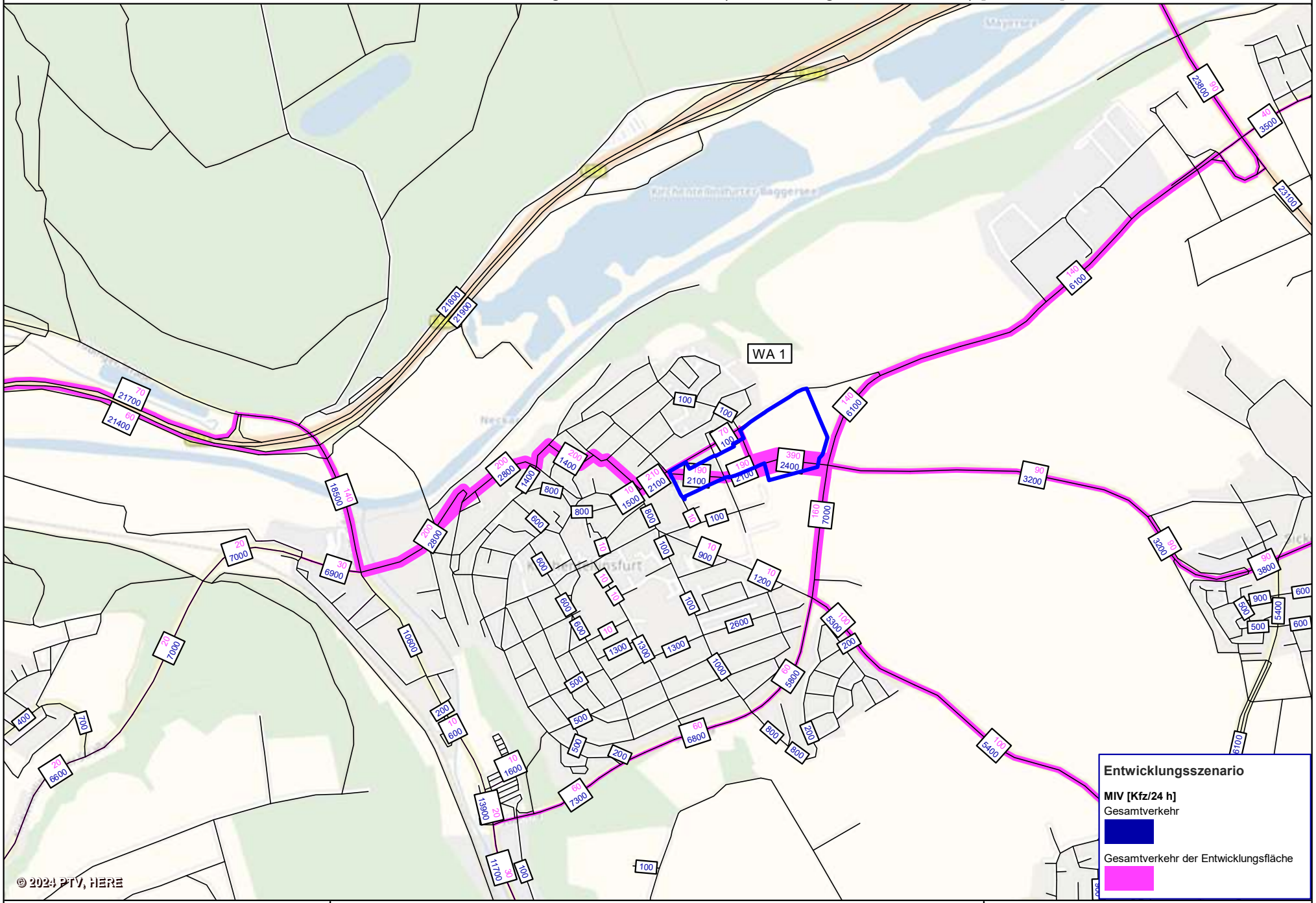
FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

25.10.2024

Allgemeine Angaben							
Kommune	Kirchentellinsfurt						
Gemarkung	Kirchentellinsfurt						
Gebietsbezeichnung	WA 1						
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen						
Größe	7,4 ha						
Strukturgrößen							
Einwohner	450						
Beschäftigte	40						
Verkehrliche Angaben							
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**		
Verkehrsanteile	64%		7%		29%		
Verkehrsaufkommen	600	Kfz-Fahrten/24 h	100	ÖV-Fahrten/24 h	450	Wege/24 h	
Verkehrsaufkommen gesamt	1450	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer					
Erschließung:							
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.						
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.						
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Altenburger Straße, Sickenhäuser Straße, Am Kreuzstein, Johannesstraße und Gächtstraße. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.						

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA WA1 (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA WA1	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

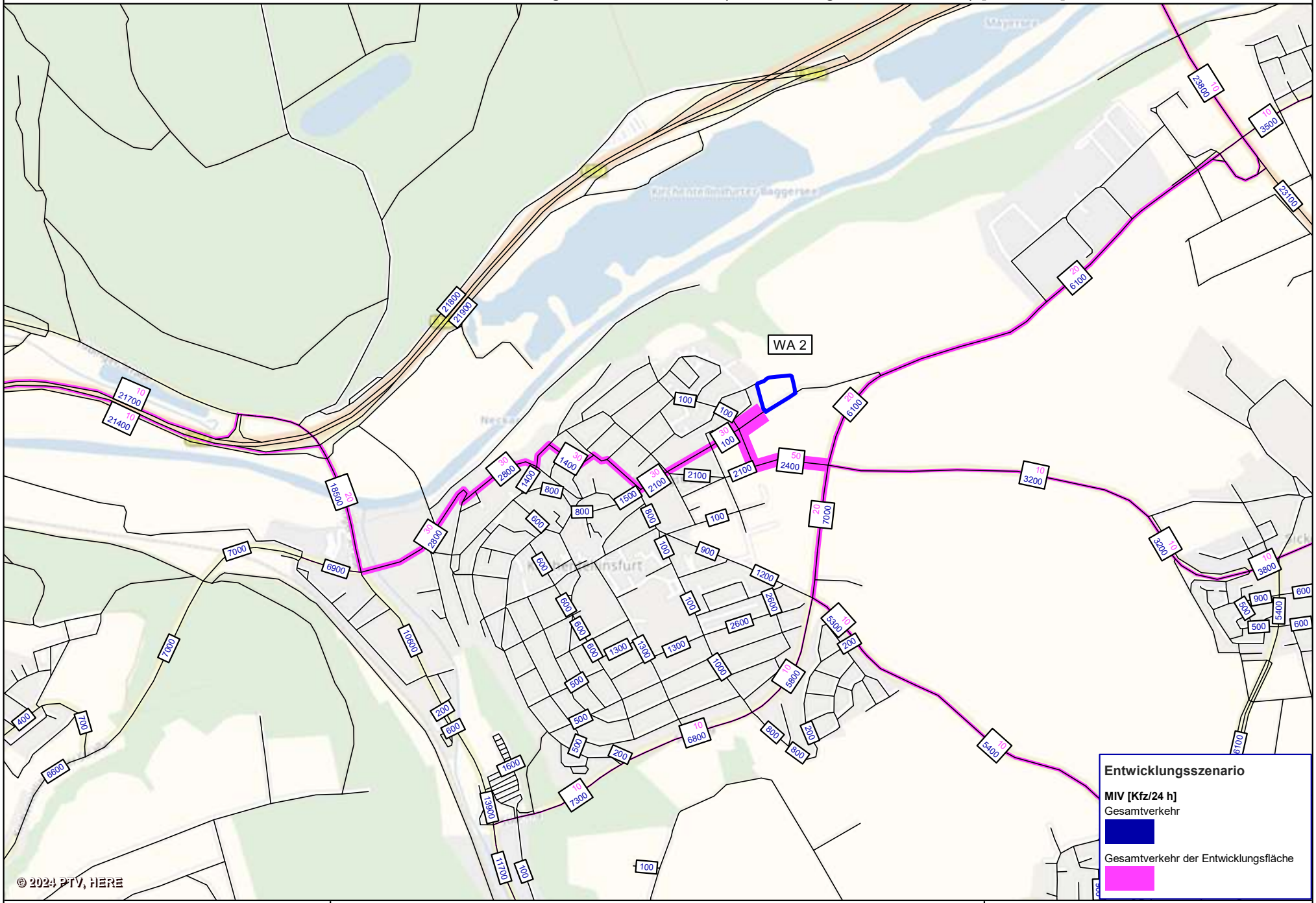
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kirchentellinsfurt
Gemarkung	Kirchentellinsfurt
Gebietsbezeichnung	WA 2
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	0,9 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	60
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		7%		29%	
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	200	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Altenburger Straße. Verlängerung Straße Im Grabenäcker und Neuanlage von Straßen zur inneren Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA WA2 (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA WA2	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

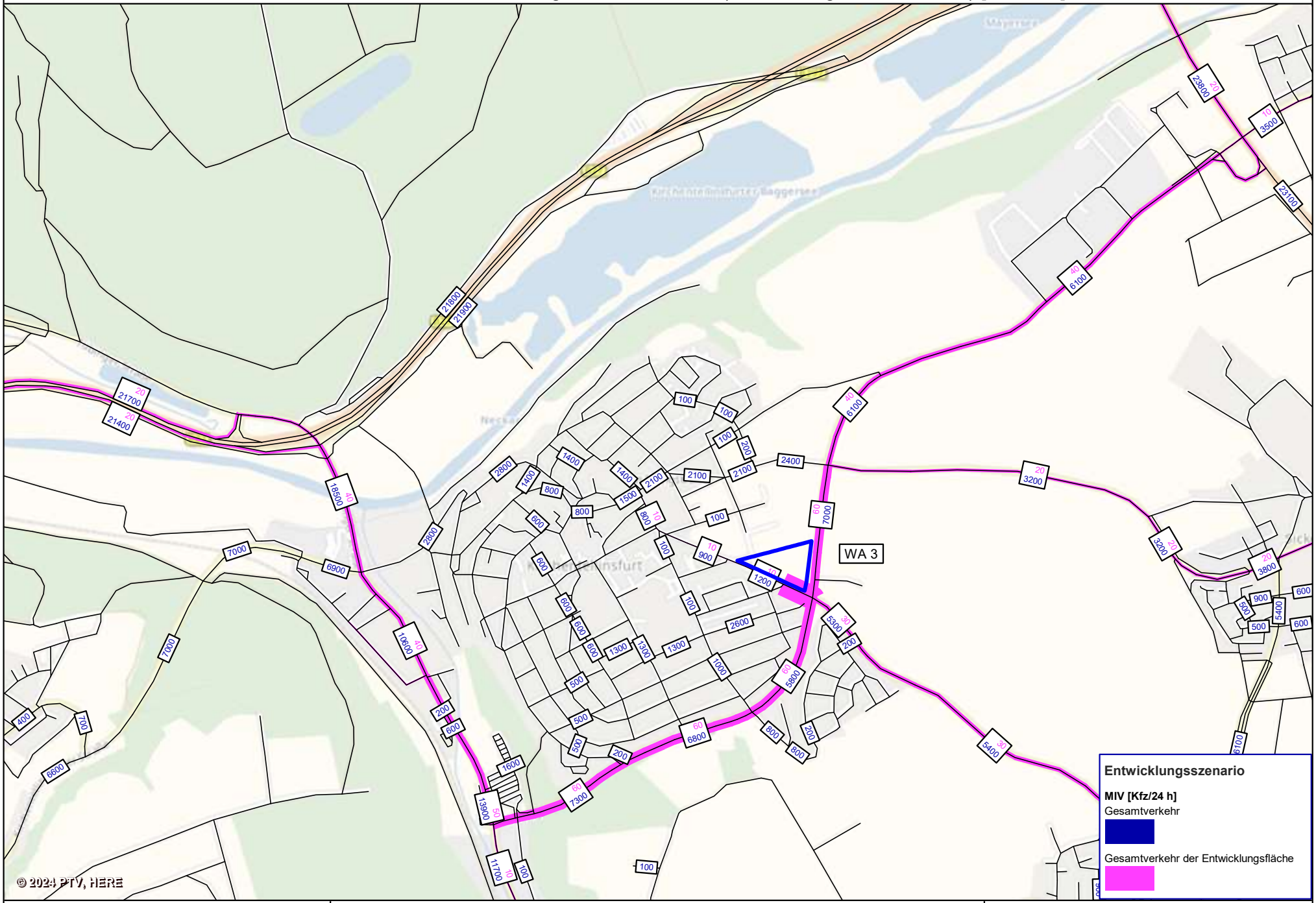
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kirchentellinsfurt
Gemarkung	Kirchentellinsfurt
Gebietsbezeichnung	WA 3
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	1,9 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	110
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	68%		3%		29%	
Verkehrsaufkommen	150	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	100	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	350	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist unterdurchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Reutlinger Straße. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA WA3 (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA WA3	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

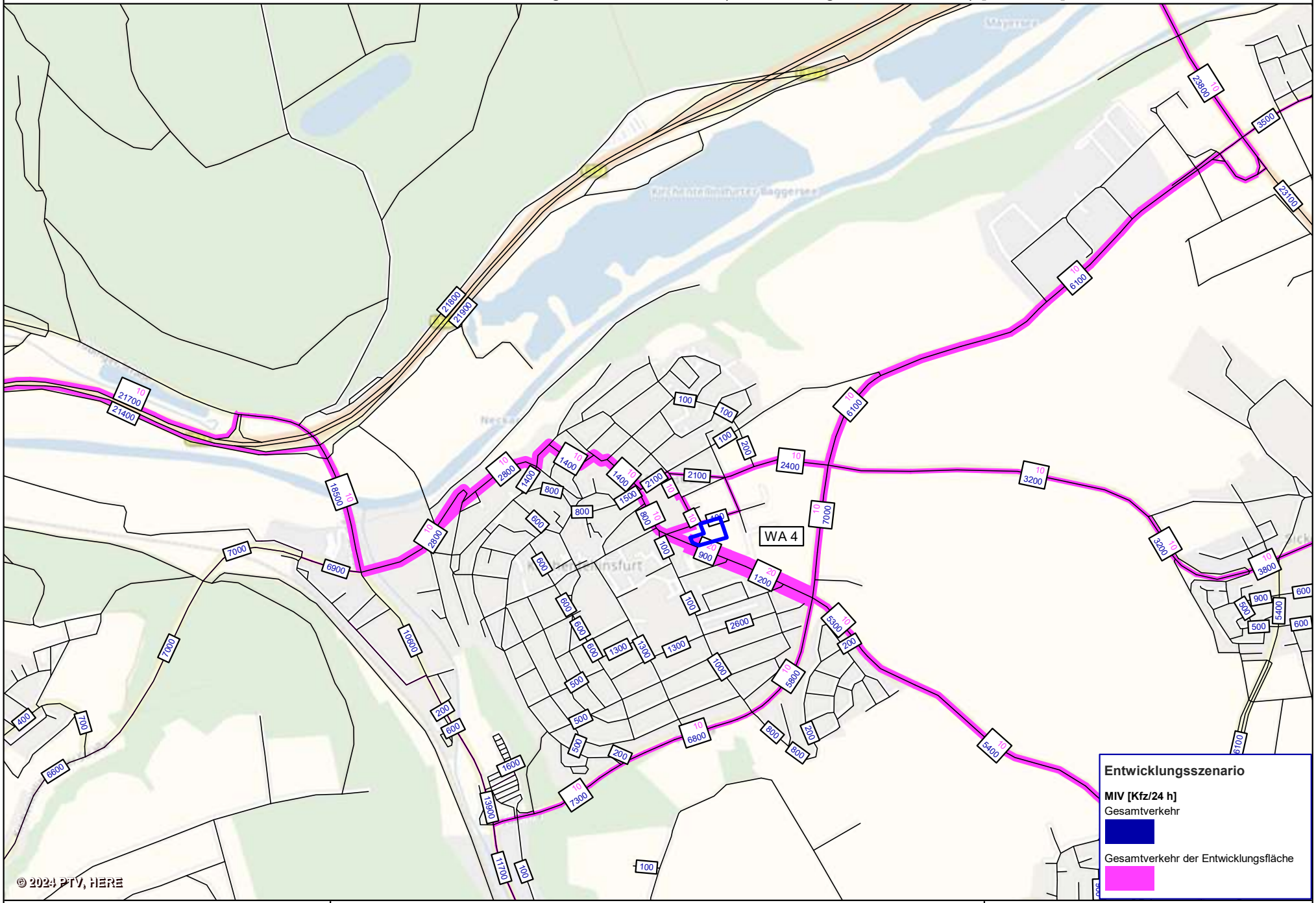
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kirchentellinsfurt
Gemarkung	Kirchentellinsfurt
Gebietsbezeichnung	WA 4
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	0,6 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	30
Beschäftigte	0

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	66%		5%		29%	
Verkehrsaufkommen	50	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	100	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist unterdurchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Reutlinger Straße und Braikestraße. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA WA4 (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA WA4	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

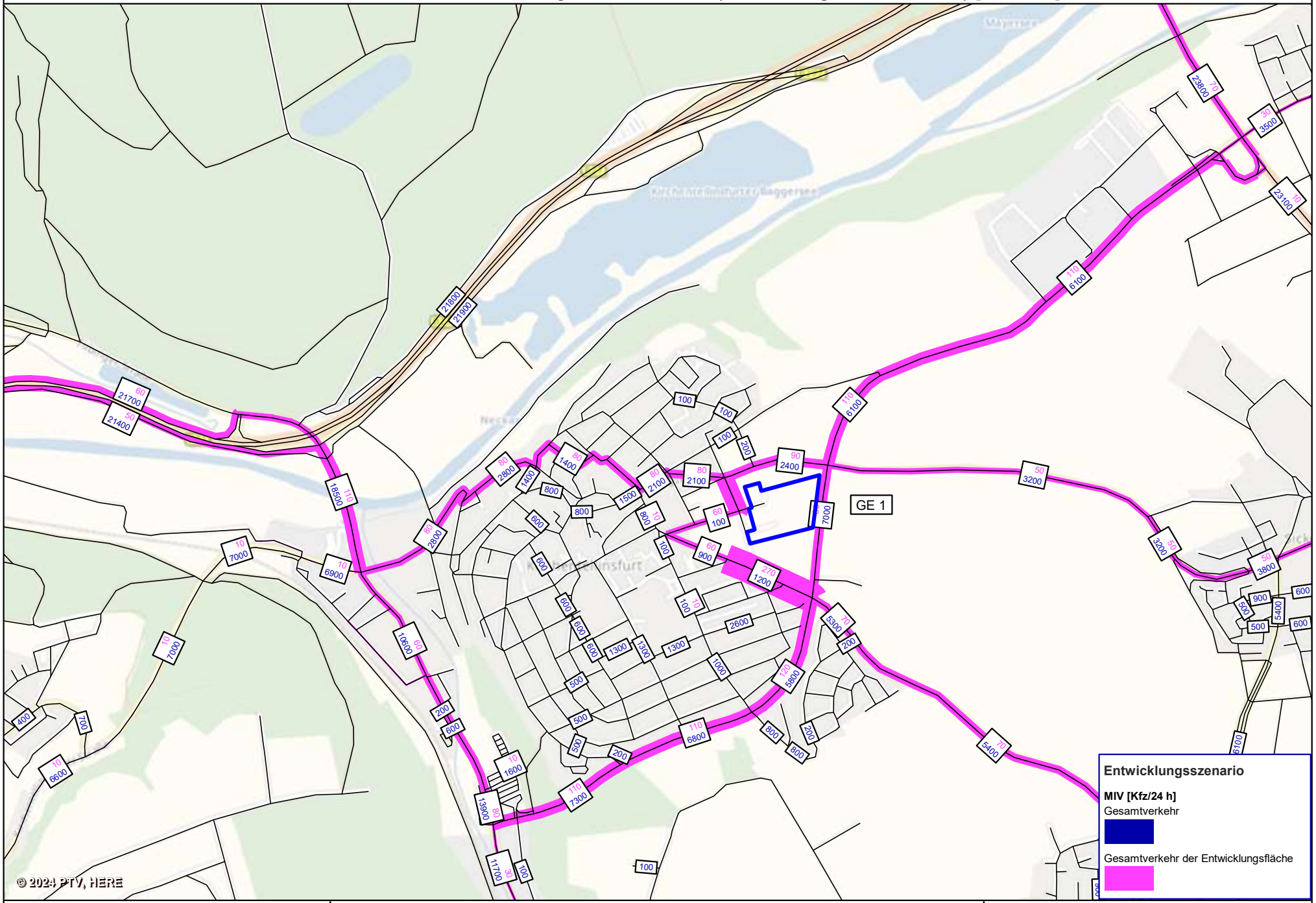
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kirchentellinsfurt
Gemarkung	Kirchentellinsfurt
Gebietsbezeichnung	GE 1
Geplante Gebietsart	Gewerbliche Bauflächen
Größe	3,6 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	0
Beschäftigte	180

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	72%		6%		23%	
Verkehrsaufkommen	450	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	150	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	650	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist unterdurchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Sickenhäuser Straße, Reutlinger Straße, Braikestraße und Johannesstraße. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung erforderlich. Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz durch geplante Wohn- und Mischgebiete. Werktäglich sind ca. 60 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Ge1 (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



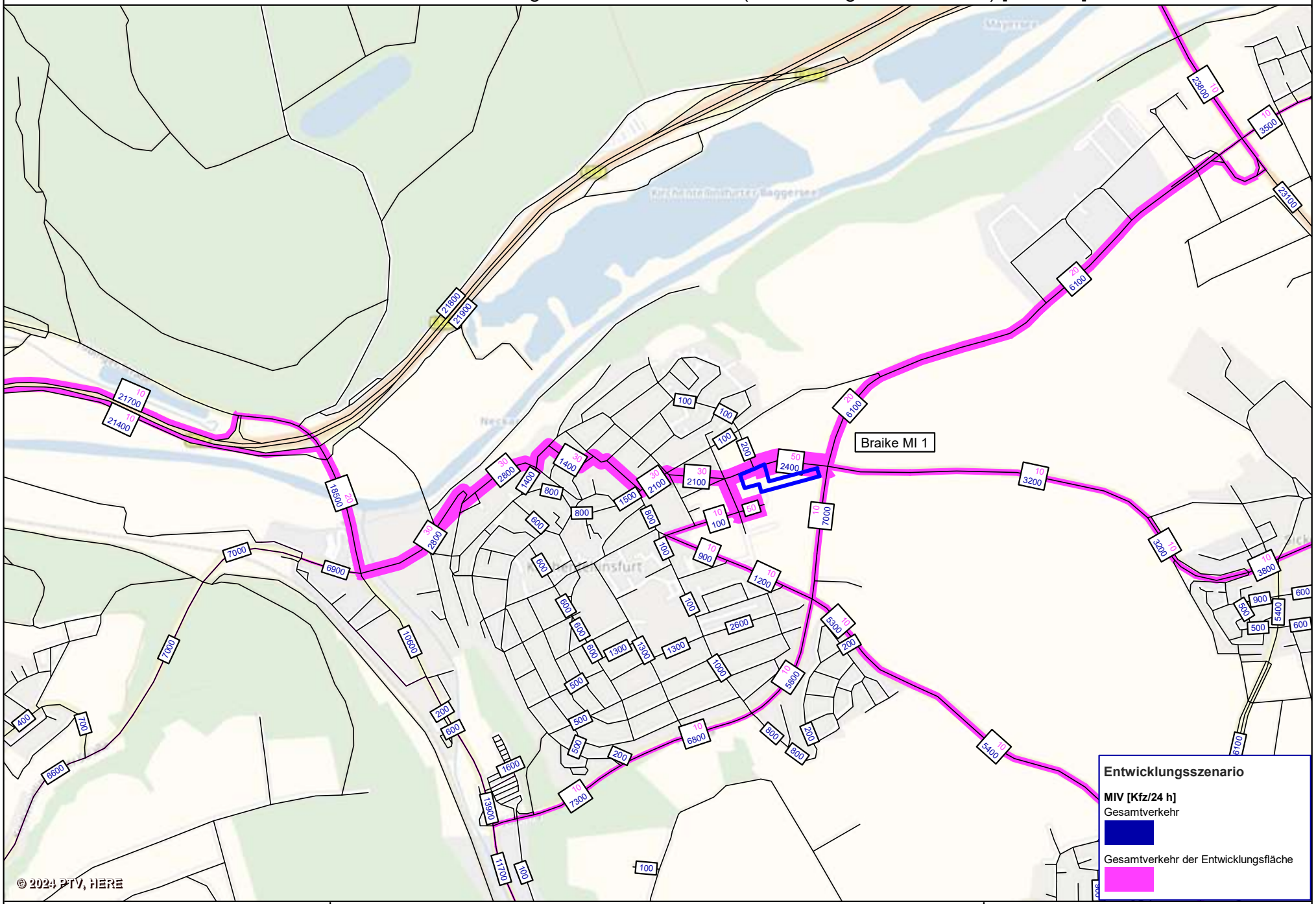
VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche GE GE1	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

25.10.2024

Allgemeine Angaben							
Kommune	Kirchentellinsfurt						
Gemarkung	Kirchentellinsfurt						
Gebietsbezeichnung	Braike MI 1						
Geplante Gebietsart	Gemischte Bauflächen						
Größe	0,9 ha						
Strukturgrößen							
Einwohner	30						
Beschäftigte	20						
Verkehrliche Angaben							
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**		
Verkehrsanteile	69%		5%		26%		
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h	
Verkehrsaufkommen gesamt	150	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer					
Erschließung:							
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.						
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist unterdurchschnittlich.						
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Sickenhäuser Straße, Johannesstraße und Braikestraße. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein geplantes Wohngebiet.						

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche MI Braike MI1 (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche MI Braike MI1	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

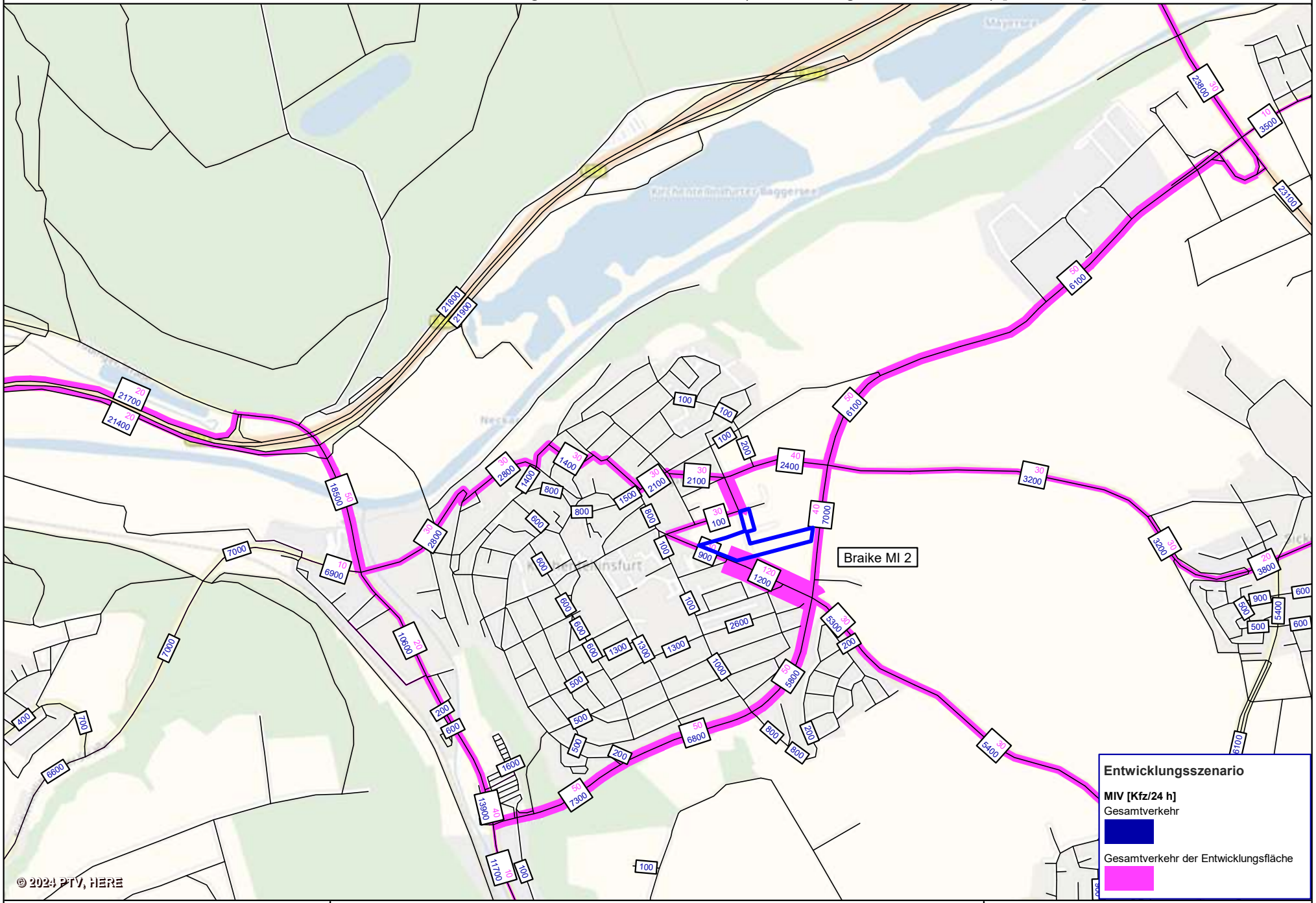
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Kirchentellinsfurt
Gemarkung	Kirchentellinsfurt
Gebietsbezeichnung	Braike MI 2
Geplante Gebietsart	Gemischte Bauflächen
Größe	1,9 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	60
Beschäftigte	50

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	71%		5%		24%	
Verkehrsaufkommen	200	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	100	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	350	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 1.000 m und sind somit eingeschränkt Fuß, aber gut mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist unterdurchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Reutlinger Straße, Braikestraße und Johannesstraße. Evtl. Ausbau von Feldwegen zur inneren Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche MI Braike MI2 (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche MI Braike MI2	BERNARD Gruppe ZT GmbH	