FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

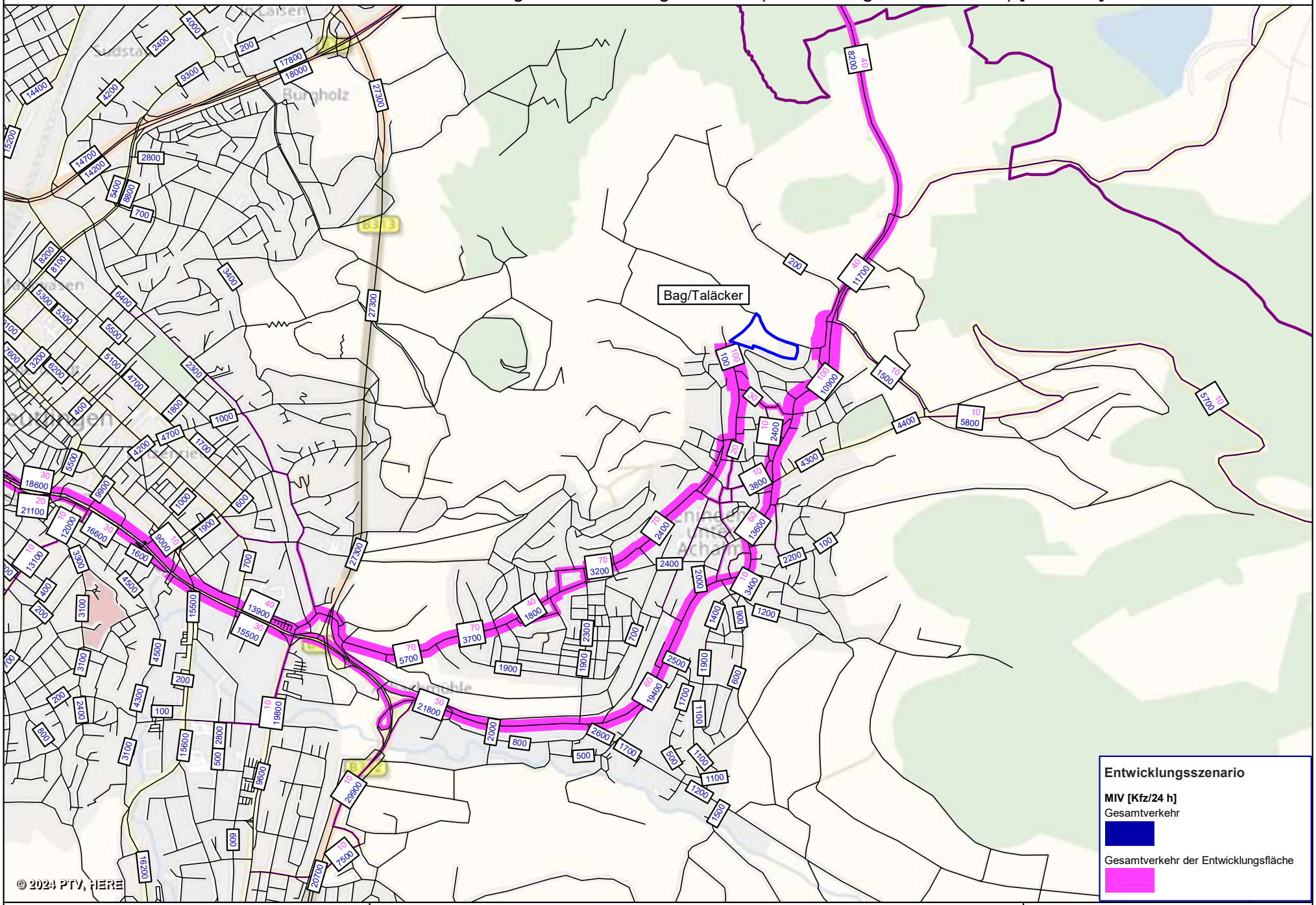
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Eningen unter Achalm
Gemarkung	Eningen unter Achalm
Gebietsbezeichnung	Bag/Taläcker
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	2,4 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	140
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	68%		3%		29%	
Verkehrsaufkommen	200	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	150	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	450	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist unterdurchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Über bestehende Straßen Auf der Ebene, Charlieuer Straße und Sulzwiesenstraße erschlossen. Verlängerung dieser Straßen erforderlich, innere Erschließung erforderlich. Verlängerung der Straße Auf der Ebene bildet die Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz. Das Gebiet ist unter anderem über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Bag/Taläcker (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Bag/Taläcker	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

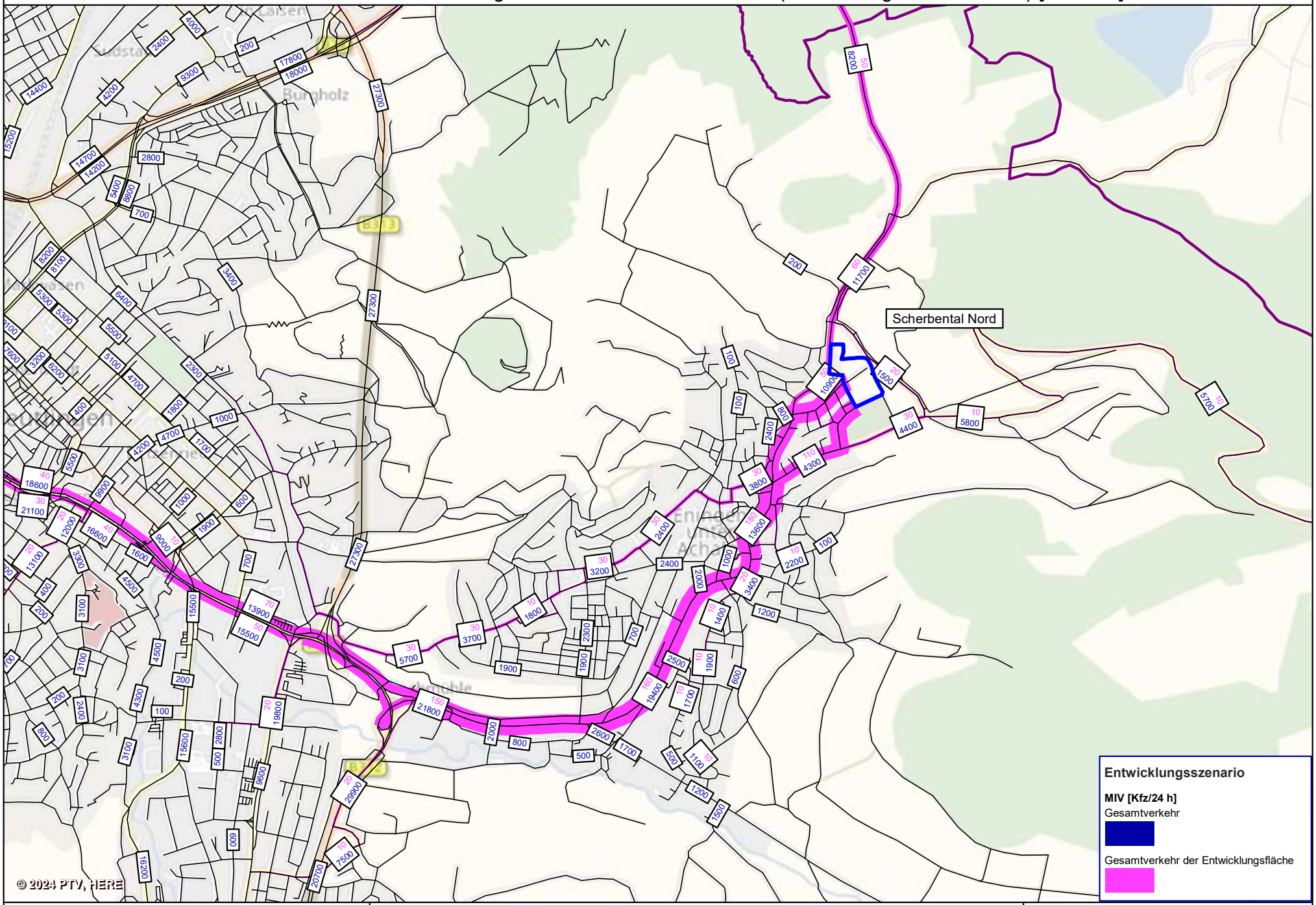
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Eningen unter Achalm
Gemarkung	Eningen unter Achalm
Gebietsbezeichnung	Scherbental Nord
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	3,6 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	220
Beschäftigte	20

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	66%		5%		29%	
Verkehrsaufkommen	300	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	200	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	700	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Über bestehende Straßen Im Scherbental und Lutherstraße erschlossen. Verlängerung dieser Straßen erforderlich, innere Erschließung erforderlich. Möglichkeiten einer direkten Anbindung an die Querspange sind zu prüfen. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Scherbental Nord (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



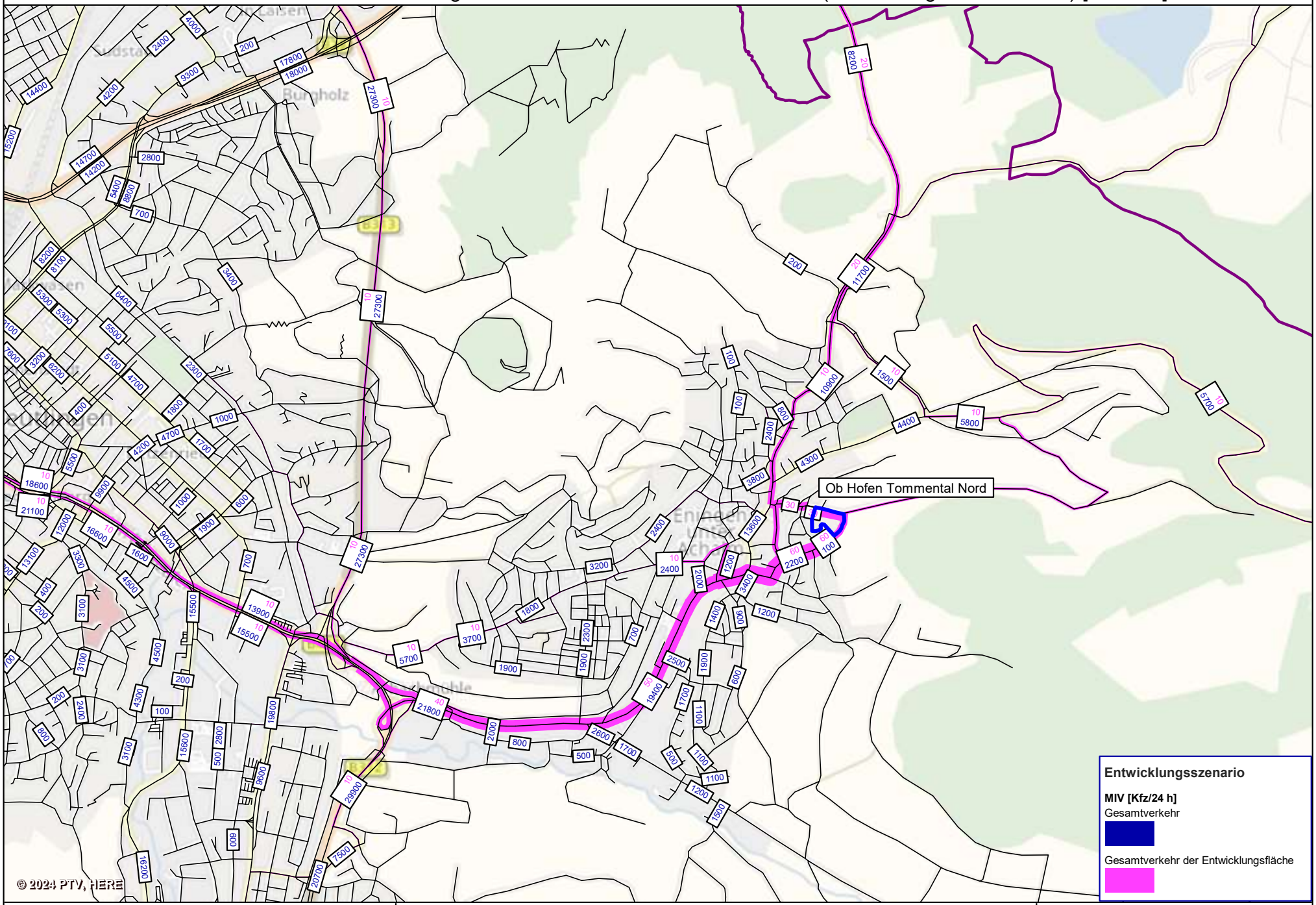
VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Scherbental Nord	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

25.10.2024

Allgemeine Angaben							
Kommune	Eningen unter Achalm						
Gemarkung	Eningen unter Achalm						
Gebietsbezeichnung	Ob Hofen Tommental Nord						
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen						
Größe	1,2 ha						
Strukturgrößen							
Einwohner	70						
Beschäftigte	10						
Verkehrliche Angaben							
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**		
Verkehrsanteile	64%		7%		29%		
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h	
Verkehrsaufkommen gesamt	250	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer					
Erschließung:							
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.						
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.						
- Motorisierter Individualverkehr	Erschlossen über bestehende Tommentalstraße und Geißbergstraße. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.						

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Ob Hofen Tommental Nord (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Ob Hofen Tommental Nord	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

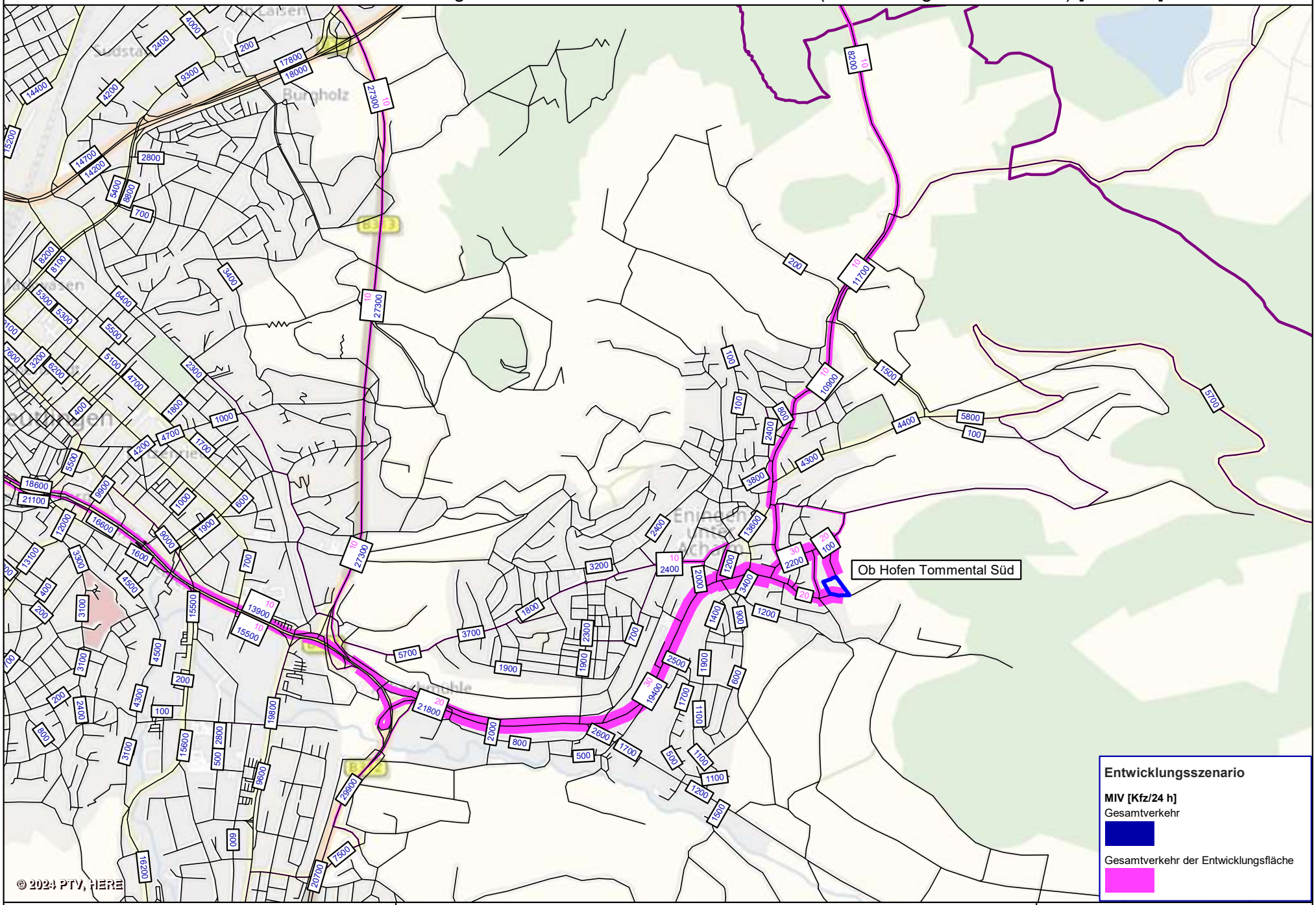
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Eningen unter Achalm
Gemarkung	Eningen unter Achalm
Gebietsbezeichnung	Ob Hofen Tommental Süd
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	0,6 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	40
Beschäftigte	5

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	69%		7%		25%	
Verkehrsaufkommen	50	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	100	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 1.000 m und sind somit eingeschränkt Fuß, aber gut mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Über bestehende Straße Grünewaldstraße erschlossen. Verlängerung dieser Straße und Ausbau der Straße Ob Hofen erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Ob Hofen Tommental Süd (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



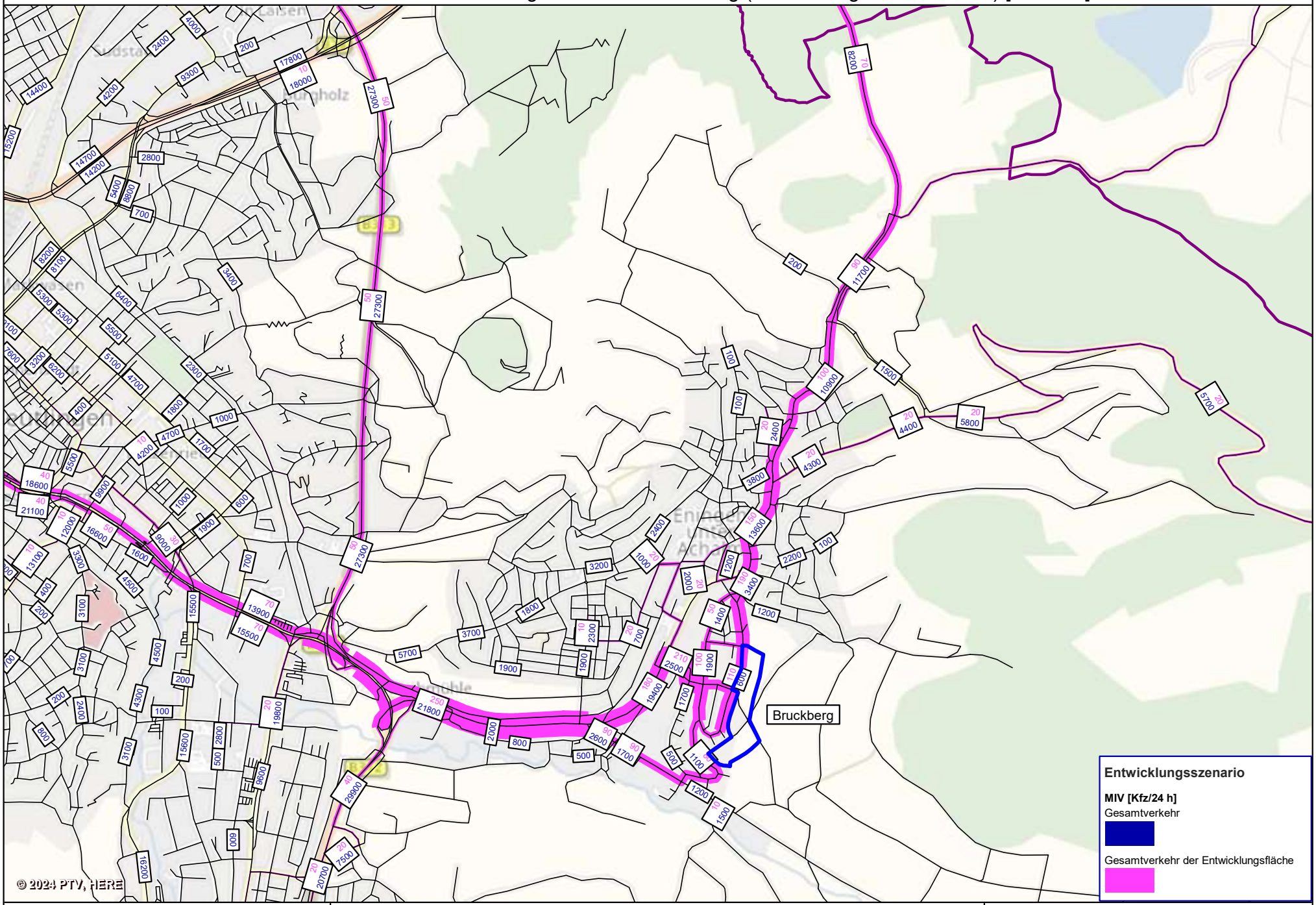
VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Ob Hofen Tommental Süd	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

25.10.2024

Allgemeine Angaben						
Kommune	Eningen unter Achalm					
Gemarkung	Eningen unter Achalm					
Gebietsbezeichnung	Bruckberg					
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen					
Größe	5,8 ha					
Strukturgrößen						
Einwohner	350					
Beschäftigte	35					
Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		7%		30%	
Verkehrsaufkommen	500	Kfz-Fahrten/24 h	100	ÖV-Fahrten/24 h	350	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	1200	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Friedrichstraße, Augenriedstraße und Bruckbergstraße. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Bruckberg (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Bruckberg	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

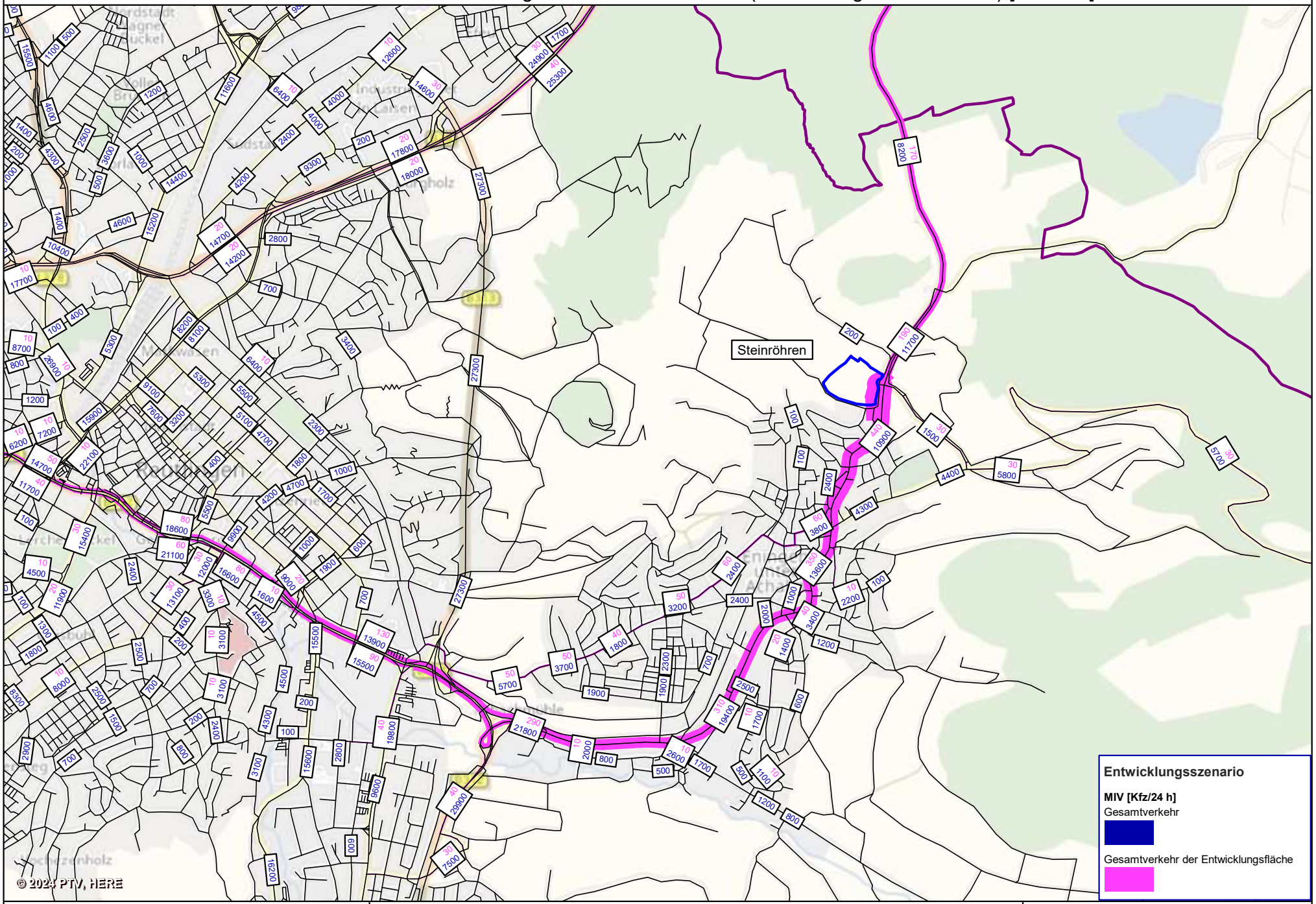
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Eningen unter Achalm
Gemarkung	Eningen unter Achalm
Gebietsbezeichnung	Steinröhren
Geplante Gebietsart	Gewerbliche Baufläche
Größe	5,2 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	0
Beschäftigte	260

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	74%		3%		23%	
Verkehrsaufkommen	650	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	200	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	1000	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt am Rande des Einzugsbereiches von Bushaltestellen. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist unterdurchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Über vorhandene Straße Auf der Ebene erschlossen. Ausbau erforderlich, innere Erschließung erforderlich. Direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz. Werktäglich ca. 90 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Steinröhren (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche GE Steinröhren	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

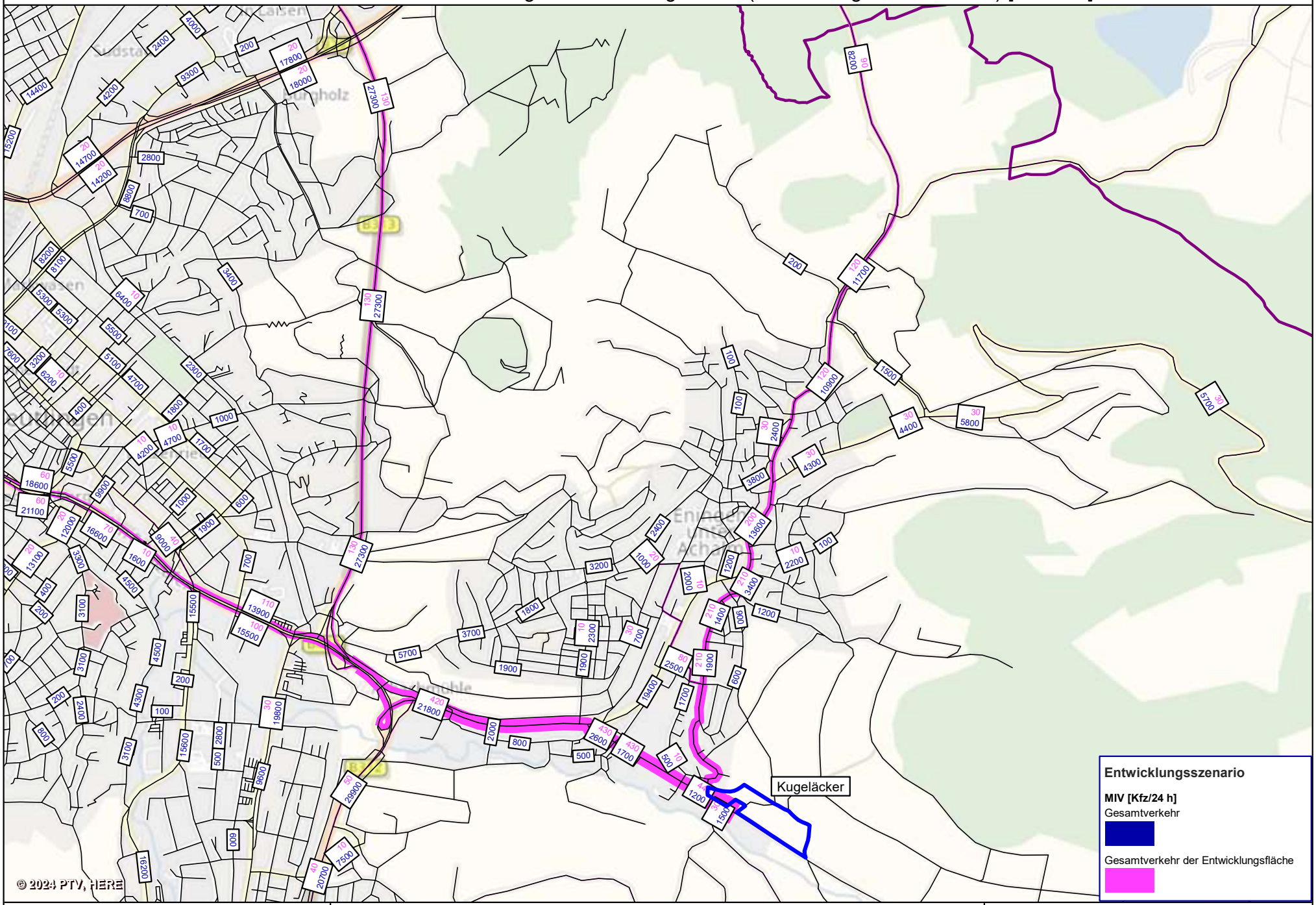
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Eningen unter Achalm
Gemarkung	Eningen unter Achalm
Gebietsbezeichnung	Kugeläcker
Geplante Gebietsart	Gewerbliche Baufläche
Größe	5,8 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	0
Beschäftigte	290

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	76%		1%		23%	
Verkehrsaufkommen	750	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	250	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	1100	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt außerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Öffentlichen Nahverkehrs					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Arbachtalstraße. Innere Erschließung evtl. zusätzlich erforderlich. Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz durch bestehendes Gewerbegebiet. Werktäglich ca. 100 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Kugeläcker (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche GE Kugeläcker	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

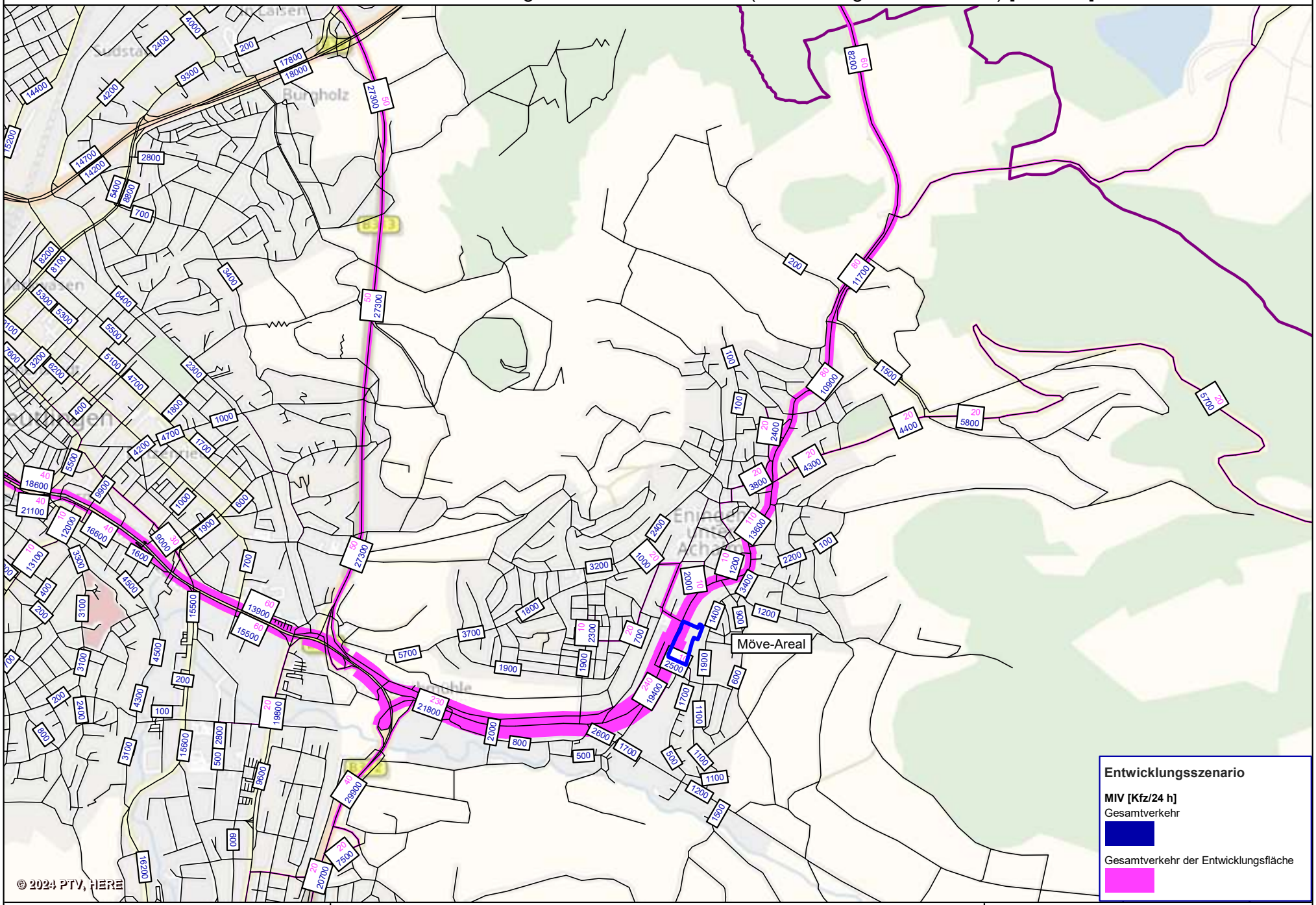
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Eningen unter Achalm
Gemarkung	Eningen unter Achalm
Gebietsbezeichnung	Möve-Areal
Geplante Gebietsart	Sonderbaufläche Wohnen/Einzelhandel
Größe	1,6 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	50
Beschäftigte	20

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		11%		26%	
Verkehrsaufkommen	450	Kfz-Fahrten/24 h	100	ÖV-Fahrten/24 h	200	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	800	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über die bestehende Reutlinger Straße. Das Gebiet ist unter anderem über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche SO Möve-Areal (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche SO Möve-Areal	BERNARD Gruppe ZT GmbH	