FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

25.10.2024

Allgemeine Angaben

Kommune	Dettenhausen
Gemarkung	Dettenhausen
Gebietsbezeichnung	Helmuth-Bächle-Straße
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	0,3 ha

Strukturgrößen

Einwohner	20
Beschäftigte	0

Verkehrliche Angaben

	MIV	ÖV	Fuß/Rad
Verkehrsanteile	64%	7%	29%
Verkehrsaufkommen	< 25 Kfz-Fahrten/24 h	< 25 ÖV-Fahrten/24 h	< 25 Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	50 Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer		
Erschließung:			
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.		
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.		
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Helmuth-Bächle-Straße Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.		

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

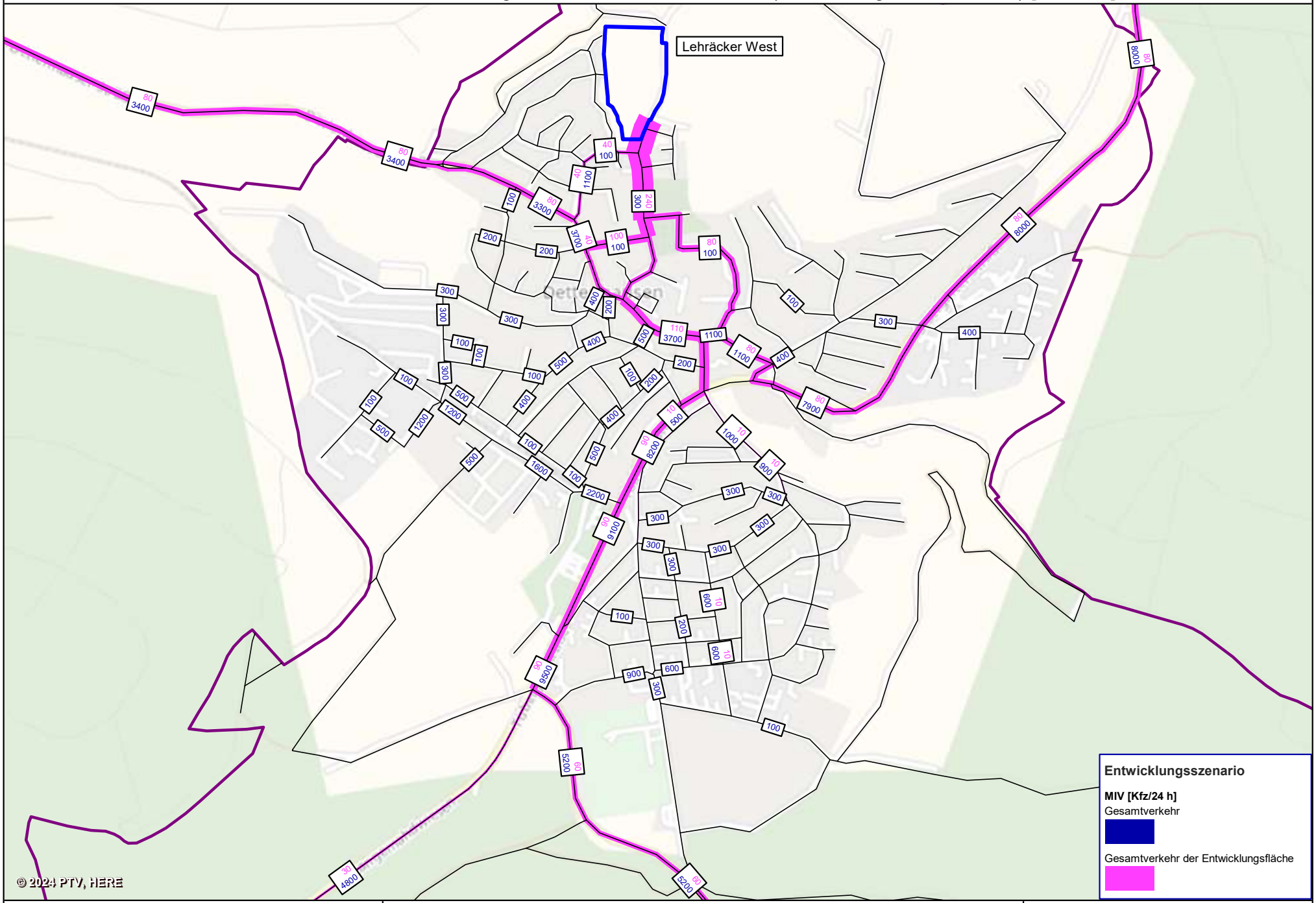
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Dettenhausen
Gemarkung	Dettenhausen
Gebietsbezeichnung	Lehräcker West
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	3,4 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	210
Beschäftigte	20

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		7%		29%	
Verkehrsaufkommen	300	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	200	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	700	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Kirchstraße. Innere Erschließung erforderlich. Anbindung an Helmuth-Bächle-Straße im Westen. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohn- und ein bestehendes Mischgebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Lehräcker West (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Lehräcker West	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

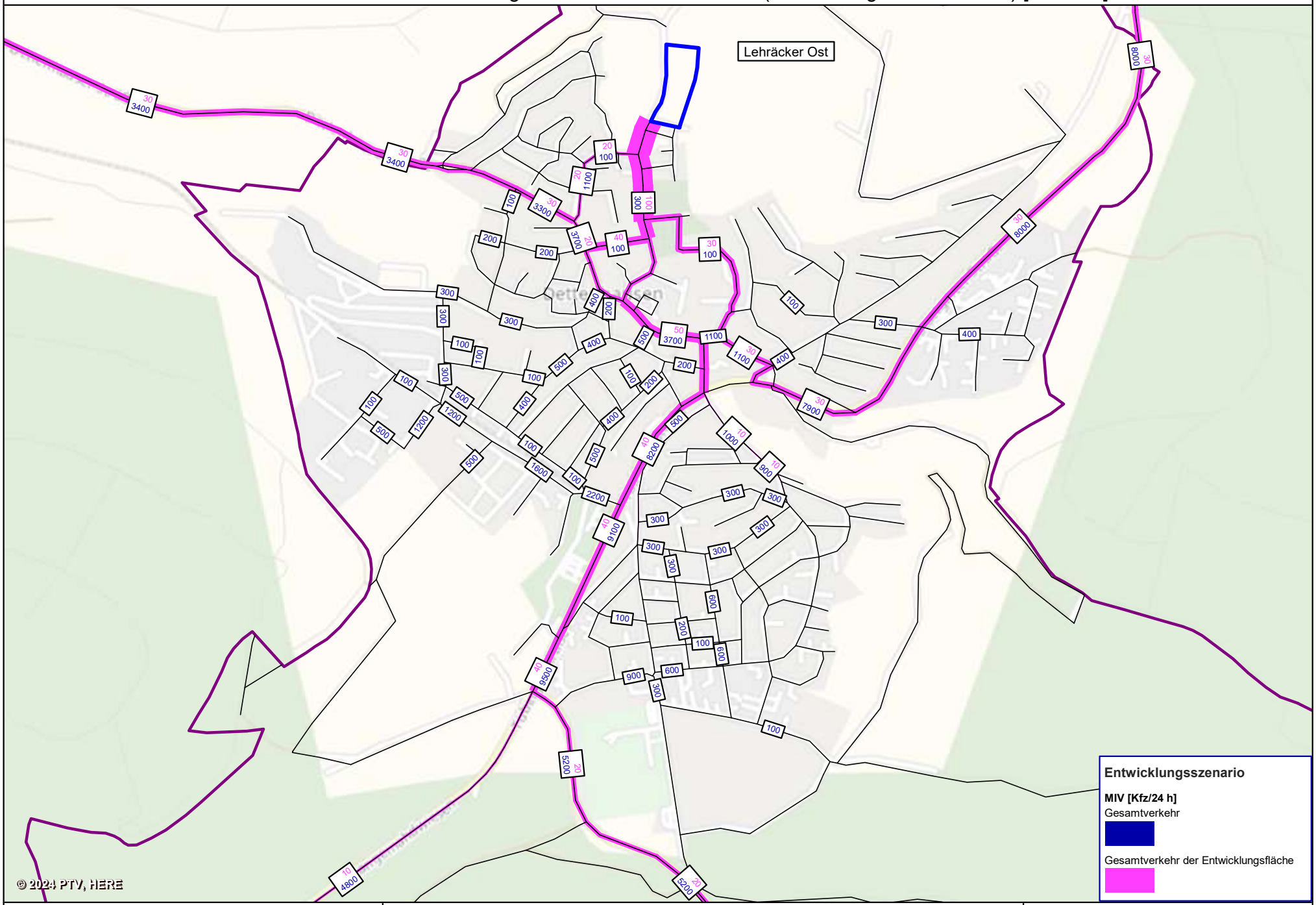
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Dettenhausen
Gemarkung	Dettenhausen
Gebietsbezeichnung	Lehräcker Ost
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	1,4 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	80
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		7%		29%	
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	100	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	300	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Kirchstraße, evtl. Ausbau erforderlich. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohn- und ein bestehendes Mischgebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Lehräcker Ost (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Lehräcker Ost	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

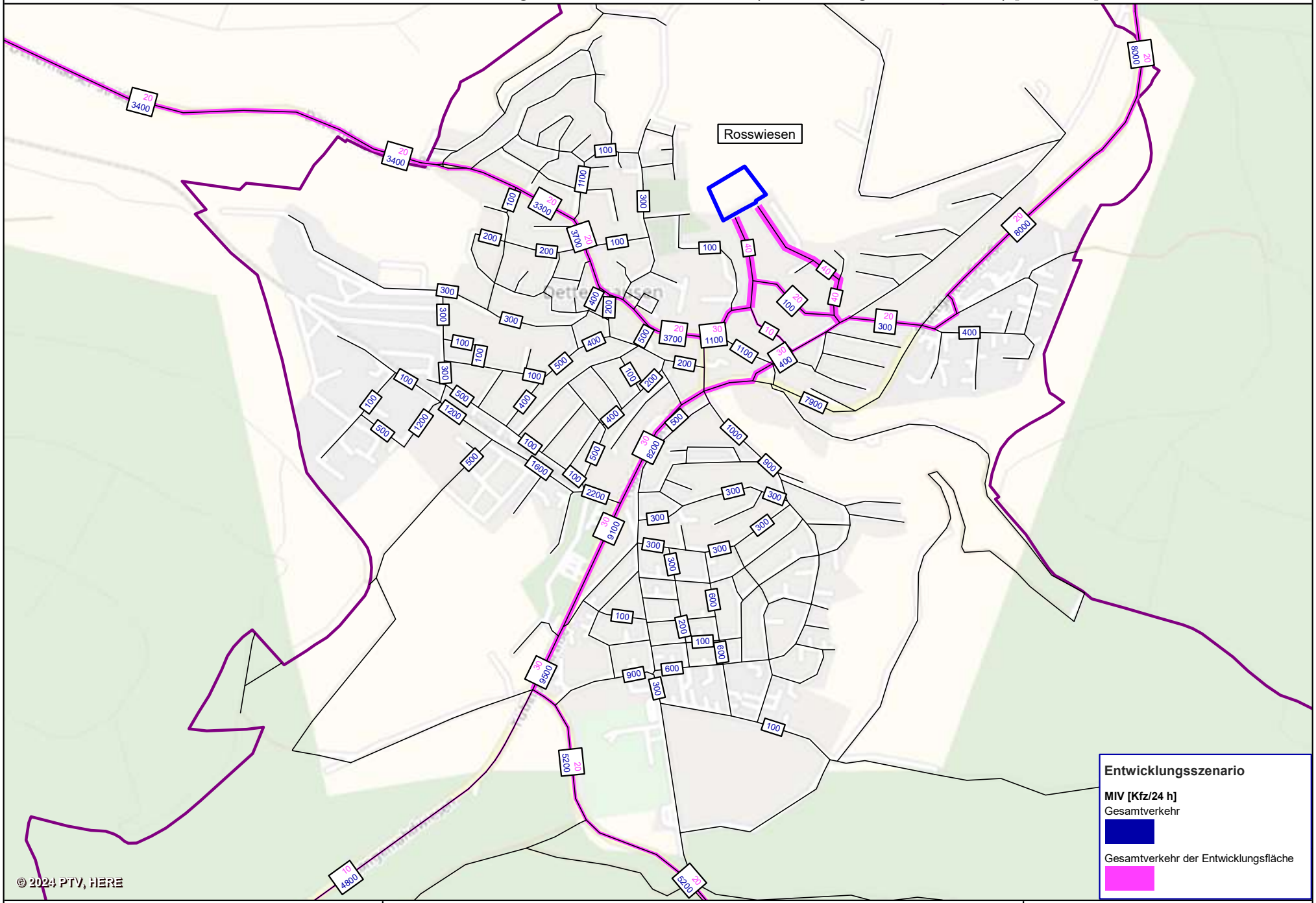
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Dettenhausen
Gemarkung	Dettenhausen
Gebietsbezeichnung	Rosswiesen
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	1 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	60
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		7%		29%	
Verkehrsaufkommen	100	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	200	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Rosswiesenstraße und Weinhalde. Verlängerung dieser Straßen für innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Rosswiesen (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Rosswiesen	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

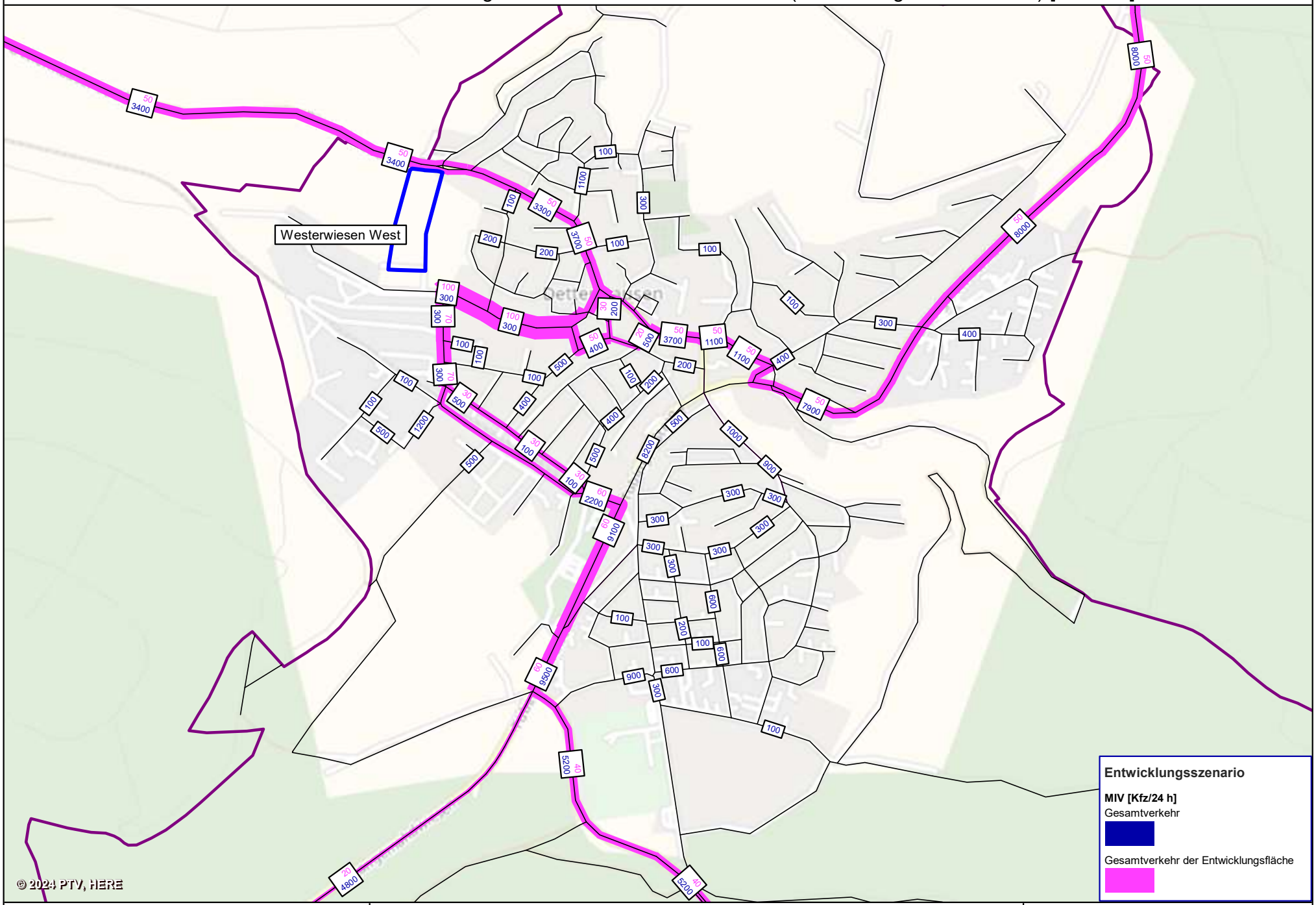
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Dettenhausen
Gemarkung	Dettenhausen
Gebietsbezeichnung	Westerwiesen West
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	2,1 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	120
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		7%		29%	
Verkehrsaufkommen	150	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	100	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	400	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Talstraße. Anbindung an die K 6947 im Norden prüfen. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohn- und ein bestehendes Mischgebiet (wenn die Anbindung an die K 6947 nicht realisiert werden kann).					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Westerwiesen West (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Westerwiesen West	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

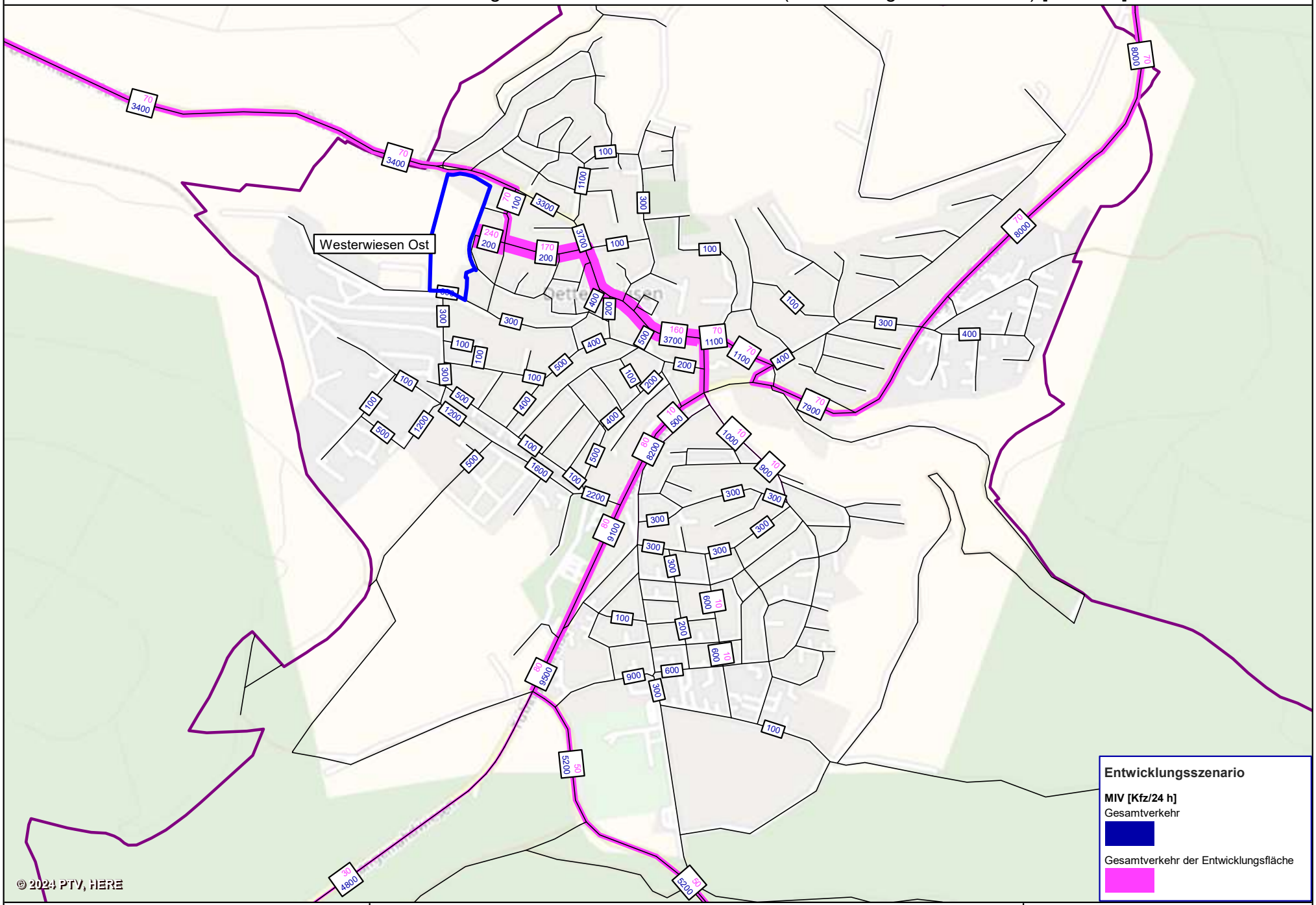
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Dettenhausen
Gemarkung	Dettenhausen
Gebietsbezeichnung	Westerwiesen Ost
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	2,9 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	180
Beschäftigte	20

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	64%		7%		29%	
Verkehrsaufkommen	250	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	150	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	600	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Gottlieb-Daimler-Straße und Karl-Benz-Straße. Verlängerung/Abzweigung jeweils erforderlich. Anbindung an die K 6947 im Norden prüfen. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet (wenn die Anbindung an die K 6947 nicht realisiert werden kann).					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Westerwiesen Ost (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Westerwiesen Ost	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

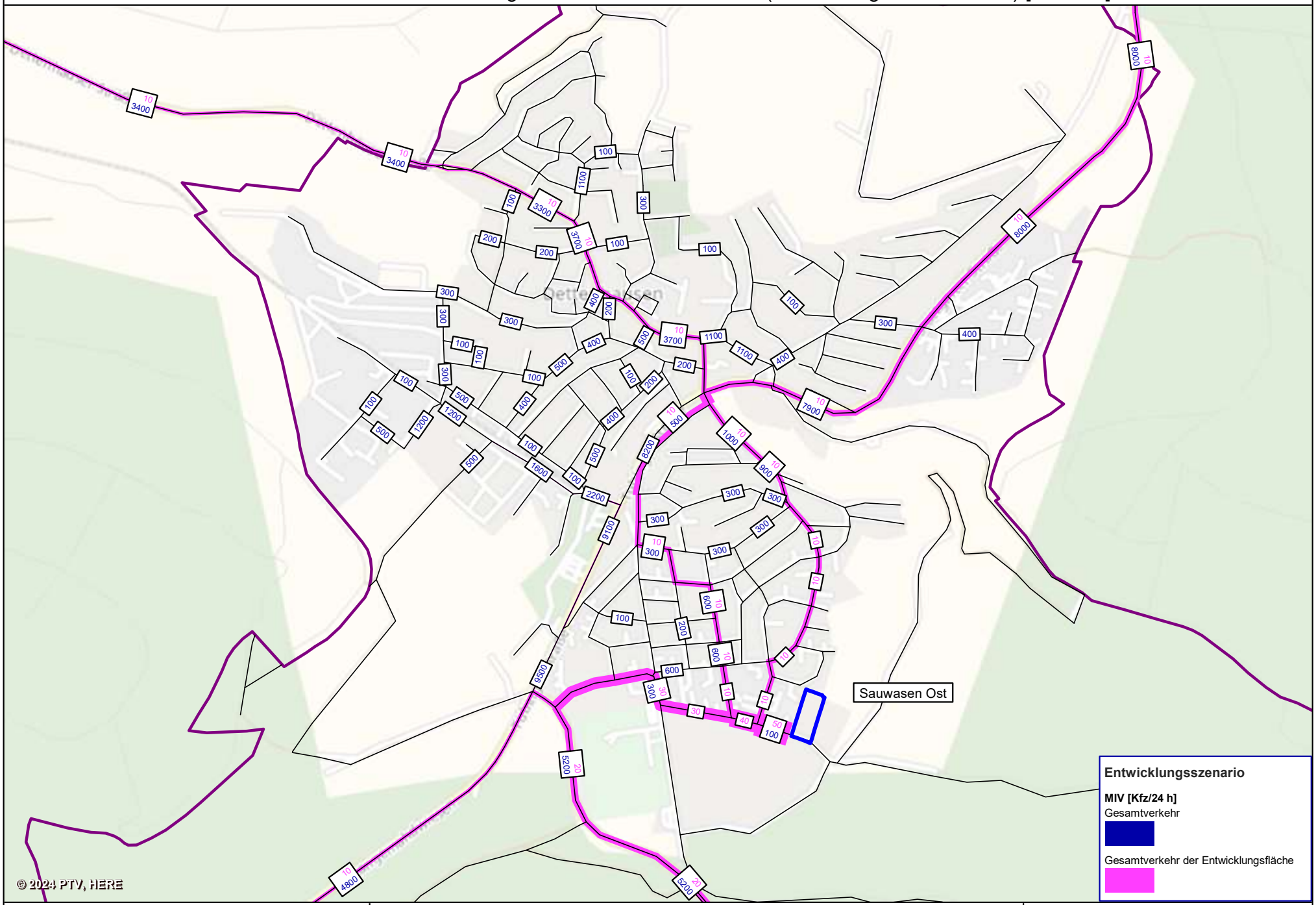
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Dettenhausen
Gemarkung	Dettenhausen
Gebietsbezeichnung	Sauwasen Ost
Geplante Gebietsart	Wohnbauflächen
Größe	0,6 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	40
Beschäftigte	0

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	70%		1%		29%	
Verkehrsaufkommen	50	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	50	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	100	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt außerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Öffentlichen Nahverkehrs					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Straße Schwarzer-Hau-Weg. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über bestehende Wohn- und Mischgebiete.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche WA Sauwasen Ost (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche WA Sauwasen Ost	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

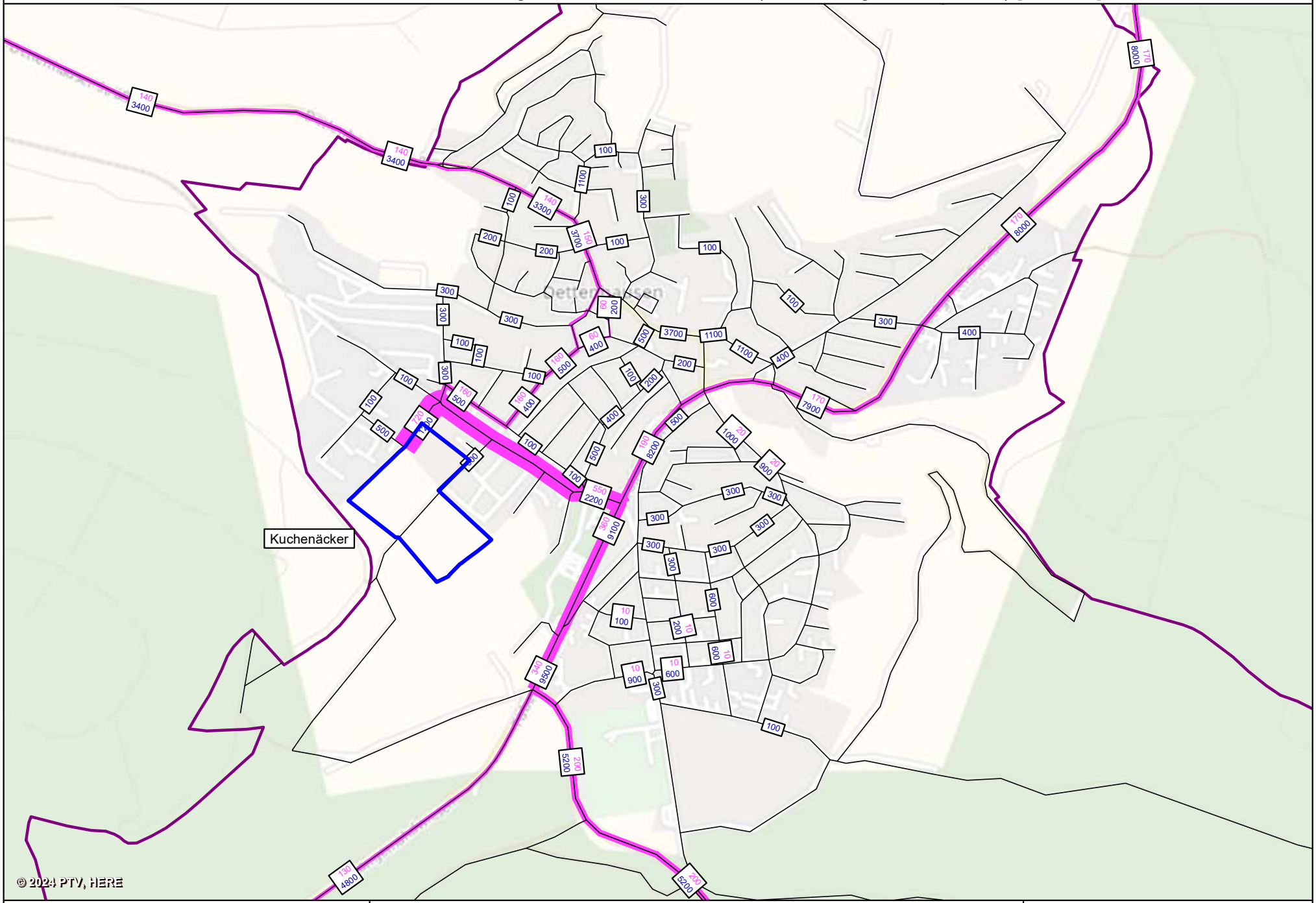
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Dettenhausen
Gemarkung	Dettenhausen
Gebietsbezeichnung	Kuchenäcker
Geplante Gebietsart	Gewerbliche Bauflächen
Größe	6,4 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	0
Beschäftigte	320

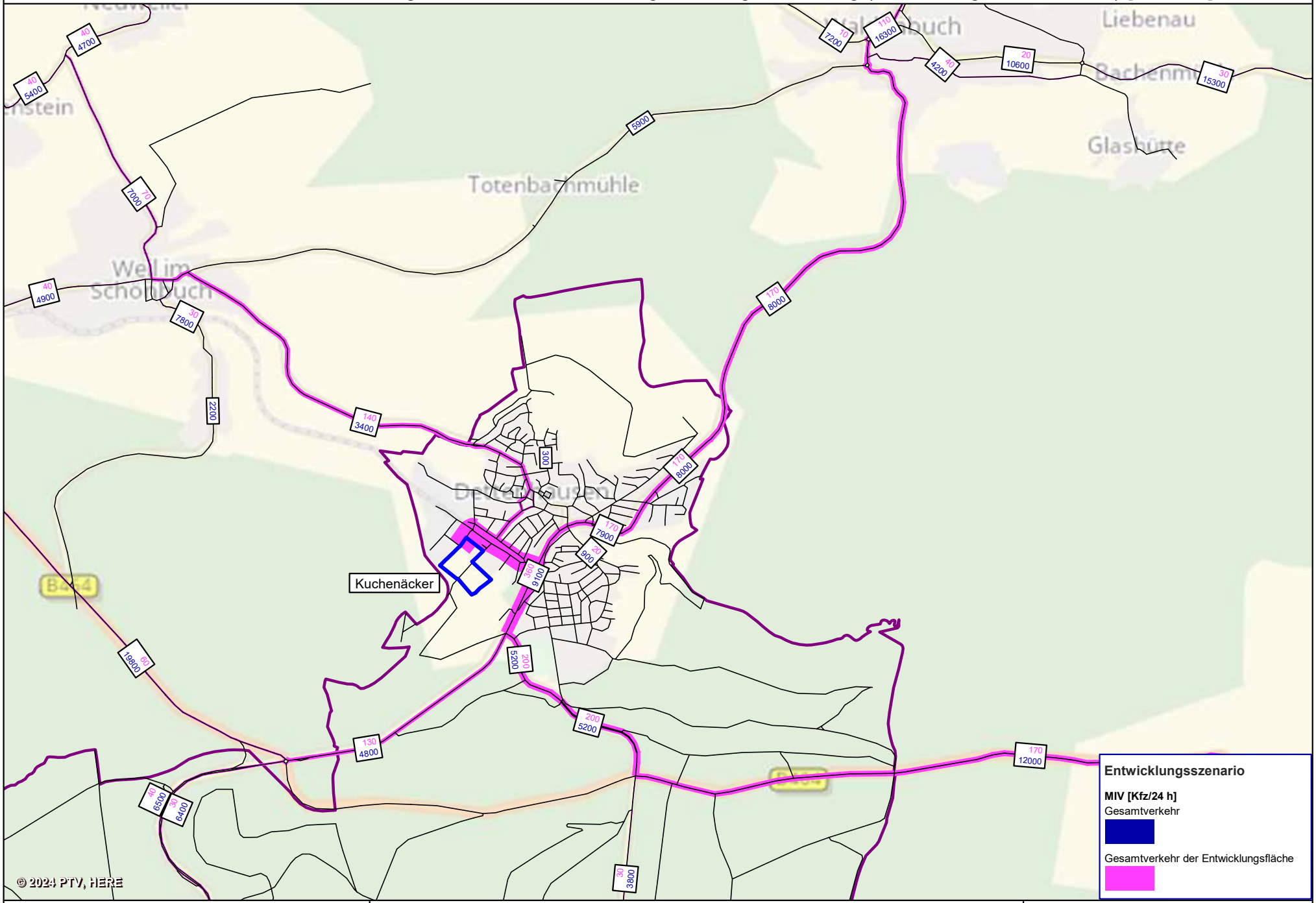
Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	65%		13%		23%	
Verkehrsaufkommen	700	Kfz-Fahrten/24 h	150	ÖV-Fahrten/24 h	250	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	1200	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Das Gebiet liegt integriert in Nachbarschaft bestehender Siedlungsflächen und ist daher auch zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Auf eine Attraktive Anbindung für Fuß- und Radverkehr ist zu achten					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches von Haltestellen des Bus- und Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Straße Kuchenäcker. Ausbau und innere Erschließung evtl. erforderlich. Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz durch bestehende Misch- und Gewerbegebiete. Werktäglich ca. 110 Schwerverkehrsfahrten zu erwarten.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Kuchenäcker (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche GE Kuchenäcker	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche GE Kuchenäcker großräumige Verteilung (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche GE Kuchenäcker	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

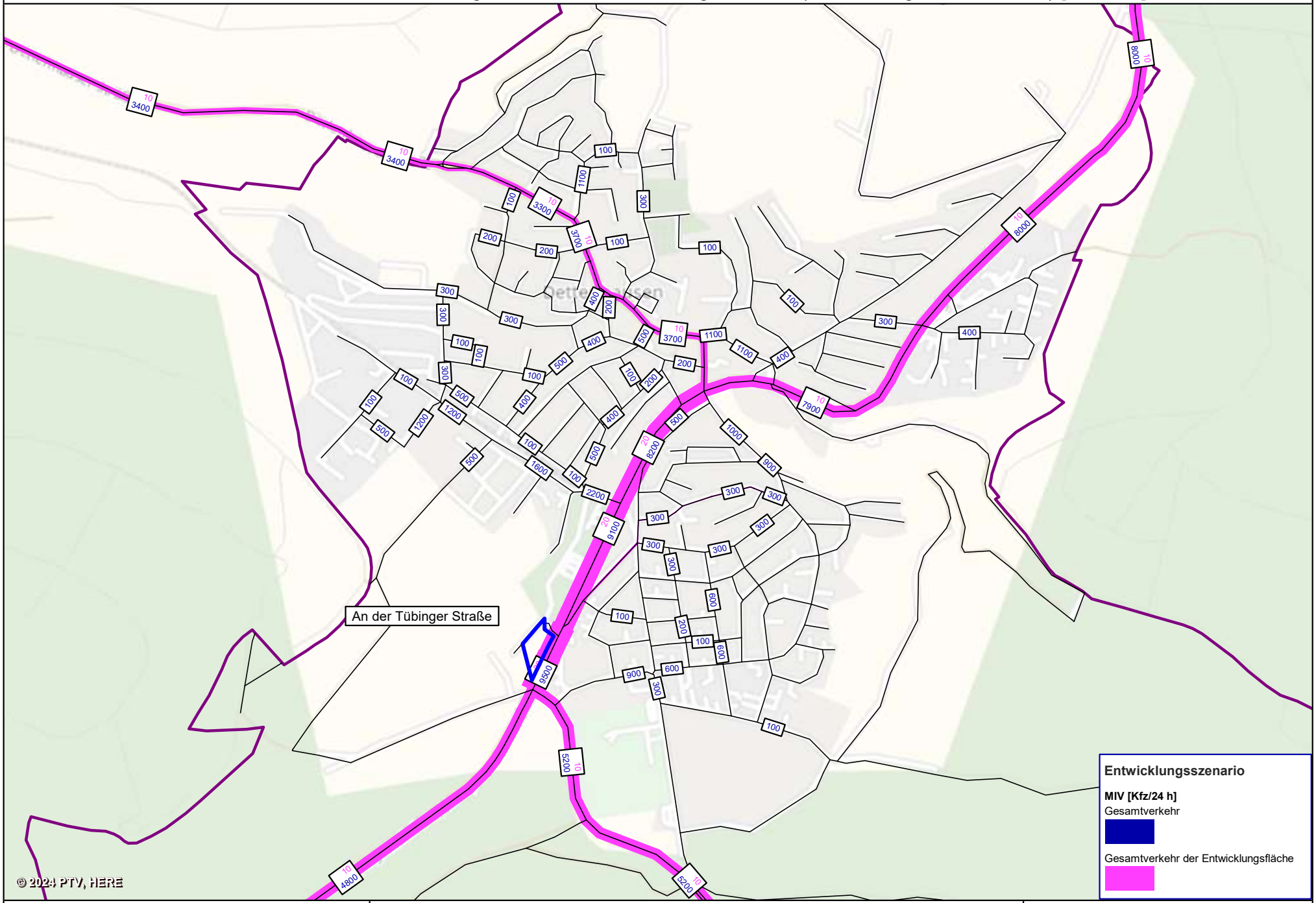
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Dettenhausen
Gemarkung	Dettenhausen
Gebietsbezeichnung	An der Tübinger Straße
Geplante Gebietsart	Gemischte Bauflächen
Größe	0,5 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	20
Beschäftigte	10

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	69%		10%		21%	
Verkehrsaufkommen	50	Kfz-Fahrten/24 h	< 25	ÖV-Fahrten/24 h	< 25	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	100	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 500 m und sind somit gut zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist überduchschnittlich gut.					
- Motorisierter Individualverkehr	Über bestehende Straße an L 1208 (Tübinger Straße) angebunden. Innere Erschließung erforderlich. Das Gebiet ist über eine direkte Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz erschlossen.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche MI An der Tübinger Straße (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche MI An der Tübinger Straße	BERNARD Gruppe ZT GmbH	

FNP Fortschreibung
Datenblatt Verkehrliche Auswirkungen

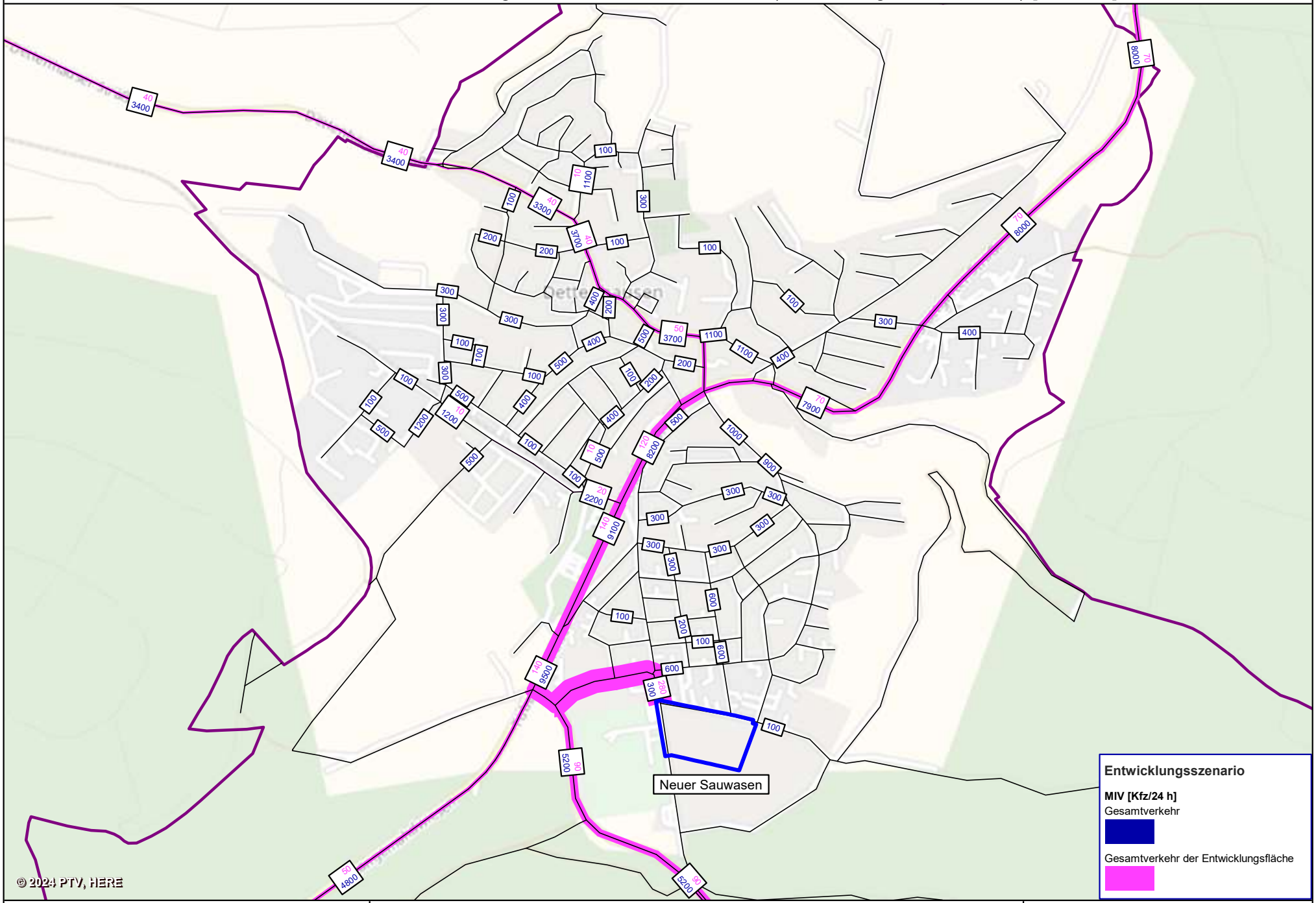
25.10.2024

Allgemeine Angaben	
Kommune	Dettenhausen
Gemarkung	Dettenhausen
Gebietsbezeichnung	Neuer Sauwasen
Geplante Gebietsart	Gemischte Bauflächen
Größe	2,9 ha

Strukturgrößen	
Einwohner	90
Beschäftigte	70

Verkehrliche Angaben						
	MIV		**ÖV**		**Fuß/Rad**	
Verkehrsanteile	69%		7%		24%	
Verkehrsaufkommen	300	Kfz-Fahrten/24 h	50	ÖV-Fahrten/24 h	100	Wege/24 h
Verkehrsaufkommen gesamt	500	Wege/24 h einschl. Pkw-Mitfahrer				
Erschließung:						
- Fußgänger- und Radverkehr	Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einzelhandel, Schulen, Kindergärten, etc.) befinden sich in einem Umkreis von 1.000 m und sind somit eingeschränkt Fuß, aber gut mit dem Fahrrad zu erreichen.					
- Öffentlicher Verkehr	Das Gebiet liegt innerhalb des Einzugsbereiches des Bus- oder Bahnverkehres. Die Bedienung durch den ÖPNV an den benachbarten Haltestellen ist durchschnittlich.					
- Motorisierter Individualverkehr	Erschließung über bestehende Pfrondorfer Straße und Schwarzer-Hau-Weg. Innere Erschließung erforderlich. Die Erschließung erfolgt über ein bestehendes Wohngebiet.					

Quell- und Zielverkehr Entwicklungsfläche MI Neuer Sauwasen (Entwicklungsszenario FNP) [Kfz/24 h]



VISUM 2023.01 PTV AG	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	25.10.2024
Entwicklungsfläche MI Neuer Sauwasen	BERNARD Gruppe ZT GmbH	