**Regierungspräsidium Tübingen**
**- Referat 21 -**
Datum: 29.02.2012
Az.: 21-11/2511.1-10
Bearbeiterin: Frau Habermann
Durchwahl: 3214

**Bedarfsberechnung für Wohnbauflächen nach den Vorgaben des WM für den Nachbarschaftsverband Tübingen-Reutlingen mit den von empirica berechneten Einwohnerzahlen für das Jahr 2030 (innerer Bedarf für 18 Jahre gerechnet; Dichtewerte gemäß Regionalplanentwurf)**

| | Bevölkerungsstand im Zeitpunkt der Planaufstellung | Bevölkerung 2030 empririca Var. 1 | Dichte-Werte EW/ha (Regpl. N-A) | Relative Flächenbedarfe (in ha) | Baulücken (in ha) | Flächenpotenziale (in ha) | Absolute Flächenbedarfe (in ha) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Dettenhausen** | 5.446 | 5.536 | 60 | 9,68 | 8,1<br>25%=2,0 | 22,8 | - 15,12 |
| **Eningen u.A.** | 11.069 | 11.215 | 60 | 19,05 | 6,6<br>25%=1,7 | 21,2 | - 3,85 |
| **Kirchentellinsfurt** | 5.592 | 5.623 | 60 | 8,92 | 5,3<br>25%=1,3 | 5,3 | + 2,32 |
| **Kusterdingen** | 8.245 | 8.278 | 70 | 11,09 | 25,4<br>25%=6,3 | 18,0 | - 13,21 |
| **Pfullingen** | 18.481 | 18.805 | 80 | 24,85 | 9,0<br>25%=2,3 | 33,4 | - 10,85 |
| **Reutlingen** | 112.484 | 113.586 | 100 | 112,26 | 68,7<br>25%=17,2 | 107,6 | - 12,54 |
| **Tübingen** | 88.358 | 88.927 | 100 | 85,22 | 34,2[1]<br>25%=8,6 | 32,7 | + 43,92 |
| **Wannweil** | 5.149 | 5.229 | 60 | 9,07 | 5,0<br>25%=1,3 | 23,3 | - 15,53 |
| **insgesamt** | **254.824** | **257.199** | | **280,14** | **40,7** | **264,3** | **- 24,86** |

[1] Entspricht 3.082 EW bei 90 EW/ha

**1. Dettenhausen:**

Einwohner 2010 (4. Quartal): 5.446

Zuwachs durch den inneren Bedarf (2010-2030): $\frac{5.446 \times 0{,}5 \times 18}{100}$ 491Pers.

Bevölkerungszunahme nach der Berechnung von empirica Variante 1
5.536 - 5.446 + 90 Pers.

Zunahme insgesamt: = 581 Pers.

Flächenbedarf bis zum Jahr 2030 bei einer für Orte ohne zentralörtliche Funktion vorgesehenen Einwohnerdichte von 60 EW/ha: **9,68 ha**

**2. Eningen u.A.**

Einwohner 2010 (4. Quartal): 11.069

Zuwachs durch den inneren Bedarf (2010-2030): $\frac{11.069 \times 0{,}5 \times 18}{100}$ 997 Pers.

Bevölkerungszunahme nach der Berechnung von empirica Variante 1
11.215 - 11.069 + 146 Pers.

Zunahme insgesamt: = 1143 Pers.

Flächenbedarf bis zum Jahr 2030 bei einer für Orte ohne zentralörtliche Funktion vorgesehenen Einwohnerdichte von 60 EW/ha: **19,05 ha**

**3. Kirchentellinsfurt**

Einwohner 2010 (4. Quartal): 5.592

Zuwachs durch den inneren Bedarf (2010-2030): $\frac{5.592 \times 0{,}5 \times 18}{100}$ 504 Pers.

Bevölkerungszunahme nach der Berechnung von empirica Variante 1
5.623 - 5.592 + 31 Pers.

Zunahme insgesamt: = 535 Pers.

Flächenbedarf bis zum Jahr 2030 bei einer für Orte ohne zentralörtliche Funktion vorgesehenen Einwohnerdichte von 60 EW/ha: **8,92 ha**

**4. Kusterdingen**

Einwohner 2010 (4. Quartal): 8.245

Zuwachs durch den inneren Bedarf (2010-2030): $\frac{8.245 \times 0{,}5 \times 18}{100}$ 743 Pers.

Bevölkerungszunahme nach der Berechnung von empirica Variante 1
8.278 - 8.245 + 33 Pers.

Zunahme insgesamt: = 776 Pers.

Flächenbedarf bis zum Jahr 2030 bei einer für Kleinzentren vorgesehenen Einwohnerdichte von 70 EW/ha: **11,09 ha**

**5. Pfullingen**

Einwohner 2010 (4. Quartal): 18.481

Zuwachs durch den inneren Bedarf (2010-2030): $\frac{18.481 \times 0{,}5 \times 18}{100}$ 1.664 Pers.

Bevölkerungszunahme nach der Berechnung von empirica Variante 1
18.805 - 18.481 + 324 Pers.

Zunahme insgesamt: = 1.988 Pers.

Flächenbedarf bis zum Jahr 2030 bei einer für Unterzentren vorgesehenen Einwohnerdichte von 80 EW/ha: **24,85 ha**

**6. Reutlingen**

Einwohner 2010 (4. Quartal): 112.484

Zuwachs durch den inneren Bedarf (2010-2030): $\frac{112.484 \times 0{,}5 \times 18}{100}$ 10.124 Pers.

Bevölkerungszunahme nach der Berechnung von empirica Variante 1
113.586 - 112.484 + 1.102 Pers.

Zunahme insgesamt: = 11.226 Pers.

Flächenbedarf bis zum Jahr 2030 bei einer für Oberzentren vorgesehenen Einwohnerdichte von 100 EW/ha: **112,26 ha**

**7. Tübingen**

Einwohner 2010 (4. Quartal): 88.358

Zuwachs durch den inneren Bedarf (2010-2030): $\frac{88.358 \times 0,5 \times 18}{100}$ 7.953 Pers.

Bevölkerungszunahme nach der Berechnung von empirica Variante 1
88.927 - 88.358 + 569 Pers.

Zunahme insgesamt: = 8.522 Pers.

Flächenbedarf bis zum Jahr 2030 bei einer für Oberzentren vorgesehenen Einwohnerdichte von 100 EW/ha: **85,22 ha**

**8. Wannweil**

Einwohner 2010 (4. Quartal): 5.149

Zuwachs durch den inneren Bedarf (2010-2030): $\frac{5.149 \times 0,5 \times 18}{100}$ 464 Pers.

Bevölkerungszunahme nach der Berechnung von empirica Variante 1
5.229 - 5.149 + 80 Pers.

Zunahme insgesamt: = 544 Pers.

Flächenbedarf bis zum Jahr 2030 bei einer für Orte ohne zentralörtliche Funktion vorgesehenen Einwohnerdichte von 60 EW/ha: **9,07 ha**

gez.
Habermann