Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Reutlingen-Kernstadt	1.Änderung Freizeitcenter Hermann-Hesse-Straße	04.10.2013	§ 13a BauGB	0,22	Nein	-	-
Reutlingen-Sondelfingen	Pflegeheim Reichenbach-straße	14.03.2014	§ 13a BauGB	0,29	Ja (W/Gemeinbedarfsfläche → SO) 0,03 ha W in SO umgewandelt (Abzug 100%)	-0,03	-
Reutlingen-Oferdingen	2. Änderung Riedwiesen Zeil	22.08.2014	§ 13a BauGB	0,77	Ja (Gemeinbedarfsfläche in W und M) 0,07 ha neue W = Anrechnung 100% 0,02 ha neue M = Anrechnung je 50% = 0,01 ha	+0,08	+0,01
Reutlingen-Kernstadt	Stuttgarter Straße/Am Heilbrunnen	29.05.2015	§ 13a BauGB	0,60	Ja (G → SO)	-	-0,6
Reutlingen-Kernstadt	Deckblattänderung zur 2. Bebau-ungsplanänderung im Gebiet zw. Karl-/Bruckner-/Haydn-/Behring-straße	08.07.2016	§ 13a BauGB	1,9	Ja (Gemeinbedarf → G)	-	+1,9
Reutlingen-Kernstadt	Neue Wendlerei	06.05.2016	§ 13a BauGB	0,63	Ja (M → W und M) 0,51 ha M Umwandlung in W (50 %) = 0,255 ha	+0,255	-0,255
Reutlingen-Kernstadt	Brenz-/Beethovenstraße	14.10.2016	§ 13a BauGB	0,87	Ja (Gemeinbedarfsfläche in W und Gemeinbedarfsfläche) 0,5 ha W (100% Anrechnung)	+0,5	-
Reutlingen-Kernstadt	Carl-Diem-Straße/Rommels-bacher Straße	28.07.2017	§ 13a BauGB	0,80	Ja (M → W), Anrechnung je 50 %	+0,40	-0,40
Reutlingen-Kernstadt	Wilhelmstraße 41 und 43, Metzgerstraße 24	28.07.2019	§ 13a BauGB	0,10	Ja (M → W), Anrechnung je 50 %	+0,05	-0,05
Reutlingen-Rommelsbach	Pflegeheim Rommelsbach	16.03.2018	§ 13a BauGB	0,34	Ja (Gemeinbedarfsfläche und W → SO)	-0,05	-
Reutlingen-Bet-zingen	Justus-von-Liebig-Straße/ Mark-wiesenstraße	23.03.2018	§ 13a BauGB	4,90	Ja (GE → SO)	-	-4,90

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Reutlingen-Son-delfingen	Florianstraße/Jägerweg	23.03.2018	§ 13a BauGB	0,30	Ja (Grünfläche → W)	+0,30	-
Reutlingen-Kernstadt	Hans-Reyhing-Straße/ Peter-Rosegger-Straße	29.03.2018	§ 13a BauGB	1,80	Ja (SO → W) 1,48 ha W	+1,48	-
Reutlingen-Kernstadt	Pfenningstraße	06.12.2013	§ 13a BauGB	0,30	Nein	-	-
Reutlingen-Kernstadt	Heilbronner Straße	06.06.2014	§ 13a BauGB	0,40	Nein	-	-
Reutlingen-Kernstadt	Mozartstraße/Heinestraße	27.02.2015	§ 13a BauGB	0,30	Nein	-	-
Reutlingen-Mit-telstadt	Lamm Areal	02.12.2016	§ 13a BauGB	0,40	Nein	-	-
Reutlingen-Gön-ningen	Hechinger Straße 53	02.06.2017	§ 13a BauGB	0,20	Nein	-	-
Reutlingen-Kernstadt	Alteburgstraße/ Hindenburgstraße	30.06.2017	§ 13a BauGB	1,60	Nein	-	-
Reutlingen-Alt-enburg	Ortsmitte Donaustraße	28.07.2017	§ 13a BauGB	0,90	Nein	-	-
Reutlingen-Kernstadt	Sickenhäuser Straße/Gellert-straße	04.05.2018	§ 13a BauGB	2,60	Ja (G in W)	+2,6	-2,6
Reutlingen-Kernstadt	VEP Robert-Bosch-Straße/ Son-delfinger Straße	18.01.2019	§ 13a BauGB	0,60	Nein	-	-
Reutlingen Alt-enburg	Nördlich Moselstraße	08.11.2019	§ 13b BauGB	1,3 ha	Ja → Planungsfläche Wohnen in Bestandsfläche Wohnen/ Verbind-lichkeit	+1,00	-
Reutlingen Bet-zingen	Jettenburger Straße/Ruder-schlachtweg	31.10.2019	§ 13a BauGB	1,5 ha	Ja → 0,58 Wa in SO/Gee/Grün Ja → 0,34 MI in MI/Gee (50%)	-0,58 -0,17	+0,23 +0,17
Reutlingen Alt-enburg	Donaustraße/Ermsstraße/ Kocherstraße	8.11.2019	§ 13a BauGB	0,79 ha	Ja → Mi in Wa (insg. 0,1 ha)	+0,05	-
Reutlingen Si-ckenhausen	Hohenstaufenstraße/Elchstraße	07.02.2020	§ 13a BauGB	0,95 ha	nein	-	-
Reutlingen-Bet-zingen	Gemeinschaftsschuppenanlage Einmark	30.10.2014	Regelverfahren	0,30	Ja (Grünfläche →SO)	-	-

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Reutlingen-Si-ckenhausen	Hau I	30.10.2014	Regelverfahren	7,70	Ja (Grünfläche/ Bestands-/ Planungsfläche Wohnen FNP in W verbindlich) → nur Anrechnung neuer Außen-bereichsfläche 3,50 ha W neu	+3,5	-
Reutlingen-Kernstadt	Ecke Bahnhofstraße/Silberburg-straße	14.07.2017	Regelverfahren	0,40	Ja (Bahn →SO)	-	-
Reutlingen-Kernstadt	VEP Unter den Linden/Burkhardt-und-Weber-Straße	22.09.2017	Regelverfahren	0,30	Nein	-	-
Reutlingen-Mit-telstadt	Gemeinschaftsschuppenanlage Zum Hochbuchwasen	10.11.2017	rRegelverfahren	0,5	Ja (Grünfläche →SO)	-	-
Reutlingen Ofer-dingen	Besterwasen	11.10.2019	Regelverfahren	2,6 ha	Ja → Entwicklungsfläche Ge-werbe in Bestandsfläche Ge-werbe	-	+2,4
Reutlingen-Oh-menhausen	Jugendtreff Ohmenhausen	06.09.2019	Regelverfahren	0,3	Ja => Planungsfläche Landwirt-schaft in Gemeinbedarf	-	-
Reutlingen-Kernstadt	Ausbau Der Schöne Weg	17.01.2020	§ 13 BauGB	0,4	Nein	-	-
Reutlingen-Si-ckenhausen	Hohenstaufenstraße / Elchstraße	07.02.2020	§ 13a BauGB	0,96	Nein	-	-
Reutlingen-Kernstadt	Bahnhofsplatz West	29.05.2020	§ 13a BauGB	0,2	Ja => M in SO	-0,1	-0,1
Reutlingen-Kernstadt	Orschel-Hagen Süd 58. FNP-Änderung wirksam	Laufend 10.10 2020	Regelverfahren Parallelverfah-ren	- 5,5	Entwicklungsfläche W in Be-standsfläche W und SO	- +5,3	-
Reutlingen-Kernstadt	Burgstraße/Aispachstraße	23.10.2020	§ 13a BauGB	0,4	Ja => M in W	+0,2	-0,2
Reutlingen-Kernstadt	VEP 1. Änderung Bruderhausge-lände (Hotel)	13.11.2020	§ 13a BauGB	0,8	Nein	-	-
Reutlingen-Kernstadt	Sankt-Leonhard-Straße/Schmale Straße	27.11.2020	§ 13a BauGB	0,3	Nein	-	-
Reutlingen-Bet-zingen	Auchtertstraße - Flst. 3176	30.04.2021	§ 13a BauGB	2,4	Ja => SO in G, kleiner	-	+2,4

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Reutlingen-Ofer-dingen	3. Änderung Riedwiesen-Zeil	07.05.2021	§ 13a BauGB	0,5	Nein	-	-
Reutlingen-Si-ckenhausen	Gemeinschaftsschuppenanlage Pagertswiesen	07.05.2021	Regelverfahren	0,3	Nein	-	-
Reutlingen-Kernstadt	Tannenberger Straße / Memel-straße	10.12.2021	§ 13b BauGB	0,4	Ja => Grünfläche in W	+0,4	-
Reutlingen-Son-delfingen	Hinter der Hopfenburg	14.01.2022	§ 13a BauGB	1,0	Ja => Grünfläche in W (Teilfläche)	+0,6	-
Reutlingen-Son-delfingen	Reutlinger Straße / In Scherren-gärten / Kurze Straße	11.03.2022	§ 13a BauGB	0,6	Nein	-	-
Reutlingen-Kernstadt	VBP Stuttgarter Straße/Karl-straße/Ludwigstraße	14.04.2022	§13a BauGB	1,4	Nein	-	-
Reutlingen-Bet-zingen	Egelhaafgelände	14.04.2022	§ 13a BauGB	1,7	Ja => M in W 0,4 davon 50% Ja => G in M 0,6 davon 50%	+0,2 +0,3	-0,2 -0,3
Reutlingen-Kernstadt	Burkhardt+Weber-Straße 28	08.07.2022	§ 13a BauGB	0,1	Ja => M in G	-0,05	+0,05
Reutlingen-Kernstadt	Gartenstraße 5/Kaiserstraße 16	21.10.2022	§ 13a BauGB	0,6	Nein	-	-
Reutlingen-Oh-menhausen	Nördliche Wetzelstraße	31.03.2023	Klarstellungssat-zung	0,1	Nein	-	-
Reutlingen-Rommelsbach	Gassenäcker	23.06.2023	§ 13a BauGB	0,48	Ja > W in M	-0,24	+0,24
Reutlingen-Rommelsbach	Gassenäcker	23.06.2023	§ 13b BauGB	1,4	Nein, entspricht Entwicklungsflä-che Gassenäcker	-	-
Reutlingen-Kernstadt	Justinus-Kerner-Straße	25.08.2023	§ 13a BauGB	5,78	Ja => Grün in W Ja => G in W Ja => G in M	+0,2 +2,6 +0,77	 -2,6 -0,77
Reutlingen-Mit-telstadt	Lachenhau – Teil B, Erweiterung	15.12.2023	Regelverfahren	0,64	Ja => Wald in gewerbliche Baufläche	-	+0,32
Reutlingen-Bet-zingen	Bahnhof Betzingen	05.04.2024	§ 13a BauGB	0,19	Ja > M in G 0,04 Ja > M in Verkehrsfläche 0,15	-0,02 -0,075	+0,02 -0,075

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Reutlingen-Si-ckenhausen	Lange Morgen II	17.05.2024	Regelverfahren	4,3	Nein, entspricht Entwicklungsflä-che Lange Morgen	-	-
Reutlingen-Rommelsbach	Logistikfläche Romina	23.06.2024	Regelverfahren	0,77	Ja => Gemeinbedarfsfläche in SO	-	-
Summe Fläche für Wohnen/Ge-werbe Reutlingen						**+19,47**	**-5,31**
Reutlingen-Kernstadt	Hans-Reyhing-Straße/ Ringelbachstraße (Ypernkaserne)	laufend	§ 13a BauGB	3,1	Nein	-	-
Reutlingen-Kernstadt	Benzstraße/Lohmühlestraße/ Gminderstraße	laufend	§ 13a BauGB	0,75	Ja => Gemeinb. → SO 0,5 Ja => Gemeinb. → Grün 0,15 Ja => Gemeinb. → W 0,1	+0,1	-
Reutlingen-Kernstadt	Orschel-Hagen West	laufend	§ 13a BauGB	18.72	Ja => Wettbewerbsgebiet SO in M	+0,5	+0,5
Reutlingen	Orschel-Hagen Süd	Laufend	Regelverfahren		Ja => Grün in W und SO (in FNP-Änderung enthalten)	-	-
Reutlingen-Kernstadt	Zw. Christophstraße und Storlachstraße	laufend	§ 13a BauGB	1,6	Ja => Gin M	+0,8	-0,8
Reutlingen-Bet-zingen	VBP Röntgenstraße/ Dieselstraße	laufend	§ 13a BauGB	0,34	Ja => G in M 0,34	+0,17	+0,17
Reutlingen-Oh-menhausen	Pflegeheim Ohmenhausen	laufend	§ 13a BauGB	0,34	Ja => W in SO 0,34	-0,34	-
Reutlingen-De-gerschlacht	Leiblstraße/Leopoldstraße	laufend	§13a BauGB	2,1	Ja => M in SO Ja => M in W	-0,175 +0,175	-0,175 -0,175
Reutlingen-Kernstadt	Pflegeheim Rappertshofen	laufend	Regelverfahren	1,83	Nein	-	-
Reutlingen-Kernstadt	1. Änderung Weihergärten	laufend	§ 13a BauGB	1,6	Nein	-	-
Reutlingen-Rei-cheneck	Energiezentrale Reicheneck	laufend	Regelverfahren	1,2	Ja > Flächen f. d. Landw. in SO	-	-

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Reutlingen-Bronnweiler	Riedwiesen	laufend	Regelverfahren	2,92	Nein, entspricht Entwicklungsflä-chen Riedwiesen (W) und Ried-wiesen (G)	-	-
Reutlingen-Kernstadt	Emil-Adolff-Straße	laufend	§ 13a BauGB	4,01	Nein	-	-
Reutlingen-Mit-telstadt	Westlich Klingäckerstraße	laufend	Regelverfahren	1,0	Nein, entspricht Entwicklungsflä-che Klingäckerstraße	-	-
Reutlingen-Gön-ningen	Hinter Höfen	laufend	Regelverfahren	1,8	Nein, entspricht Entwicklungsflä-che Hinter Höfen	-	-
Reutlingen-Ofer-dingen	Im Kapf	laufend	Regelverfahren	1,2	Nein, entspricht Entwicklungsflä-che Im Kapf	-	-
Summe künftige Fläche für Wohnen/ Gewerbe Reutlingen						**+1,23**	**-0,48**
Tübingen	Bismarck-, Schaffhausen-, Brü-ckenstraße	05.10.2013	§ 13a BauGB	4,10	Ja (Grünfläche/G → M, 1,6 ha neue M) 1,6 ha M x 50 %	+0,8	-0,8
Tübingen	Südlich der Wohlboldstraße	02.11.2013	§ 13a BauGB	1,00	Ja (G → M) 1,0 ha neue M 1,0 ha M x 50 %	+0,5	-0,5
Tübingen	Haußerstraße/Nauklerstraße (VEP)	29.11.2014	§ 13 a BauGB	0,40	Nein	-	-
Tübingen	Bismarck-, Schaffhausen-, Brü-ckenstraße Teil 2	20.12.2014	§ 13 a BauGB	1,10	Ja (G → M, 0,1 ha neue M) 0,1 ha M x 50 %	+0,05	-0,05
Tübingen	Foyer/Blauer Turm	20.12.2014	§ 13 a BauGB	0,90	Ja (Gemeinbedarfsfläche → M) 0,9 ha M x 50 %	+0,45	+0,45
Tübingen	Ölmühle (VEP)	23.05.2015	§ 13 a BauGB	2,00	Ja (G/M → M/W) 0,35 ha M → WA, Rest Be-stand) 0,35 ha W aus M x 50 %	+0,175	-0,175

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Tübingen	Sindelfinger Straße - Weilers-bach (VEP)	05.12.2015	§ 13 a BauGB	0,60	Nein	-	-
Tübingen	Corrensstraße/Im Rotbad Teil II (VEP)	12.03.2016	§ 13 a BauGB	1,00	Ja (SO → W) 1,0 ha Anrechnung 100 %	+1,0	-
Tübingen	Rosentalstraße	09.07.2016	§ 13 a BauGB	8,00	Ja (GE → SO/Grünfläche) 0,72 ha SO/Grünfläche	-	-0,72
Tübingen	Weinsteige/Saarstraße/Klemsen-straße	14.05.2016	§ 13 a BauGB	1,70	Nein	-	-
Tübingen	Südlich der Straße Heuberger Tor Weg	15.04.2017	§ 13 a BauGB	0,20	Nein	-	-
Tübingen	Südlich der Stuttgarter Straße	21.10.2017	§ 13 a BauGB	0,90	Nein	-	-
Tübingen	Pfrondorfer Straße/Kirchgraben (VEP)	29.03.2018	§ 13 a BauGB	0,30	Ja (Grünfläche/G → M) 0,3 ha M x 50 %	+0,15	-0,15
Tübingen	Östlich der Waldhäuser Straße/ Holderfeld	13.10.2018	§ 13 a BauGB	0,20	Ja (Gemeindebedarfsfläche → W) 0,2 ha 100 % Anrechnung	+0,2	-
Tübingen	Doblerstraße 21	06.04.2019	§ 13 a BauGB	0,40	Ja (Gemeindebedarfs-/Grünfläche → M) 0,4 ha x 50 %	+0,2	+0,2
Tübingen	Güterbahnhof	16.05.2015	Regelverfahren	9,10	Ja (Bahnfläche → M) 6,0 ha neue M Anrechnung je 50 % = 3,00 ha (Bahnfläche → G, 3,1 ha	+3,00	+6,10
Tübingen	Hechinger Eck Süd	21.10.2017	Regelverfahren	0,60	Ja (W und G → M) 0,6 ha neue M = Anrechnung je 50 % = 0,30 ha	+0,3	+0,3
Tübingen	Gansäcker	14.05.2016	Regelverfahren	2,70	Ja (Landwirtschaftsfläche → G) 2,5 ha neue G	-	+2,5
Tübingen	Hallstattstraße/ Rosenauer Weg	18.05.2019	§ 13a BauGB	0,5	Nein	-	-
Tübingen	Hechinger Eck Nord	11.07.2020	§ 13a BauGB	3,1	Ja (W → M 3,1 ha)	-1,55	+1,55
Tübingen	Traufäcker (VEP)	25.07.2020	Regelverfahren	1,0	Ja (Grün → G 1,0 ha)	-	+1,0
Tübingen	Obere Kreuzäcker	03.07.2021	§ 13b BauGB	1,85	Ja (Landwirtschaftliche Fläche → W 1,74 ha)	+1,74	-

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Tübingen	Raunswiesen	29.01.2022	§ 13a BauGB	1,24	Ja (G → SO-Parkhaus 1,24 ha)	-	-1,24
Tübingen	Paul-Lechler-Straße	29.01.2022	§ 13a BauGB	0,33	Nein	-	-
Tübingen	Queck-Areal	21.04.2022	Regelverfahren	2,4	Ja (M → W 0,5 ha, M→Grün 0,7 ha)	-0,1	-
Tübingen	Südwestrundfunk / Matthias-Koch-Weg Teil 1	1.09.2022	Regelverfahren	0,43	Ja (W → SO-Kommunikation und Medien 0,43 ha)	-0,43	-
Tübingen	Westlich des Breiten Wegs	21.01.2023	Regelverfahren	1,9	Nein	-	-
Tübingen	Untere Kreuzäcker/ Schuppen- und Gewerbegebiet Kilchberg-Bühl (Teilsatzungsbeschluss Schuppen)	(gesatzt 7.02.2019)	§ 13a BauGB	0,3	Nein	-	-
Tübingen	Weiherwasen	11.11.2017	Regelverfahren	2,7	Ja (Grün → Landwirtschaftliche Fläche, Landwirtschaftliche Fläche → SO-Reitanlage, Landwirtschaftliche Fläche → Grün-Sportgelände)	-	-
Tübingen	Solarpark Au	22.10.2022	Regelverfahren	4,2	Ja (Landwirtschaftliche Fläche → SO 2,4 ha Landwirtschaftliche Fläche → Grün-Spielplatz 1,5 ha Landwirtschaftliche Fläche → Grün-Kleingärten 0,3 ha)	-	-
Tübingen	Palazzo	25.05.2024	§ 13a BauGB	0,5	Nein	-	-
Tübingen	Aischbach Teil 2 (145. FNP-Änderung)	27.07.2024	Regelverfahren	5,7	Teilfläche Süd: Ja (Grün → M 0,4 ha, Grün → G 0,2 ha) Teilfläche Nord: Ja (Grün → G 0,3 ha)	+0,2	+0,7
Summe Fläche für Wohnen/Gewerbe Tübingen						**+6,685**	**+9,165**

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Tübingen	GE Neckarweg	Aufstellungs-beschluss	Regelverfahren	8,2	(0,5 ha Bahn, 1,12 ha G = + 1,12 ha G im Entwicklungs-konzept)	-	-
Tübingen	Jesinger Loch	Aufstellungs-beschluss	Regelverfahren		2,9 ha W im Entwicklungsflächen-konzept	-	-
Tübingen	Lustnauer Mühle	erneute Aus-legung	Regelverfahren		0,7 ha M (im Entwicklungsflä-chenkonzept enthalten)	-	-
Tübingen	Natursteinpark Schindhau (Ron-gen)	Aufstellungs-beschluss	Regelverfahren		2,7 ha SO	-	-
Tübingen	Strütle/Weiher (144. FNP-Änderung)	Aufstellungs-beschluss FNP-Ände-rung Ausle-gung	Regelverfahren	10,0	(4,8 ha W, 2,0 ha M, 3,7 ha G = -0,75 ha W im Entwicklungskon-zept)	-	-
Tübingen	SWR (Restfläche)	Aufstellungs-beschluss	Regelverfahren	1,5	(1,5 ha W im Entwicklungskon-zept enthalten)	-	-
Tübingen	Traufwiesen (147. FNP-Änderung)	B-Plan be-schlossen, Inkrafttreten geplant im Sommer 2024, FNP-Änderung genehmigt	Regelverfahren	7,8	Ja (Grün → SO-EE, landwirt-schaftliche Fläche → SO-EE)	-	-
Tübingen	Hinterwiese	Aufstellungs-beschluss	?	1,2	Ja 1,2 ha W (im Entwicklungsflä-chenkonzept enthalten)	-	-
Tübingen	Zwischen Sternplatz und Chris-tophstraße	Aufstellungs-beschluss	§ 13a BauGB	1,5	Ja 1,5 ha W → M (WA-Insel im B-Plan wird als M dargestellt)	-0,75	+0,75
Tübingen	Zwischen Sieben-Höfe-Straße und Weinbergstraße	Aufstellungs-beschluss	§ 13a BauGB	1,3	Nein 1,3 ha Gemeinb. (Bestand)	+1,3	-

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Summe künftige Fläche für Wohnen/ Gewerbe Tübingen						**+0,55**	**+0,75**
Pfullingen	Böhmler-Areal	27.07.2017 (Satzungsbe-schluss)	§ 13a BauGB	1,00	Ja (GE → MI) 1,0 ha M Anregung 50 %	+0,5	-0,5
Pfullingen	Achalmstraße 71-73	11.02.2016 (Satzungsbe-schluss)	§ 13a BauGB	0,69	Nein	-	-
Pfullingen	Scheffelweg Deckblattänderung	11.03.2015 (Satzungsbe-schluss)	§ 13a BauGB	3,00	Nein	-	-
Pfullingen	Brühl I Deckblattänderung	13.10.2014 (Satzungsbe-schluss)	§ 13a BauGB	6,80	Nein	-	-
Pfullingen	Karlshöhe I Deckblattänderung	05.10.2013 (Satzungsbe-schluss)	§ 13a BauGB	2,40	Nein	-	-
Pfullingen	Bützen IV	19.05.2016	§ 13a BauGB	0,10	Ja (Landwirtschaftsfläche → W) 0,1 ha 100 % Anrechnung	+0,1	-
Pfullingen	Mauer-Weil II	29.11.2014	Regelverfahren	2,67	Ja (Landwirtschaftsfläche → W) 2,3 ha neue W 100 % Anrech-nung	+2,3	-
Pfullingen	Unter den Wegen I	27.03.2015	Regelverfahren	3,10	Ja (Landwirtschaftsfläche → G) 3,1 ha neue G	-	+3,1
Pfullingen	Thomasareal	12.10.2017	Regelverfahren	0,67	Ja (Grünfläche → SO) 0,67 ha neue SO	-	-
Pfullingen	Burgweg Teiländerung III	18.10.2018	§ 13a BauGB	0,50	Ja (M → W) 0,5 ha W je Anrechnung 50 %	+0,25	-0,25

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Pfullingen	Traubenstraße Teiländerung I	18.10.2018	§ 13a BauGB	0,10	Ja (M → W) 0,1 ha W je Anrechnung 50 %	+0,05	-0,05
Pfullingen	Ahlbolweg	18.10.2018	§ 13a BauGB	0,20	Ja (Grünfläche → W) 0,2 ha neue W Anrechnung 100 %	+0,2	-
Pfullingen	Arbach-Quartier Teil Nord	04.07.2019	§ 13a BauGB	2,30	Ja (G → MU) 2,3 ha M Anrechnung je 50 %	+1,15	-1,15
Pfullingen	Hinterer Spielbach – 1. Änderung	27.08.2020	§ 13a BauGB	0,40 Baugebiet 0,30	Ja (GE → MU)	+0,15	-0,15
Summe Fläche für Wohnen/Ge-werbe Pfullingen						**+4,70**	**+1,00**
Pfullingen	Lindachäcker-Steinge II – 3. Än-derung	Laufend Auf-stellungsb.	§ 13a BauGB	0,80	Ja (Ge → MU)	+0,40	-0,40
Pfullingen	Arbach-Quartier Teil Süd	Laufend Auf-stellungsb.	§ 13b BauGB	1,60	Ja (Landwirtschaftsfläche → WA)	-	-
Pfullingen	Unter den Wegen II	Aufstellungs-beschluss	Regelverfahren	9,60	Ja (Grünfläche ca. 1,6 ha → GE) Anm.: ca. 7,8 ha bereits in gülti-gen FNP dargestellt	-	-
Pfullingen	Hinterer Spielbach – 2. Änderung	Abgeschlos-sen	§ 13a BauGB	0,20	Ja (GE → MU)	+0,10	-0,15
Summe künftige Fläche für Wohnen/ Gewerbe Pfullingen						**+0,50**	**-0,55**
Eningen	Ortsmitte – Bereich Haupt-straße/Bahnhofstraße	08.03.2019	Regelverfahren	1,06	Nein, vorher MI nach § 34 BauGB, jetzt als MI ausgewiesen	-	-

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Eningen	Kugeläcker Teilgebiet 1	10.01.2020	Regelverfahren	1,95	Ja, Planungsfläche Gewerbe in Bestandsfläche Gewerbe (1,17 ha) und Grünfläche (0,64 ha)	-	+1,17
Eningen	Letten	20.05.2020	Regelverfahren	1,09	Nein	-	-
Eningen	Äußere Weinbergstraße 3. Änd.	24.07.2020	§ 13a BauGB	0,2	Nein	-	-
Eningen	Heiliger Weg, 2. Änderung und Teilaufhebung	28.06.2024	Regelverfahren	1,04	Nein	-	-
Summe Fläche für Woh-nen/Gewerbe Eningen						**-**	**+1,17**
Eningen	Kugeläcker Teilgebiet 2	Laufend	Regelverfahren	1,74	Ja (Fläche für die Landwirtschaft → GE, Grünfläche) → in Entwick-lungsfläche enthalten	-	-
Summe künftige Fläche für Wohnen/ Gewerbe Eningen						**-**	**-**
Kusterdingen	Südlich der Waldsiedlung	30.09.2019	Regelverfahren	5,40	Nein, Überlagerung des B-Planes Untere Wolfsgrube II/Kohl	-	-
Kusterdingen-Mähringen	Dorfbereich Mähringen Teilbe-reich 2, 2. Änderung	24.05.2019	§ 13a BauGB	Erweite-rung des Bestands-gebietes um 0,15 ha	Ja, Außenbereich zu Mischgebiet (0,15 ha x 50 %)	+0,075	+0,075
Kusterdingen-Mähringen	Braike	30.01.2015	Regelverfahren	3,0	Teils landwirtschaftliche Fläche, teils bebaute Fläche zu Wohngebiet und Mischgebiet. 0,10 ha neue M (Anrechnung je 50 %), 1,52 ha neue W (Anrech-nung 100 %)	+1,57	+0,05

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Kusterdingen-Immenhausen	Rauhwiesen-West	27.09.2013	§ 13a BauGB	1,34	Ja (W → M) 1,34 ha x 50 %	-0,67	+0,67
Kusterdingen-Immenhausen	Hinter der Kirche 2. Änderung	24.10.2014	§13a BauGB	2,91	Nein	-	-
Kusterdingen-Immenhausen	Dorfbereich Immenhausen Teilbe-reich 1, 2.Änderung	19.12.2014		Bestands-gebiet	Nein	-	-
Kusterdingen-Immenhausen	Dorfbereich Immenhausen, Teil-bereich 2, 2.Änderung	19.12.2014		Bestands-gebiet	Nein	-	-
Kusterdingen-Jettenburg	Ergänzungssatzung Sandacker-straße	08.05.2019	§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB	0,16	Ja, Landwirtschaftliche Flä-che/Grünland zu W	+0,16	-
Kusterdingen-Wankheim	Dorfbereich Wankheim Teilbe-reich 5, 2. Änderung	28.04.2017	§ 13a BauGB	Bestands-gebiet	Nein (MI → MD) nur Flst. 1656/1	-	-
Kusterdingen-Wankheim	Hinter dem Spital	07.12.2018	Regelverfahren	2,57	Ja, Fläche für Landwirtschaft → Dorfgebiet 2,57 ha neue M x 50 %	+1,285	+1,285
Kusterdingen Wankheim	VR-Bank	24.05.2019	Vorhabenbezo-gener B-Plan	0,36	Nein	-	-
Kusterdingen-Wankheim	Dorfbereich Wankheim Teilbe-reich 2, 2.Änderung	15.02.2019	§ 13a BauGB	Bestands-gebiet	Nein	-	-
Kusterdingen-Wankheim	Schuppengebiet Gromeren	21.02.2014	Regelverfahren	0,1298	Ja, landwirtschaftliche Fläche → SO	-	-
Kusterdingen	Braike, 1. Änderung	25.11.2022	§ 13a BauGB	0,53	Ja, GE → Gemeinbedarf	-	-0,53
Kusterdingen	Hinter den Gärten, 3. Änderung	04.03.2022	§ 13a BauGB	0,31	Ja, W → Gemeinbedarf	-0,31	-
Kusterdingen	VBP Lange Gasse	Abgeschlos-sen	Regelverfahren	0,53	Ja, M → SO	-	-
Summe Fläche für Wohnen/Ge-werbe Kusterdingen						**+2,11**	**+1,55**

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Kusterdingen	Löhlen Süd	Laufend	Regelverfahren	1,6	Ja, 1,6 ha Landwirtschaft → GE (als Entwicklungsfläche enthalten)	-	-
Kusterdingen	Wankheimer Ohren	Laufend	Regelverfahren	…	Straßenverkehrsfläche → SO	-	-
Summe künftige Fläche für Wohnen/ Gewerbe Kusterdingen						**-**	**-**
Kirchentellinsfurt	Änderung Schlossberg/Dorfstraße	04.01.2017	§ 13a BauGB	0,13	Nein	-	-
Summe Fläche für Wohnen/Ge-werbe Kirchen-tellinsfurt						**-**	**-**
Kirchentellinsfurt	1. Änderung „Obere Rait II	Laufend	§ 13a BauGB	4,51 ha	Nein (Bestand Kaufland)	-	-
Kirchentellinsfurt	Untere Rait II	Laufend	Regelverfahren	1,03 ha	Nein (Bestand ALDI)	-	-
Summe künftige Fläche für Wohnen/ Gewerbe Kir-chentellinsfurt						**-**	**-**
Dettenhausen	Bebauungsplan Lehräcker/ Kirchstraße	25.04.2017	Regelverfahren	1,56	Ja (Grünfläche → W) 1,05 ha neue W (100 %)	+1,05	-
Dettenhausen	Bärenareal/Mühlwiesen	03.07.2015	§ 13a BauGB	0,42	Ja (Grünfläche → W) 0,30 ha neue W (100 %)	+0,30	-
Dettenhausen	Weinhalde 6 zur Änderung des Bebauungsplanes Rosswiesen	03.08.2017	§ 13a BauGB	0,36	Nein	-	-
Dettenhausen	Änderung des Bebauungsplanes Weiler Weg	28.06.2018	§ 13a BauGB	0,0730	Nein	-	-
Dettenhausen	Sondergebiet Lebensmittelmarkt Fronlach	26.04.2017	§ 13a BauGB	1,4	Ja (Grünfläche → SO)	-	-

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Dettenhausen	Kinderbetreuungseinrichtung an der Kirchstraße	03.12.2020	§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (Er-gänzungssat-zung)	0,04245	Ja (Grünfläche → Gemeinbedarf)	-	-
Summe Fläche für Wohnen/ Gewerbe Dettenhausen						**+1,35**	**-**
Dettenhausen	Gewerbegebiet Birkenplatz	Laufend	Regelverfahren	2,2 ha	Ja, Fläche für die Landwirtschaft → G (in Entwicklungsfläche ent-halten)	-	-
Summe künftige Fläche für Wohnen/ Gewerbe Det-tenhausen						**-**	**-**
Wannweil	Unteres Griess, 4. Änderung	30.09.2014	§ 13a BauGB	0,5786	Ja (MI → Gemeinbedarf/ Feuer-wehrhaus) (Entfall 0,58 ha MI x 50 %)	-0,29	-0,29
Wannweil	Alte Spinnerei – Fallenbach	11.07.2014	§ 13a BauGB	6,15	Ja (G → W/SO) 1,6 ha neue W (100%) 0,2 ha neue M = Anrechnung 50 % = je 0,1 ha	+1,7	+0,1
Wannweil	Alte Spinnerei – Fallenbach, 1. Änderung	15.12.2015	§ 13 BauGB	6,15	Nein	-	-
Wannweil	Am Ochsengässle, 1. Änderung	23.09.2016	§ 13 BauGB	2,34	Ja (ein Grundstück von WB → Gemeinbedarf/ Betreutes Woh-nen)	-	-
Wannweil	Südliches Griess, 3. Änderung	04.04.2017	§ 13 BauGB	0,1203	Ja (WA → Gemeinbedarf/ Kinder-tagesstätte) (Entfall 0,12 ha W x 100 %)	-0,12	-

Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB/§ 13a BauGB/§ 13b BauGB und im Regelverfahren seit 26.09.2013 (Aufstellungsbeschluss Neuaufstellung Flächennutzungsplan) mit Bezug zu Flächen für Wohnen und Gewerbe
Datengrundlage: Meldungen der einzelnen Mitgliedsgemeinden des NBV
Anlage 2.9 zum FNP-Entwurf

Gemeinde	Name B-Plan	Datum In-krafttreten	Verfahrensart/ Rechtsgrund-lage	Plan gebiet (ha)	Nutzungsänderung (ja/nein)	Wohnen neu (in ha)	Gewerbe neu (in ha)
Wannweil	Eisenbahnstraße Nord, 1. Ände-rung	13.10.2017	§ 13 BauGB	0,1350	Nein	-	-
Wannweil	Echazufer	23.03.2018	§ 13a BauGB	1,22	Ja (MI → WA und Grünfläche) 0,68 ha W = Anrechnung 50 % = 0,34 ha	+0,34	-0,34
Wannweil	Südliches Griess, 4. Änderung	19.06.2018 (Satzungsbe-schluss)	§ 13 BauGB	0,0144	Ja (Parkplatzfläche → Gemeinbedarf/Kindertagesstätte) Fläche in 3. Änderung enthalten	-	
Summe Fläche für Wohnen/Ge-werbe Wannweil						**+1,63**	**-0,53**
Wannweil	Sportzentrum Weilhau	Laufend	Regelverfahren		Ja → Grün in SO	-	-
Summe künftige Fläche für Woh-nen/Gewerbe Wannweil						**-**	**-**

Krumbach, 25. Oktober 2024
wp-wd/hk