Anlage 2.8 zur Begründung

1. Konzept Entwicklungsflächen Wannweil

Entwicklungsflächen Wohnen

Wohnbauflächen

Klingwiesen				2,10 ha
Brühl				3,00 ha
Wengenäcker				4,60 ha
				9,70 ha
Gemischte Bauflächen				
Jahnstraße	3,3 ha	×	0,5	1,65 ha
Südlicher Griess	0,7 ha	×	0,5	0,35 ha
				2,00 ha
Σ Entwicklungsflächen Wohnen				**11,70 ha**

Entwicklungsflächen Gewerbe

Gewerbliche Bauflächen

Kieser				3,50 ha
Mark West				4,50 ha
				8,00 ha
Gemischte Bauflächen				
Jahnstraße	3,3 ha	×	0,5	1,65 ha
Südlicher Griess	0,7 ha	×	0,5	0,35 ha
				2,00 ha
Σ Entwicklungsflächen Gewerbe				**10,00 ha**

Entwicklungsflächen Sonderbauflächen

Erweiterung Sportanlage Weilhau	1,70 ha

Entwicklungsflächen Grünflächen

Festplatz	0,80 ha

Anlage 2.8 zur Begründung

2. Plausibilitätsprüfung Wannweil

Wohnen
Zielgröße: 13,4 ha gemäß bestehender Abstimmung

Entwicklungsflächen Wohnen	11,70 ha
Verbindliche Bauleitplanung/Innenentwicklung*	
Unteres Griess, 4. Änderung	-0,29 ha
Alte Spinnerei, Fallenbach	1,70 ha
Südliches Griess, 3. Änderung	-0,12 ha
Echazufer	0,34 ha
Bauleitplanung in Aufstellung:	- ha
Flächen für Wohnen	**13,33 ha**

Gewerbe
Zielgröße: 0,4 ha - 0,6 ha (0,5 ha) gemäß GIFPRO Gewerbeflächenentwicklungskonzept (Mittelwert in Klammer)

Entwicklungsflächen Gewerbe	10,00 ha
Verbindliche Bauleitplanung/Innenentwicklung*	
Unteres Griess, 4. Änderung	-0,29 ha
Alte Spinnerei, Fallenbach	0,10 ha
Echazufer	-0,34 ha
Bauleitplanung in Aufstellung:	- ha
Flächen für Gewerbe	**9,47 ha**

*Rechtskraft seit 26. September 2013