Flächennutzungsplan 2030
Nachbarschaftsverband Reutlingen – Tübingen
Projekt-Nr. 9800 05

Anlage 2.7 zur Begründung

1. Konzept Entwicklungsflächen Dettenhausen

Entwicklungsflächen Wohnen
Wohnbauflächen

Lehräcker West				3,40 ha
Lehräcker Ost				1,40 ha
Rosswiesen				1,00 ha
Westerwiesen West				2,10 ha
Westerwiesen Ost				2,90 ha
Helmuth-Bächle-Straße				0,30 ha
Sauwasen Ost				0,60 ha
				11,70 ha
Gemischte Bauflächen				
An der Tübinger Straße	0,5	ha ×	0,5	0,25 ha
Neuer Sauwasen	2,9	ha ×	0,5	1,45 ha
				1,70 ha
Σ Entwicklungsflächen Wohnen				**13,40 ha**

Entwicklungsflächen Gewerbe
Gewerbliche Bauflächen

Kuchenäcker				6,40 ha
Gemischte Bauflächen				
An der Tübinger Straße	0,5	ha ×	0,5	0,25 ha
Neuer Sauwasen	2,9	ha ×	0,5	1,45 ha
				1,70 ha
Σ Entwicklungsflächen Gewerbe				**8,10 ha**

2. Plausibilitätsprüfung Dettenhausen

Wohnen
Zielgröße: 15,0 ha gemäß bestehender Abstimmung

Entwicklungsflächen Wohnen	13,40 ha
Verbindliche Bauleitplanung/Innenentwicklung*	
Bärenareal, Mühlwiesen	0,30 ha
Lehräcker/Kirchstraße	1,05 ha
Bauleitplanung in Aufstellung:	- ha
Flächen für Wohnen	**14,75 ha**

Anlage 2.7 zur Begründung

Gewerbe
Zielgröße: 1,2 ha - 1,8 ha (1,5 ha) gemäß GIFPRO
Gewerbeflächenentwicklungskonzept (Mittelwert in Klammer)

Entwicklungsflächen Gewerbe	8,10 ha
Verbindliche Bauleitplanung/Innenentwicklung*	- ha
Bauleitplanung in Aufstellung:	- ha
Flächen für Gewerbe	**8,10 ha**

*Rechtskraft seit 26. September 2013