Flächennutzungsplan 2030
Nachbarschaftsverband Reutlingen – Tübingen
Projekt-Nr. 9800 05

Anlage 2.6 zur Begründung

1. Konzept Entwicklungsflächen Kirchentellinsfurt

Entwicklungsflächen Wohnen

Wohnbauflächen

Braike WA 1		7,40 ha
Braike WA 2		0,90 ha
Braike WA 3		1,90 ha
Braike WA 4		0,60 ha
		10,80 ha

Gemischte Bauflächen

Braike MI 1	0,9 ha x 0,5	0,45 ha
Braike MI 2	1,9 ha x 0,5	0,95 ha
		1,40 ha

Σ Entwicklungsflächen Wohnen **12,20 ha**

Entwicklungsflächen Gewerbe

Gewerbliche Bauflächen

Braike GE 1	3,60 ha

Gemischte Bauflächen

Braike MI 1	0,9 ha x 0,5	0,45 ha
Braike MI 2	1,9 ha x 0,5	0,95 ha
		1,40 ha

Σ Entwicklungsflächen Gewerbe **5,00 ha**

2. Plausibilitätsprüfung Kirchentellinsfurt

Wohnen

Zielgröße: 12,0 ha gemäß bestehender Abstimmung

Entwicklungsflächen Wohnen	12,20 ha
Verbindliche Bauleitplanung/Innenentwicklung*	- ha
Bauleitplanung in Aufstellung:	- ha
Flächen für Wohnen	**12,20 ha**

Anlage 2.6 zur Begründung

Gewerbe
Zielgröße: 4,2 ha - 6,4 ha (5,3 ha) gemäß GIFPRO Gewerbeflächenentwicklungskonzept (Mittelwert in Klammer)

Entwicklungsflächen Gewerbe	5,00 ha
Verbindliche Bauleitplanung/Innenentwicklung*	- ha
Bauleitplanung in Aufstellung:	- ha
Flächen für Gewerbe	**5,00 ha**

* Rechtskraft seit 26. September 2013