Flächennutzungsplan 2030
Nachbarschaftsverband Reutlingen – Tübingen
Projekt-Nr. 9800 05

Anlage 2.5 zur Begründung

1. Konzept Entwicklungsflächen Kusterdingen

Entwicklungsflächen Wohnen

Wohnbauflächen

Kusterdingen	Schillerstraße/Lachenweg	2,20 ha
	Eichert	0,90 ha
Wankheim	Aspenhau-Süd	1,10 ha
Jettenburg	Sandäcker 1	1,10 ha
	Sandäcker 2	1,70 ha
Mähringen	Untere Kirchsteig	1,20 ha
	Im Weiher	1,00 ha
Immenhausen	Haldenäcker Nord	0,40 ha
	Haldenäcker Süd	0,60 ha
		10,20 ha

Gemischte Bauflächen

Kusterdingen	Schillerstraße/Lachenweg	0,8 ha × 0,5	0,40 ha
Wankheim	Wiesenweg	0,4 ha × 0,5	0,20 ha
	Heerstraße/Talweg	0,8 ha × 0,5	0,40 ha
			1,00 ha

Σ Entwicklungsflächen Wohnen **11,20 ha**

Entwicklungsflächen Gewerbe

Gewerbliche Bauflächen

Kusterdingen	GE Braike West	0,70 ha
	GE Löhlen-Südost	1,60 ha
Mähringen	GE Brühl	1,20 ha
		3,50 ha

Gemischte Bauflächen

Kusterdingen	Schillerstraße/Lachenweg	0,8 ha × 0,5	0,40 ha
Wankheim	Wiesenweg	0,4 ha × 0,5	0,20 ha
	Heerstraße/Talweg	0,8 ha × 0,5	0,40 ha
			1,00 ha

Σ Entwicklungsflächen Gewerbe **4,50 ha**

Entwicklungsflächen Sonderbauflächen

Kusterdingen	Lange Gasse	0,50 ha

Σ Entwicklungsflächen Sonderbauflächen **0,50 ha**

Anlage 2.5 zur Begründung

2. Plausibilitätsprüfung Kusterdingen

Wohnen
Zielgröße: 14,5 ha gemäß bestehender Abstimmung

Entwicklungsflächen Wohnen		11,20 ha
Verbindliche Bauleitplanung/Innenentwicklung*		
Kusterdingen	Hinter den Gärten, 3. Änderung	-0,31 ha
Mähringen	Braike	1,570 ha
	Teilbereich 2, 2. Änderung	0,075 ha
Immenhausen	Rauhwiesen West	-0,67 ha
Jettenburg	Ergänzungssatzung Sandackerstraße	0,16 ha
Wankheim	Hinter dem Spital	1,285 ha
Bauleitplanung in Aufstellung:		- ha
Flächen für Wohnen		**13,31 ha**

Gewerbe
Zielgröße: 5,7 ha - 8,5 ha (7,1 ha) gemäß GIFPRO Gewerbeflächenentwicklungskonzept (Mittelwert in Klammer)

Entwicklungsflächen Gewerbe		4,50 ha
Verbindliche Bauleitplanung/Innenentwicklung*		
Kusterdingen	Braike, 1. Änderung	-0,53 ha
Mähringen	Teilbereich 2, 2. Änderung	0,075 ha
	Braike	0,050 ha
Immenhausen	Rauhwiesen West	0,67 ha
Wankheim	Hinter dem Spital	1,285 ha
Bauleitplanung in Aufstellung:		- ha
Flächen für Gewerbe		**6,05 ha**

*Rechtskraft seit 26. September 2013