Flächennutzungsplan 2030
Nachbarschaftsverband Reutlingen – Tübingen
Projekt-Nr. 9800 05

Anlage 2.4 zur Begründung

1. Konzept Entwicklungsflächen Eningen

Entwicklungsflächen Wohnen
Wohnbauflächen

Bag/Taläcker	2,40 ha
Bruckberg	5,80 ha
OB Hofen/Tommental Nord	1,20 ha
OB Hofen/Tommental Süd	0,60 ha
Scherbental Nord	3,60 ha
Möve-Areal (Anteil Wohnen)	0,80 ha
	14,40 ha

Σ Entwicklungsflächen Wohnen **14,40 ha**

Entwicklungsflächen Gewerbe
Gewerbliche Bauflächen

Steinröhren	5,20 ha
Kugeläcker	5,80 ha
	11,00 ha

Σ Entwicklungsflächen Gewerbe **11,00 ha**

Entwicklungsflächen Sonderbauflächen

Möve-Areal	1,60 ha

Σ Entwicklungsflächen Sonderbauflächen **1,60 ha**

2. Plausibilitätsprüfung Eningen

Wohnen
Zielgröße: 15,0 ha gemäß bestehender Abstimmung

Entwicklungsflächen Wohnen	14,40 ha
Verbindliche Bauleitplanung/Innenentwicklung*	- ha
Bauleitplanung in Aufstellung:	- ha
Flächen für Wohnen	**14,40 ha**

Anlage 2.4 zur Begründung

Gewerbe
Zielgröße: 3,6 ha - 5,4 ha (4,5 ha) gemäß GIFPRO
Gewerbeflächenentwicklungskonzept (Mittelwert in Klammer)

Entwicklungsflächen Gewerbe	11,00 ha
Verbindliche Bauleitplanung/Innenentwicklung*	
Kugeläcker Teilgebiet 1	1,17 ha
Bauleitplanung in Aufstellung:	- ha
Flächen für Gewerbe	**12,17 ha**

*Rechtskraft seit 26. September 2013