Flächennutzungsplan 2030
Nachbarschaftsverband Reutlingen – Tübingen
Projekt-Nr. 9800 05

Anlage 2.3 zur Begründung

1. Konzept Entwicklungsflächen Pfullingen

Entwicklungsflächen Wohnen
Wohnbauflächen

Galgenrain	25,30 ha
Arbachquartier II (Teil Süd)	1,80 ha
Karlshöhe II	1,50 ha
Achalmstraße/Friedhof	0,30 ha
	28,90 ha
Σ Entwicklungsflächen Wohnen	**28,90 ha**

Entwicklungsflächen Gewerbe
Gewerbliche Bauflächen

Unter den Wegen II	9,60 ha
Σ Entwicklungsflächen Gewerbe	**9,60 ha**

Entwicklungsflächen Sonderbauflächen

Schuppengebiet Unter den Wegen	0,80 ha
Σ Entwicklungsflächen Sonderbauflächen	**0,80 ha**

Entwicklungsflächen Versorgungsflächen

Erweiterung Wertstoffhof	0,40 ha
Σ Entwicklungsflächen Versorgungsflächen	**0,40 ha**

2. Plausibilitätsprüfung Pfullingen

Wohnen
Zielgröße: 24 ha gemäß bestehender Abstimmung

Entwicklungsflächen Wohnen	28,90 ha

Verbindliche Bauleitplanung/Innenentwicklung*

Böhmler-Areal	0,50 ha
Ahlbolweg	0,20 ha
Bützen IV	0,10 ha
Arbachquartier Teil Nord	1,15 ha
Mauer-Weil II	2,30 ha

Anlage 2.3 zur Begründung

Burgweg Teiländerung III	0,25 ha
Hinterer Spielbach 1. Änderung	0,15 ha
Traubenstraße Teiländerung I	0,05 ha
Bauleitplanung in Aufstellung:	
Lindachäcker-Steinge II - 3. Änderung	0,40 ha
Hinterer Spielbach - 2. Änderung	0,10 ha
Flächen für Wohnen	**34,10 ha**

Gewerbe
Zielgröße: 7,0 ha - 10,4 ha (8,7 ha) gemäß GIFPRO
Gewerbeflächenentwicklungskonzept (Mittelwert in Klammer)

Entwicklungsflächen Gewerbe	9,60 ha
Verbindliche Bauleitplanung/Innenentwicklung*	
Unter den Wegen BA I	3,10 ha
Böhmler-Areal	-0,50 ha
Burgweg Teiländerung III	-0,25 ha
Traubenstraße Teiländerung I	-0,05 ha
Hinterer Spielbach 1. Änderung	-0,15 ha
Arbachquartier Teil Nord	-1,15 ha
Bauleitplanung in Aufstellung:	
Lindachäcker-Steinge II - 3. Änderung	-0,40 ha
Hinterer Spielbach - 2. Änderung	-0,15 ha
Flächen für Gewerbe	**10,05 ha**

*Rechtskraft seit 26. September 2013