Anlage 2.1 zur Begründung

1. Konzept Entwicklungsflächen Reutlingen

Entwicklungsflächen Wohnen
Wohnbauflächen

Altenburg	Falltoräcker Nord	1,40 ha
	Falltoräcker Süd	1,40 ha
Betzingen	Hörlach	7,00 ha
Bronnweiler	Reute	3,00 ha
	Riedwiesen	1,00 ha
Degerschlacht	Östlich Talstraße	0,90 ha
	Östlich Tiergartenstraße	2,60 ha
	Schießeck	1,90 ha
Gönningen	Hinter Höfen	1,80 ha
	Hinter Weiher	0,60 ha
Mittelstadt	Im Trompeter	2,60 ha
	Klingäckerstraße	1,00 ha
	Rebstock	3,10 ha
Oferdingen	Hinter der Kirche	2,60 ha
	Kapf	1,20 ha
Ohmenhausen	Balthartswiesen	2,70 ha
	Öläcker (ohne Gemeinbedarfsfläche)	1,20 ha
Reicheneck	Stückle (ehem. Nördlich Waldstraße)	2,40 ha
Rommelsbach	Gassenäcker	1,30 ha
	Wittum II	5,60 ha
Sickenhausen	Hau II	2,40 ha
	Hau III	1,90 ha
Sondelfingen	Bergäcker-Halden Ost	5,50 ha
		55,10 ha

Gemischte Bauflächen

Altenburg	Luckenäcker	3,1 ha × 0,5	1,55 ha
Ohmenhausen	Hartwiesen	3,8 ha × 0,5	1,90 ha
Reutlingen	Dietweg	5,7 ha × 0,5	2,85 ha
Σ Entwicklungsflächen Wohnen			**61,40 ha**

Anlage 2.1 zur Begründung

Entwicklungsflächen Gewerbe
Gewerbliche Bauflächen

Bronnweiler	Riedwiesen		1,80 ha
Gönningen	Erweiterung Bierwiesen		0,70 ha
Mittelstadt	Ost I		4,50 ha
Ohmenhausen	Mahdach		2,30 ha
Reutlingen	Bol		16,00 ha
Rommelsbach	Lachenäcker		6,80 ha
Sickenhausen	Lange Morgen		4,00 ha
Reutlingen	Steinenbergstraße		5,60 ha
			41,70 ha

Gemischte Bauflächen

Altenburg	Luckenäcker	3,1 ha × 0,5	1,55 ha
Ohmenhausen	Hartwiesen	3,8 ha × 0,5	1,90 ha
Reutlingen	Dietweg	5,7 ha × 0,5	2,85 ha
Σ Entwicklungsflächen Gewerbe			**48,0 ha**

Entwicklungsflächen Sonderbauflächen

Sondelfingen	Spießhart	13,8 ha
Σ Entwicklungsflächen Sonderbauflächen		**13,8 ha**

2. Plausibilitätsprüfung Reutlingen

Wohnen
Zielgröße: 88,0 ha gemäß bestehender Abstimmung

Entwicklungsflächen Wohnen	61,40 ha

Verbindliche Bauleitplanung/Innenentwicklung*

Pflegeheim Reichenbachstraße	-0,03 ha
2. Änderung Riedwiesen Zeil	0,08 ha
Neue Wendlerei	0,26 ha
Brenz-/Beethovenstraße	0,50 ha
Carl-Diem-Straße/Rommelsbacher Straße	0,40 ha
Wilhelmstraße 41 und 43, Metzgerstraße 24	0,05 ha
Pflegeheim Rommelsbach	-0,05 ha
Florianstraße/Jägerweg	0,30 ha
Hans-Reyhing-Straße/Rosenegger Straße	1,48 ha
Hau I	3,50 ha

Anlage 2.1 zur Begründung

Nördlich Moselstraße	1,00	ha
Jettenburger Straße/Ruderschlachtweg	-0,75	ha
Donaustraße/Ermsstraße/Kocherstraße	0,05	ha
Burgstraße/Aispachstraße	0,20	ha
Bahnhofsplatz West	-0,10	ha
Tannenberger Straße/Memelstraße	0,40	ha
Hinter der Hopfenburg	0,60	ha
Burkhardt+Weber Straße 28	-0,05	ha
Egelhaafgelände	0,50	ha
Sickenhäuser Straße/Gellertstraße	2,60	ha
Orschel-Hagen Süd	5,30	ha
Gassenäcker	-0,24	ha
Justinus-Kerner-Straße	3,57	ha
Bahnhof Betzingen	-0,10	ha
Bauleitplanung in Aufstellung:		
Benzstraße/Lohmühlestraße/Gminderstraße	0,10	ha
Orschel-Hagen West	0,50	ha
Zw. Christophstraße und Storlachstraße	0,80	ha
VBP Röntgenstraße/Dieselstraße	0,17	ha
Pflegeheim Ohmenhausen	-0,34	ha
Flächen für Wohnen	**82,10**	**ha**

Anlage 2.1 zur Begründung

Gewerbe
Zielgröße: 62,9 ha - 94,3 ha (78,6 ha) gemäß GIFPRO Gewerbeflächenentwicklungskonzept (Mittelwert in Klammer)

Entwicklungsflächen Gewerbe	48,00 ha
Verbindliche Bauleitplanung/Innenentwicklung*	
2. Änderung Riedwiesen Zeil	0,01 ha
Neue Wendlerei	-0,26 ha
Carl-Diem-Straße/Rommelsbacher Straße	-0,40 ha
Wilhelmstraße 41 und 43, Metzgerstraße 24	-0,05 ha
Justus-von-Liebig-Straße/Markwiesenstraße	-4,90 ha
Jettenburger Straße/Ruderschlachtweg	0,40 ha
Besterwasen	2,40 ha
Bahnhofsplatz West	-0,10 ha
Burgstraße/Aispachstraße	-0,20 ha
Auchtertstraße Flurstück 3176	2,40 ha
Burkhardt+Weber Straße 28	0,05 ha
Egelhaafgelände	-0,50 ha
Sickenhäuser Straße/Gellertstraße	-2,60 ha
Lachenhau - Teil B, Erweiterung	0,32 ha
Stuttgarter Straße/Am Heilbrunnen	-0,60 ha
Deckblattänderung zur 2. Bebauungsplanänderung im Gebiet zw. Karl-/Bruckner-/Hayden-/Behringstraße	1,90 ha
Gassenäcker	0,24 ha
Justinus-Kerner-Straße	-3,37 ha
Bahnhof Betzingen	-0,06 ha
Bauleitplanung in Aufstellung:	
Orschel-Hagen West	0,50 ha
Zw. Christophstraße und Storlachstraße	-0,80 ha
VBP Röntgenstraße/Dieselstraße	0,17 ha
Leiblstraße/Leopoldstraße	-0,35 ha
Flächen für Gewerbe	**42,20 ha**

*Rechtskraft seit 26. September 2013