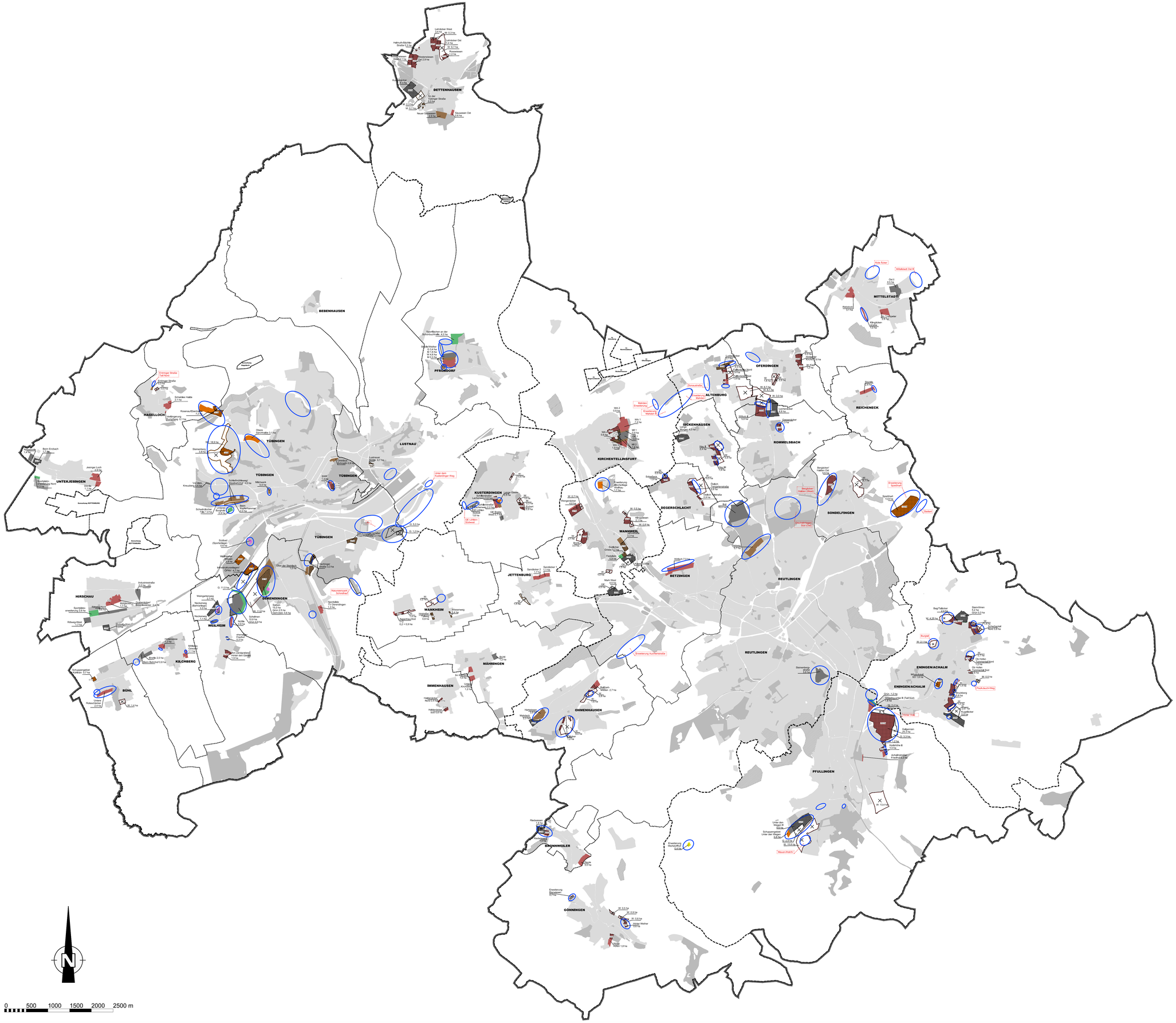

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Gebiet Nachbarschaftsverband)
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze

vorhanden geplant

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen Bestand/Planung
- Gemischte Bauflächen Bestand/Planung
- Gewerbliche Bauflächen Bestand/Planung
- Sonderbauflächen Bestand/Planung
- Sonderbauflächen mit Grünflächenanteil

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsflächen

Verkehrsflächen

- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Versorgungsflächen

Grünflächen

- Grünflächen Bestand/Planung

Nachrichtliche Übernahmen

- Bisher rechtswirksam dargestellte Bauflächen, die künftig entfallen (Farbe Randsignatur gemäß Art der baulichen Nutzung), mit Größenangabe
- 6,7 ha Bereits im FNP von 1998 dargestellte Bauflächen, mit Größenangabe

Information

- Bauflächen gegenüber Vorentwurf geändert (Entfall, Neuaufnahme, Anpassung räumliche Abgrenzung, Bauflächentyp)
- Entwicklungsflächen, die im Ergebnis der Abwägung Vorentwurf nicht mehr weiter verfolgt werden

Hinweis:
Die Flächenangaben zu den Entwicklungsflächen sind edv-technisch ermittelt. Dadurch kann es zu geringfügigen Differenzen zu den Flächenangaben in den gemeindlichen Entwicklungsflächenkonzepten kommen (z.B. durch unterschiedliche Rundungen)

Quellen:
- ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (LGL) 2014: „Nutzungsdaten flächenscharf"
- Fachbezogene Informationen siehe Begründung FNP
- eigene Erhebungen Kling Consult 2014 - 2024

0 500 1000 1500 2000 2500 m

INDEX C

INDEX B

INDEX A

PROJEKT

Flächennutzungsplan
Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen

AUFTRAGGEBER

Nachbarschaftsverband
Reutlingen - Tübingen

PLANER

Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 -0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

Entwicklungsflächenkonzept
Entwurf

BEARBEITET:	WP	25.10.2024
GEZEICHNET:	LI	25.10.2024
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	ohne Maßstab	

9800 05

Druckdatum: 25.10.24
DN: A0 (1189x841mm = 1:1 pt?)
Quelle: J:\1_PROJEKTE\9800_05 FNP IN 21\Technische Bearbeitung\Kart\CAD\9800_FNP.dwg